



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Ove Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 000	2 605 000
Annen driftsinntekt		492 050	339 000
Sum inntekter		647 050	2 944 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1		
Varekostnad		53 125	1 838 130
Avskrivning av driftsmidler	2	123 900	114 000
Annen driftskostnad	3	898 808	517 694
Sum kostnader		1 075 833	2 469 824
Driftsresultat		-428 783	474 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6 350
Annen finansinntekt		5 873	
Sum finansinntekter		5 873	6 350
Annan rentekostnad		546 608	430 570
Sum finanskostnader		546 608	430 570
Netto finans		-540 735	-424 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 518	49 955
Skattekostnad på resultat	4	-7 327	10 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-962 191	38 964
Årsresultat	5	-962 191	38 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-962 191	38 964
Totalresultat		-962 191	38 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			37 205
Udekt tap		-778 696	
Avsatt til annen egenkapital			1 759
Overført fra annen egenkapital		-183 495	
Sum overføringer og disponeringar		-962 191	38 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 945 849	5 041 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 700	101 700
Sum varige driftsmiddel		5 019 549	5 143 449
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6, 7	3 663 858	
Sum finansielle anleggsmiddel		3 663 858	
Sum anleggsmiddel		8 683 407	5 143 449
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6	9 382 144	7 112 552
Krav			
Kundefordringer		390 050	262 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		1 900 592
Sum krav		390 050	2 162 592
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 558	743 250
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 558	743 250
Sum omløpsmiddel		9 779 753	10 018 394
SUM EIGEDELAR		18 463 159	15 161 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-11 084	-11 084
Sum innskoten eigenkapital		18 916	18 916
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		183 495
Udekt tap		778 696	
Sum opptent eigenkapital		-778 696	183 495
Sum eigenkapital	5	-759 780	202 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		7 327
Sum avsetjinger for plikter			7 327
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 976 216	9 324 216
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum anna langsiktig gjeld		11 976 216	9 324 216
Sum langsiktig gjeld		11 976 216	9 331 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 474 949	3 404 062
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 771 774	2 223 827
Sum kortsiktig gjeld		7 246 723	5 627 889
Sum gjeld		19 222 939	14 959 432
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 463 159	15 161 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666231

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Ove Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 307 674
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 000	2 605 000
Annen driftsinntekt		492 050	339 000
Sum inntekter		647 050	2 944 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1		
Varekostnad		53 125	1 838 130
Avskrivning av driftsmidler	2	123 900	114 000
Annen driftskostnad	3	898 808	517 694
Sum kostnader		1 075 833	2 469 824
Driftsresultat		-428 783	474 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6 350
Annen finansinntekt		5 873	
Sum finansinntekter		5 873	6 350
Annan rentekostnad		546 608	430 570
Sum finanskostnader		546 608	430 570
Netto finans		-540 735	-424 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-969 518	49 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 327	10 991
Årsresultat	5	-962 191	38 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-962 191	38 964
Totalresultat		-962 191	38 964
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			37 205
Udekt tap		-778 696	
Avsatt til annen egenkapital			1 759
Overført fra annen egenkapital		-183 495	



Sum overføringer og
disponeringar

-962 191

38 964



Organisasjonsnr: 913 307 674
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	4 945 849	5 041 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	73 700	101 700
Sum varige driftsmiddel		5 019 549	5 143 449
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	6, 7	3 663 858	
Sum finansielle		3 663 858	
anleggsmiddel		3 663 858	
Sum anleggsmiddel		8 683 407	5 143 449
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6	9 382 144	7 112 552
Krav			
Kundefordringer			
		390 050	262 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7		1 900 592
Sum krav		390 050	2 162 592
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 558	743 250
Sum bankinnskot,		7 558	743 250
kontantar og liknande		7 558	743 250
Sum omløpsmiddel		9 779 753	10 018 394
SUM EIGEDELAR		18 463 159	15 161 843

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	-11 084	-11 084
Sum innskoten egenkapital	18 916	18 916
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	8	183 495
Udekt tap	778 696	
Sum opptent egenkapital	-778 696	183 495
Sum egenkapital	5	202 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	7 327
Sum avsetjinger for plikter		7 327
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 976 216
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	9 324 216
Sum anna langsiktig gjeld		11 976 216
Sum langsiktig gjeld		11 976 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	3 474 949
Betalbar skatt	4	3 404 062
Annen kortsiktig gjeld	7	2 223 827
Sum kortsiktig gjeld		7 246 723
Sum gjeld		19 222 939
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	18 463 159	15 161 843



Organisasjonsnr: 913 307 674
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars-Olav Hjørtøy
2023-07-14

