



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Fornebuveien 84
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 847 | |
| Sum kostnader | | 12 847 | |
| Driftsresultat | | -12 847 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Annen rentekostnad | 1 | 24 132 | |
| Sum finanskostnader | | 24 132 | |
| Netto finans | | -24 127 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 974 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 974 | 0 |
| Årsresultat | | -36 974 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 974 | |
| Totalresultat | | -36 974 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -36 974 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -36 974 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 875 000 | |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 875 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 875 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 499 998 | |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | 5 | 499 998 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 185 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 185 | |
| Sum omløpsmidler | | 517 183 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 392 183 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 6 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 36 974 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 974 | |
| Sum egenkapital | | -6 974 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 399 132 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 399 157 | |
| Sum gjeld | | 2 399 157 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 392 183 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616472

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 847 | |
| Sum kostnader | | 12 847 | |
| Driftsresultat | | -12 847 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Annen rentekostnad | 1 | 24 132 | |
| Sum finanskostnader | | 24 132 | |
| Netto finans | | -24 127 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 974 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 974 | 0 |
| Årsresultat | | -36 974 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 974 | |
| Totalresultat | | -36 974 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -36 974 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -36 974 | |



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Investering i datterselskap | 4 | | |
|-----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Investering i annet | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 4 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 1 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Investeringer i | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| tilknyttet selskap | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 1 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|-----------|--|
| andeler | 4 | 1 875 000 | |
|---------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Obligasjoner | 4 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|------|--|--|
| fordringer | 4, 5 | | |
|------------|------|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|--|
| Sum finansielle | | 1 875 000 | |
|------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| anleggsmidler | | 1 875 000 | |
|----------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 875 000 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---------|--|
| fordringer | 5 | 499 998 | |
|------------|---|---------|--|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 1 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|----------|----------------|--|
| Sum fordringer | 5 | 499 998 | |
|-----------------------|----------|----------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--|
| l. | | 17 185 | |
|----|--|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| kontanter og lignende | | 17 185 | |
|------------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 517 183 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 2 392 183 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



| | | |
|---------------------------------|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 6 | |
| Overkurs | 3 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 | |
| Udekket tap | 3 | 36 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 974 |
| Sum egenkapital | | -6 974 |
| | | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 |
| | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 25 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 399 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 399 157 |
| Sum gjeld | | 2 399 157 |
| | | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 392 183 |
| | | 0 |



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Isfjell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 |
|--|-------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 12 847 |
| Sum driftskostnader | | <u>12 847</u> |
| Driftsresultat | | <u>-12 847</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 5 |
| Annen rentekostnad | 1 | 24 132 |
| Resultat av finansposter | | <u>-24 127</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-36 974</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 |
| Årsresultat | | <u>-36 974</u> |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 36 974 |
| Sum overføringer | 3 | <u>-36 974</u> |



Balanse
Isfjell AS

| Eiendeler | Note | 2021 |
|--|----------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 875 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 875 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 875 000 |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 499 998 |
| Sum fordringer | 5 | 499 998 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 185 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 17 185 |
| Sum omløpsmidler | | 517 183 |
| Sum eiendeler | | 2 392 183 |



Balanse
Isfjell AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Udekket tap | 3 | -36 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 974 |
| Sum egenkapital | | -6 974 |
| Gjeld | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | | 25 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 399 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 399 157 |
| Sum gjeld | | 2 399 157 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 392 183 |

Oslo, den
Styret i Isfjell AS

Lars Håvi
styreleder

Anders Brustad-Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 12.05.2021. Regnskapsperioden er 12.05. til 31.12.2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med aksjonærer

2021

Kortsiktig gjeld 2 399 132

Lån er renteberegnet med gj.sn 3 mnd NIBOR + 5 %. Kostnadsførte renter utgjør kr 24 132 i 2021. Nedbetaling av lånet vil finne sted etter nærmere avtale partene i mellom.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -36 974 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -36 974 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 |
|---|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -36 974 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 36 974 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 12.05.2021 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | -36 974 | -36 974 |
| Pr 31.12 | 30 000 | -36 974 | -6 974 |

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er i sin helhet finansiert med innlån fra aksjonærer som vil tilføre nødvendig kapital de neste 12 månedene ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjonsnr: 927 246 910



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Selskap | Balansført verdi | Anskaffelseskost |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Flott fond AS | 1 875 000 | 1 875 000 |
| Balansført verdi 31.12 | 1 875 000 | 1 875 000 |

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har innbetalt kr 499 998 til en emisjon som først er blitt registrert i Foretaksregisteret i 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isfjell AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Abn Invest AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Håvi Eiendom AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjene i Håvi Eiendom AS eies indirekte av styreleder Lars Håvi. Aksjene i Abn Invest AS eies indirekte av styremedlem Anders Brustad-Nilsen