



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 130 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTREGATE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestre gate 5 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Duong Trung Manh Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 215	7 879
Sum kostnader		27 215	7 879
Driftsresultat		-27 215	-7 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		338 000
Sum finansinntekter			338 000
Netto finans			338 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 215	330 122
Skattekostnad på resultat	3	-5 988	-1 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 227	331 824
Årsresultat		-21 227	331 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 227	331 824
Totalresultat		-21 227	331 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			331 824
Overført fra annen egenkapital		-21 227	
Sum overføringer og disponeringer	8	-21 227	331 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 690	1 702
Sum immaterielle eiendeler		7 690	1 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 800 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		4 157 690	4 151 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	387 838	305 745
Sum fordringer		387 838	305 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	17 719	148 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 719	148 872
Sum omløpsmidler		405 557	454 617
SUM EIENDELER		4 563 247	4 606 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 30	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	300 596	321 824
Sum opptjent egenkapital		300 596	321 824
Sum egenkapital		330 596	351 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 203 290	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 203 290	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 203 290	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	750
Annen kortsiktig gjeld	5	1 027 985	953 745
Sum kortsiktig gjeld		1 029 360	954 495
Sum gjeld		4 232 650	4 254 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 247	4 606 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479548

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Duong Trung Manh Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 130 460
VESTREGATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 215	7 879
Sum kostnader		27 215	7 879
Driftsresultat		-27 215	-7 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		338 000
Sum finansinntekter			338 000
Netto finans			338 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 215	330 122
Skattekostnad på resultat	3	-5 988	-1 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 227	331 824
Årsresultat		-21 227	331 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 227	331 824
Totalresultat		-21 227	331 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			331 824
Overført fra annen egenkapital		-21 227	
Sum overføringer og disponeringer	8	-21 227	331 824



Organisasjonsnr: 928 130 460
VESTREGATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 690	1 702
Sum immaterielle eiendeler		7 690	1 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 800 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		4 157 690	4 151 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	387 838	305 745
Sum fordringer		387 838	305 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	17 719	148 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 719	148 872
Sum omløpsmidler		405 557	454 617
SUM EIENDELER		4 563 247	4 606 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 30	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	300 596	321 824
Sum opptjent egenkapital		300 596	321 824
Sum egenkapital		330 596	351 824



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	3 203 290	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 203 290	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 203 290	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	750
Annen kortsiktig gjeld	5	1 027 985	953 745
Sum kortsiktig gjeld		1 029 360	954 495
Sum gjeld		4 232 650	4 254 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 247	4 606 319



Organisasjonsnr: 928 130 460
VESTREGATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestregate Holding AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører; Bedøk AS



Vestregate Holding AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	04.10. - 31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	27 215	7 879
Sum driftskostnader		27 215	7 879
DRIFTSRESULTAT		-27 215	-7 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	338 000
Resultat av finansposter		0	338 000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-27 215	330 122
Skattekostnad på resultat	3	-5 988	-1 702
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-21 227	331 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	331 824
Overført fra annen egenkapital		21 227	0
Sum overføringer	8	-21 227	331 824



Vestregate Holding AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 690	1 702
Sum immaterielle eiendeler		7 690	1 702
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 800 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		4 157 690	4 151 702
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	387 838	305 745
Sum fordringer		387 838	305 745
Bankinnskudd og kontanter	6	17 719	148 872
Sum omløpsmidler		405 557	454 617
SUM EIENDELER		4 563 247	4 606 319




Vestregate Holding AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 30	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	300 596	321 824
Sum opptjent egenkapital		300 596	321 824
Sum egenkapital		330 596	351 824
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 203 290	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 203 290	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	750
Annen kortsiktig gjeld	5	1 027 985	953 745
Sum kortsiktig gjeld		1 029 360	954 495
Sum gjeld		4 232 650	4 254 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 247	4 606 319

Arendal, 19.05.2023


Duong Trung Manh Pham
styreleder/daglig leder


Hong Minh Thi Tran
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

VESTREGATE HOLDING AS
Org nr 928 130 460

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

VESTREGATE HOLDING AS
Org nr 928 130 460

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-5 988	-1 702
Årets totale skattekostnad	-5 988	-1 702

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 215	330 122
Permanente forskjeller	-	-337 860
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-27 215	-7 739
Endring i fremførbart underskudd	27 215	7 739
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-7 739	-34 954	-27 215
Netto grunnlag utsatt skatt	-7 739	-34 954	27 215
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-1 702	-7 690	-5 988

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2022

VESTREGATE HOLDING AS
Org nr 928 130 460

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Vestregate 5 AS (100 %)	3 800 000	3 800 000	-6 077	1 265 044
Arendal Sushi AS (50 %)	350 000	350 000	-125 049	262 267
Sum Investeringer	4 150 000	4 150 000	-131 126	1 527 311

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 618 347	2 746 045
I andre kortsiktige fordringer inngår fordring på nærstående selskaper med	-	202 053
I andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonær med	45 541	11 395
I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap med	1 027 985	938 692
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 1 000 aksjer a kr 30.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Duong Trung Manh Pham	styrets leder/daglig leder	1 000	100 %
		1 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Sum
		egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	30 000	-	321 824	351 824
Avsatt utbytte		-		-
Årsresultat		-	-21 227	-21 227
Egenkapital 31.12	30 000	-	300 596	330 596



Noter til årsregnskapet for 2022

VESTREGATE HOLDING AS
Org nr 928 130 460

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 203 290	-	3 203 290
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 203 290	-	3 203 290
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Eiendommer i datterselskap og privat			-
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			-

Fast eiendom i Vestregate 5 AS Gnr 501 bnr 530, Snr 2, Pålydende 3,3 mill

Aksjonær har personlig stilt pant i privat bolig med kr 500 000.