



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 399 753	3 441 683
Sum inntekter		3 399 753	3 441 683
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	7 792 135	2 090 248
Sum kostnader		7 906 236	2 204 348
Driftsresultat		-4 506 483	1 237 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 916	4 729
Sum finansinntekter		4 916	4 729
Annen rentekostnad		855 312	524 879
Sum finanskostnader		-850 396	-520 151
Netto finans		-850 396	-520 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 356 878	717 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 356 878	717 185
Årsresultat	1,4	-5 356 879	717 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 356 879	717 184
Sum overføringer og disponeringer		-5 356 879	717 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 666 000	21 666 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	61 064	61 064
Sum varige driftsmidler		21 727 064	21 727 064
Sum anleggsmidler		21 727 064	21 727 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 593	115 938
Sum fordringer		7 593	115 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 809	1 120 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 809	1 120 276
Sum omløpsmidler		340 402	1 236 214
SUM EIENDELER		22 067 466	22 963 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 033 889	-4 677 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-10 033 889	-4 677 010
Sum egenkapital	4	-10 028 889	-4 672 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	32 042 117	27 522 502
Sum annen langsiktig gjeld		32 042 117	27 522 502
Sum langsiktig gjeld		32 042 117	27 522 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 063	0
Leverandørgjeld		45 174	112 786
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		54 237	112 786
Sum gjeld		32 096 354	27 635 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 067 466	22 963 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493560

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 399 753	3 441 683
Sum inntekter		3 399 753	3 441 683
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	7 792 135	2 090 248
Sum kostnader		7 906 236	2 204 348
Driftsresultat		-4 506 483	1 237 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 916	4 729
Sum finansinntekter		4 916	4 729
Annen rentekostnad		855 312	524 879
Sum finanskostnader		-850 396	-520 151
Netto finans		-850 396	-520 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 356 878	717 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 356 878	717 185
Årsresultat	1,4	-5 356 879	717 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 356 879	717 184
Sum overføringer og disponeringer		-5 356 879	717 184



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 666 000	21 666 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	61 064	61 064
Sum varige driftsmidler		21 727 064	21 727 064

Sum anleggsmidler		21 727 064	21 727 064
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 593	115 938
Sum fordringer		7 593	115 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 809	1 120 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 809	1 120 276

Sum omløpsmidler		340 402	1 236 214
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		22 067 466	22 963 278
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-10 033 889	-4 677 010
Sum opptjent egenkapital		-10 033 889	-4 677 010

Sum egenkapital	4	-10 028 889	-4 672 010
-----------------	---	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	32 042 117	27 522 502
Sum annen langsiktig gjeld		32 042 117	27 522 502
Sum langsiktig gjeld		32 042 117	27 522 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 063	0
Leverandørgjeld		45 174	112 786
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		54 237	112 786
Sum gjeld		32 096 354	27 635 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 067 466	22 963 278



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



89 Bønes Borettslag RESULTATREGNSKAP 2023					
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 883 679	2 882 798	2 827 200	3 299 400
Andre inntekter	7	440 082	480 480	439 776	440 388
Innkrevde individuelle finanskostnader		75 992	78 405	76 128	76 128
SUM INNETEKTER		3 399 753	3 441 683	3 343 104	3 815 916
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		127 890	122 856	127 891	133 944
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		212 500	105 000	317 000	6 250
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		123 338	112 900	124 000	130 000
Energikostnader		94 674	81 444	71 000	90 000
Kommunale avgifter		838 945	789 361	817 345	886 593
Andre driftskostnader	9	476 139	395 602	446 602	447 500
Vedlikehold	10	5 892 931	458 800	5 409 251	1 570 000
Miljøtiltak		2 718	1 785	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		7 906 236	2 204 348	7 453 189	3 404 887
DRIFTSRESULTAT		-4 506 483	1 237 335	-4 110 085	411 029
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 916	4 729	0	0
Individuelle finanskostnader		35 253	34 957	34 772	33 503
Finanskostnader		820 059	489 922	874 982	1 123 469
NETTO FINANSPOSTER		-850 396	-520 151	-909 754	-1 156 972
ÅRSRESULTAT	1, 4	-5 356 879	717 184	-5 019 839	-745 944
Overføringer og disponeringer		-5 356 879	717 184	0	0



89 Bønes Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	21 666 000	21 666 000		
Andre driftsmidler	2	61 064	61 064		
Sum anleggsmidler		21 727 064	21 727 064		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		332 809	1 120 276		
Andre fordringer		7 593	115 938		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		340 402	1 236 214		
SUM EIENDELER		22 067 466	22 963 278		

89 Bønes Borettslag Orgnr.: 954520110 Utskriftsdato 13.03.2024



89 Bønes Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-10 033 889	-4 677 010
Sum opptjent egenkapital		-10 033 889	-4 677 010
Sum egenkapital	4	-10 028 889	-4 672 010
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	21 841 117	17 321 502
Borettsinnskudd	6	10 201 000	10 201 000
Sum langsiktig gjeld:		32 042 117	27 522 502
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		45 174	112 786
Kortsiktig gjeld/byggelån		8 063	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		54 237	112 786
Sum gjeld:		32 096 354	27 635 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 067 466	22 963 278

