



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 130 984	2 073 714
Annen driftsinntekt		227 521	391 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 358 505</b>	<b>2 465 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	176 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 068	160 068
Annen driftskostnad		1 954 393	1 604 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 021</b>	<b>1 940 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 484</b>	<b>524 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 038	28 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3 895	18 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 143</b>	<b>10 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 627</b>	<b>535 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 627</b>	<b>535 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 626	535 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 626</b>	<b>535 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		523 865	683 933
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		523 865	683 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 018	47 915
Andre fordringer		1 144 014	5 149 384
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 420	4 060 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 420	4 060 200
Sum omløpsmidler		5 070 453	9 257 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 594 318</b>	<b>9 941 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 296 544	4 211 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 296 544</b>	<b>4 211 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 296 544</b>	<b>4 211 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 005 654	5 362 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 654</b>	<b>5 362 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 675	156 313
Annen kortsiktig gjeld		55 445	211 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 120</b>	<b>367 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 774</b>	<b>5 729 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 594 318</b>	<b>9 941 432</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335526

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 627 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 98  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 627 011  
SAMEIET KIRKEVEIEN 98

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 130 984	2 073 714
Annen driftsinntekt		227 521	391 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 358 505</b>	<b>2 465 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	176 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 068	160 068
Annen driftskostnad		1 954 393	1 604 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 021</b>	<b>1 940 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 484</b>	<b>524 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 038	28 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3 895	18 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 143</b>	<b>10 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>84 627</b>	<b>535 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 627</b>	<b>535 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 626	535 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 626</b>	<b>535 144</b>



Organisasjonsnr: 988 627 011  
SAMEIET KIRKEVEIEN 98

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Sum varige driftsmidler		523 865	683 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		523 865	683 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		17 018	47 915
<b>Andre fordringer</b>			
Sum fordringer		1 144 014	5 149 384
		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		3 909 420	4 060 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		3 909 420	4 060 200
Sum omløpsmidler		5 070 453	9 257 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 594 318</b>	<b>9 941 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
		4 296 544	4 211 918



Sum opptjent egenkapital	4 296 544	4 211 918
Sum egenkapital	4 296 544	4 211 918
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 005 654	5 362 075
Sum annen langsiktig gjeld	1 005 654	5 362 075
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236 675	156 313
Annen kortsiktig gjeld	55 445	211 126
Sum kortsiktig gjeld	292 120	367 439
Sum gjeld	1 297 774	5 729 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 594 318	9 941 432



Organisasjonsnr: 988 627 011  
SAMEIET KIRKEVEIEN 98

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	16160.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	176160.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Kirkeveien 98

Legally signed by  
Ørjan Hagen Sørlie  
2022-02-28

Legally signed by  
Aina Strand  
2022-02-28

Legally signed by  
Kjell Markus Hultgren  
2022-02-28

Legally signed by  
Johan Ringdal  
2022-03-02

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		2 130 984	2 130 928	2 073 714
Andre inntekter	2	227 521	383 264	391 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 358 505</b>	<b>2 514 192</b>	<b>2 465 303</b>
Styrehonorar		160 000	160 000	160 000
Andre personalkostnader	3	22 560	22 560	16 160
Avskrivninger	10	160 068	160 068	160 068
Kommunale avgifter		376 473	356 002	351 441
Vedlikehold	4	531 604	412 000	362 562
Kollektiv avtale TV/bredbånd		174 723	168 000	161 122
Driftskostnader	5	554 077	474 700	417 141
Honorarer	6	87 256	87 505	85 709
Forsikring		220 663	220 000	212 279
Andre kostnader	7	9 597	26 400	13 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 297 021</b>	<b>2 087 235</b>	<b>1 940 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 484</b>	<b>426 957</b>	<b>524 829</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	27 038	2 000	28 572
Finanskostnader	9	3 895	25 000	18 257
<b>Netto finansresultat</b>		<b>23 143</b>	<b>-23 000</b>	<b>10 315</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84 627</b>	<b>403 957</b>	<b>535 144</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		84 627	0	535 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 627</b>	<b>0</b>	<b>535 144</b>



## Balanse

### Sameiet Kirkeveien 98

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	10	523 865	683 933
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 865</b>	<b>683 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		17 018	47 915
Fyringsoppgjør	11	161 234	0
Lån - ikke innfridd fra sameiere	12	982 781	5 063 222
Andre fordringer		0	86 161
Bankinnskudd m.v.	13	3 909 420	4 060 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 070 453</b>	<b>9 257 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 594 318</b>	<b>9 941 432</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 296 544	4 211 918
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 296 544</b>	<b>4 211 918</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	15	1 005 654	5 362 075
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 654</b>	<b>5 362 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		15 445	34 501
Fyringsoppgjør	11	0	168 622
Leverandørgjeld		236 675	156 313
Annen kortsiktig gjeld	16	40 000	8 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 120</b>	<b>367 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 774</b>	<b>5 729 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 594 318</b>	<b>9 941 432</b>