 BankID Signing
Atle-Vidar Hjørtøy
2023-07-16

 BankID Signing
Leidulf Ove Hjørtøy
2023-07-17

ÅRSREGNSKAP

2022

Hjørtøy Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer: 913 307 674



Resultatregnskap				
Hjartøy Eiendomsutvikling AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		155 000	2 605 000	
Annen driftsinntekt		492 050	339 000	
Sum driftsinntekter		<u>647 050</u>	<u>2 944 000</u>	
Varekostnad		53 125	1 838 130	
Avskrivning av driftsmidler	2	123 900	114 000	
Annen driftskostnad	3	898 808	517 694	
Sum driftskostnader		<u>1 075 833</u>	<u>2 469 824</u>	
Driftsresultat		<u>-428 783</u>	<u>474 176</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	6 350	
Annen finansinntekt		5 873	0	
Annen rentekostnad		546 608	430 570	
Resultat av finansposter		<u>-540 735</u>	<u>-424 220</u>	
Resultat før skattekostnad		-969 518	49 955	
Skattekostnad på resultat	4	-7 327	10 991	
Resultat		<u>-962 191</u>	<u>38 964</u>	
Årsresultat	5	<u>-962 191</u>	<u>38 964</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	37 205	
Avsatt til annen egenkapital		0	1 759	
Overført til udekket tap		778 696	0	
Overført fra annen egenkapital		183 495	0	
Sum overføringer		<u>-962 191</u>	<u>38 964</u>	



Balanse				
Hjartøy Eiendomsutvikling AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 945 849	5 041 749	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 700	101 700	
Sum varige driftsmidler		<u>5 019 549</u>	<u>5 143 449</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 663 858	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 663 858</u>	<u>0</u>	
Sum anleggsmidler		<u>8 683 407</u>	<u>5 143 449</u>	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	9 382 144	7 112 552	
Fordringer				
Kundefordringer		390 050	262 000	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	0	1 900 592	
Sum fordringer		<u>390 050</u>	<u>2 162 592</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 558	743 250	
Sum omløpsmidler		<u>9 779 753</u>	<u>10 018 394</u>	
Sum eiendeler		<u>18 463 159</u>	<u>15 161 843</u>	



Balanse			
Hjartøy Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 084	-11 084
Sum innskutt egenkapital		<u>18 916</u>	<u>18 916</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	183 495
Udekket tap		-778 696	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-778 696</u>	<u>183 495</u>
Sum egenkapital	5	<u>-759 780</u>	<u>202 411</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	7 327
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 327</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 976 216	9 324 216
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 976 216</u>	<u>9 324 216</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 474 949	3 404 062
Annen kortsiktig gjeld	7	3 771 774	2 223 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 246 723</u>	<u>5 627 889</u>
Sum gjeld		<u>19 222 939</u>	<u>14 959 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 463 159</u>	<u>15 161 843</u>
Halsvarden, 30.06.2023 Styret i Hjartøy Eiendomsutvikling AS			
_____ Leidulf Ove Hjartøy styreleder	_____ Lars-Olav Hjartøy styremedlem	_____ Atle-Vidar Hjartøy styremedlem	
Hjartøy Eiendomsutvikling AS			Side 4



Hjartøy Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hjartøy Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning/pågående arbeid	9 347 144	7 112 552
Lager av innkjøpte handelsvarer	35 000	0
Sum varelager	9 382 144	7 112 552

Varekostnad	2022	2021
Beholdningsendring varer i arbeid/pågående arbeid	53 125	1 838 130
Sum varekostnad	53 125	1 838 130

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 199 449	120 000	5 319 449
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 199 449	120 000	5 319 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	253 600	46 300	299 900
= Bokført verdi 31.12.22	4 945 849	73 700	5 019 549
Årets ordinære avskrivninger	95 900	28 000	123 900
Økonomisk levetid	25 år	4-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående pr 31.12.2022.



Hjartøy Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 494
Endring i utsatt skatt	-7 327	497
Skattekostnad ordinært resultat	-7 327	10 991

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-969 518	49 955
Permanente forskjeller	416 650	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 134	-2 256
Avgitt konsernbidrag	0	-47 699
Skattepliktig inntekt	-536 734	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 494
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 169	33 303	16 134
Sum	17 169	33 303	16 134

Akkumulert fremførbart underskudd	-536 734	0	536 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 565	0	-519 565
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	33 303	33 303

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 327	7 327
---	----------	--------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Hjartøy Eiendomsutvikling AS****Noter til årsregnskapet 2022****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-11 084	183 495	0	202 411
Årets resultat			-183 495	-778 696	-962 191
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 084	0	-778 696	-759 780

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 284 058
Andre langsiktige fordringer	3 663 858	0
Sum	3 663 858	2 284 058

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------

Gjeld sikret ved pant	-11 976 216	-9 324 216
------------------------------	--------------------	-------------------

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	4 945 849	5 041 749
Varer under tilvirkning/pågående arbeid	9 347 144	7 112 552
Sum	14 292 993	12 154 301

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 663 858	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 888 622
Sum	3 663 858	1 888 622

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	0	-200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	-3 309 513	-2 189 327
Sum	-3 309 513	-2 389 327



Hjartøy Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022.

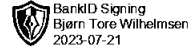
Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet holder på å opparbeide et tomteområde og det er forventet at salg av tomtene vil styrke selskapets egenkapital og likviditet. Styret arbeider fortløpende med å realisere verdier og redusere kostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Hjartøy Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjartøy Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 962 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets bokførte egenkapital er i sin helhet tapt pr 31.12.22. Vi viser til nærmere omtale note 8. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30. juni 2023

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)