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Martin Tenold
Styreleder

Camilla Gjerde Andreassen
Styremedlem

Daniel Årskaug Sandal Helland
Styremedlem

Geir Helge Johnsen
Styremedlem

Tuva Karoline Hopsdal
Styremedlem

89 Bønes Borettslag Orgnr.: 954520110 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 89 Bønes Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 89 Bønes Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 123 428	918 943
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-5 356 879	717 184
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	4 560 354	-472 231
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-40 739	-40 468
B. Årets endring i disponible midler	-837 264	204 485
C. Disponible midler	286 165	1 123 428
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	332 809	1 120 276
Kortsiktige fordringer	7 593	115 938
Omløpsmidler	340 402	1 236 214
Kortsiktig gjeld	-54 237	-112 786
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	286 165	1 123 428

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastuktur til elbillading	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 064	21 666 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 064	21 666 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 064	21 666 000
Anskaffelsesår :	2021	1980
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	21 666 000
Sum	21 666 000



Note 89 Bønes Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	-4 677 010	-5 356 879	-10 033 889
Sum egenkapital 31.12.	-4 672 010	-5 356 879	-10 028 889

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 89 Bønes Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Taklån (tidl. 14,7% av totallån)	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering (tidl 85,3% av totallån)	Rehabilitering betongdekket på "Plattingen". Fordeling husleiebrøk
Lånenummer:	95217476179	95217476160	95217476152	95217476187	95217569401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2023
Rentesats:	2.90 %	2.85 %	6.14 %	6.14 %	5.40 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 10.03.32	Fastrente til 01.02.29	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.03.2049	30.03.2049	30.09.2044	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	4 955 000
Lånesaldo 01.01:	1 218 489	4 536 710	4 504 226	7 062 077	0
Avdrag i perioden:	40 739	117 988	88 387	188 271	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	4 955 000
Lånesaldo 31.12:	1 177 750	4 418 722	4 415 839	6 873 806	4 955 000
Saldo 5 år frem i tid:	954 869	3 775 696	3 958 000	5 863 538	4 431 637

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	526 223	526 223
	1	513 335	513 335
	1	502 133	502 133
	1	499 841	499 841
	5	493 621	2 468 105
	2	492 583	985 166
	1	485 546	485 546
	1	478 277	478 277
	1	451 685	451 685
	1	450 401	450 401
	1	429 317	429 317
	34	413 267	14 051 078

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217569401 har første avdrag 30.03.2024 med kr 22 829	34	413 267	152
	1	429 317	152
	1	450 401	152
	1	451 685	152
	1	478 277	152
	1	485 546	152
	2	492 583	152
	5	493 621	152
	1	499 841	152
	1	502 133	152
	1	513 335	152
	1	526 223	152

Note 89 Bønes Borettslag Orgnr.: 954520110 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 89 Bønes Borettslag 2023

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 89 Bønes Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	20 663 367	16 103 013
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 177 750	1 218 489
2250 Borettsinnskudd	10 201 000	10 201 000
Sum	32 042 117	27 522 502

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	345 000	345 000
3885 Diverse inntekter fri	95 082	135 480
Sum	440 082	480 480

Konto 3885: Ekstraforsikring tilbygg

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	148 872	103 975
6392 Containerleie / tømming	17 484	17 528
6551 Nøkler, låser o.l	5 072	11 963
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	20 181	19 220
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	280 647	241 218
7520 Sikringsfond	3 343	1 699
7770 Betalingsgebyrer	540	0
Sum	476 139	395 602

Note 89 Bønes Borettslag Orgnr.: 954520110 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 89 Bønes Borettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	5 483 728	0
6602 Vedlikehold VVS	36 734	0
6603 Vedlikehold elektro	22 186	7 798
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 200	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	30 869	22 162
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	14 768
6641 Malerarbeid	73 573	44 557
6644 Blikkenslager/taktekker	0	42 244
6645 Vedlikehold vinduer/dører	24 338	0
6690 Vedlikehold og diverse	205 318	327 272
Sum	5 892 931	458 800

Andre opplysninger

Alternativ lånebrøk - taklån

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Innkrevde Finanskostnader	76 128	68 976
3843 Avsatt forskuddsbetalt/for lite betalt leie	-136	6 449
SUM	75 992	75 425
8195 "IN-light" renter	35 253	34 957
2265 "IN-light" avdrag	40 739	40 468
Sum utgifter lån	75 992	75 425
2901 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt akkumulert	3 292	3 428



Resultat og balanse med noter for Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bønes Borettslag

Styreleder	Martin Tenold (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Camilla Gjerde Andreassen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tuva Karoline Hopsdal (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Daniel Årskaug Sandal Helland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Geir Helge Johnsen (sign.)	31.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: PKSQW-6IST3-1NM2E-YGY4EFCJLZ-3QUJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-15 12:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKSCW-6IST3-1MM2E-YGY4E-ECJLZ-3QUEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>