OSLO, 28.02.2022  
Styret for Sameiet Kirkeveien 98

Kjell Markus Hultgren  
Styrets leder

Aina Strand  
Styremedlem

Ørjan Hagen Sørle  
Styremedlem

Johan Ringdal  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Parkeringsleie	56 264	50 000	55 225
Vaskeri	7 625	6 000	6 000
Andel gjeld	163 632	327 264	327 264
Andre inntekter	0	0	3 100
<b>Sum</b>	<b>227 521</b>	<b>383 264</b>	<b>391 589</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	16 160
<b>Sum</b>	<b>22 560</b>	<b>22 560</b>	<b>16 160</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygning -	9 215	40 000	14 702
Enøkprosjekt - fjernvarme	0	16 000	15 125
Vedlikehold utearealer	0	50 000	33 257
Vedlikehold bygning -	62 088	30 000	0
Vedlikehold vaskeri	0	6 000	6 050
Vedlikehold heis	156 791	150 000	262 794
Vedl. nøkler, låser, skilt	1 450	10 000	7 764
Vedlikehold VVS	0	20 000	17 590
Lekkasjer, skader	10 000	10 000	0
Vedlikehold elektro	292 061	50 000	2 555
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Vedlikehold alarm	0	0	2 725
Vedlikehold diverse	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>531 604</b>	<b>412 000</b>	<b>362 562</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
El.strøm Fellesanlegg	87 490	70 000	28 173
Driftskostnader	15 563	0	0
Renhold	124 555	124 000	97 623
Annen renovasjon	9 801	10 000	23 313
Skadedyrkontroll	5 663	11 000	10 960
Snøbrøyting, strøing, etc.	25 428	25 000	24 591
NORIK - årslisenser	8 438	8 700	8 438
Vaktmestertjenester	221 001	220 000	217 639
Variable vaktmestertjenester	48 701	0	0
Dugnad	6 774	5 000	5 665
Porto, Kopiering	665	1 000	739
<b>Sum</b>	<b>554 077</b>	<b>474 700</b>	<b>417 141</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	8 250	8 500	8 125
Forretningsførsel	74 006	74 005	72 200
Ekstraarbeid	0	5 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Konsulenttjenester	0	0	5 384
<b>Sum</b>	<b>87 256</b>	<b>87 505</b>	<b>85 709</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kontingenter	2 050	2 200	2 050
Styre- og årsmøter	0	5 000	2 577
Styreutgifter	2 493	5 000	1 827
Bankomkostninger	4 466	4 000	4 835
EHF-fakturagebyr	0	200	60
Øvrige driftskostnader	587	10 000	2 644
Øreavrunding	1	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 597</b>	<b>26 400</b>	<b>13 993</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Renteinntekter kunder	0	0	406
Renteinntekter bank	14	2 000	840
Kundeutbytte gjensidige	27 024	0	27 326
<b>Sum</b>	<b>27 038</b>	<b>2 000</b>	<b>28 572</b>



## Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Gjeldsrenter lån 72153	3 895	25 000	18 257
<b>Sum</b>	<b>3 895</b>	<b>25 000</b>	<b>18 257</b>

## Note 10 Varig driftsmidler

	Heis	Ny avfallsløsning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	924 986	685 100	1 610 086
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>924 986</b>	<b>685 100</b>	<b>1 610 086</b>
Akkum avskrivn. 01.01	549 348	376 805	926 153
Årets avskrivninger	91 558	68 510	160 068
Akkum. avskrivn. 31.12	640 909	445 312	1 086 221
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>284 077</b>	<b>239 788</b>	<b>523 865</b>
Antatt levetid	10 år		
Avskrivningsplan	lineær		

## Note 11 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Akonto firing	-116 150	0
El.strøm firing 47157,	277 384	0
Fyringsavregning	0	-168 622
<b>Sum</b>	<b>161 234</b>	<b>-168 622</b>

## Note 12 Lån - ikke innfridd fra sameiere

	Regnskap 2020
IB fordring	5 063 222
Akonto renter 2021	-97 374
Rentekostnad 2021	107 942
Akonto avdrag 2021	-337 062
<b>Fordring</b>	<b>4 736 728</b>
Avregninger 2020/2021	10 785
Ekstraordinære innbetalinger 2021	-3 764 732
<b>Fordring per 31.12.2021</b>	<b>982 781</b>



## Note 13 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503 48 46119	3 894 984	4 045 773
BN 9235.24.47708	14 436	14 427
<b>Sum</b>	<b>3 909 420</b>	<b>4 060 200</b>

## Note 14 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	4 211 918	3 676 773
Årets resultat	84 627	535 144
Annen egenkapital 31.12	4 296 544	4 211 918
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 296 544</b>	<b>4 211 918</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 15 Langsiktig gjeld

### Handelsbanken - Administrativ IN-ordning

Lånenummer 8398.72.09685, innfrielse 2032

Renter per 31.12.21: 3,55% nominell

Annuitetslån over 10 år

Opprinnelig 2021

1 005 654

Nedbetalt tidligere

-

Nedbetalt i år

-

**Saldo lån 09685 pr. 31.12**

**1 005 654**

Kr 458 051 forfaller om mer enn 5 år.

### Handelsbanken - Annuitetslån

Lånenummer 8398.71.72153 ble innfridd i 2021

Sameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån, ved at det er inngått en administrasjonsavtale mellom eierseksjonssameiet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.



Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette. Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, pr 31.12.

Seksjonseier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er utgangen av oktober.

Se også note 12.

#### **Note 16 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Påløpte kostnader	40 000	8 003
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>8 003</b>

Påløpte kostnader gjelder avsetning for strøm desember 2021.