



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALLS GATE 4 NÆRING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmi Yesiltas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 925 169	868 524
Sum inntekter		2 925 169	868 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	139 006
Annen driftskostnad		1 315 897	330 950
Sum kostnader		1 421 497	469 955
Driftsresultat		1 503 672	398 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 216	-927
Annen finansinntekt			249 375
Sum finansinntekter		-7 216	248 448
Annen rentekostnad		1 330 989	428 143
Annen finanskostnad		30 975	10 113
Sum finanskostnader		1 361 964	438 256
Netto finans		-1 369 180	-189 808
Ordinært resultat før skattekostnad		134 492	208 761
Skattekostnad på resultat	1	29 500	45 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 992	162 833
Årsresultat	2	104 992	162 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 992	162 833
Totalresultat		104 992	162 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 992	162 833
Sum overføringer og disponeringer		104 992	162 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 176 658	5 282 258
Sum varige driftsmidler		5 176 658	5 282 258
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 125 344	12 903 099
Sum finansielle anleggsmidler		12 125 344	12 903 099
Sum anleggsmidler		17 302 002	18 185 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 621	60 000
Sum fordringer		81 621	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 216	95 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 216	95 069
Sum omløpsmidler		492 837	155 069
SUM EIENDELER		17 794 838	18 340 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	232 680	232 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 718 058	1 718 058
Annen innskutt egenkapital		730 968	730 968
Sum innskutt egenkapital		2 681 706	2 681 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 115 188	3 010 196
Sum opptjent egenkapital		3 115 188	3 010 196
Sum egenkapital	2	5 796 894	5 691 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	51 815	52 951
Sum avsetninger for forpliktelser		51 815	52 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 510 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld		386 866	468 991
Sum annen langsiktig gjeld		9 896 866	9 968 991
Sum langsiktig gjeld		9 948 680	10 021 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 502	683 155
Betalbar skatt	1	30 636	49 173
Kortsiktig konserngjeld			1 894 255
Annen kortsiktig gjeld		1 290 126	
Sum kortsiktig gjeld		2 049 264	2 626 583
Sum gjeld		11 997 945	12 648 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 794 838	18 340 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736339

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALLS GATE 4 NÆRING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmi Yesiltas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 644 126
MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 925 169	868 524
Sum inntekter		2 925 169	868 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	139 006
Annen driftskostnad		1 315 897	330 950
Sum kostnader		1 421 497	469 955
Driftsresultat		1 503 672	398 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 216	-927
Annen finansinntekt			249 375
Sum finansinntekter		-7 216	248 448
Annen rentekostnad		1 330 989	428 143
Annen finanskostnad		30 975	10 113
Sum finanskostnader		1 361 964	438 256
Netto finans		-1 369 180	-189 808
Ordinært resultat før skattekostnad		134 492	208 761
Skattekostnad på resultat	1	29 500	45 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 992	162 833
Årsresultat	2	104 992	162 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 992	162 833
Totalresultat		104 992	162 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 992	162 833
Sum overføringer og disponeringer		104 992	162 833



Organisasjonsnr: 927 644 126
MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 176 658

5 282 258

Sum varige driftsmidler

5 176 658

5 282 258

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

12 125 344

12 903 099

Sum finansielle

anleggsmidler

12 125 344

12 903 099

Sum anleggsmidler

17 302 002

18 185 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 621

60 000

Sum fordringer

81 621

60 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

411 216

95 069

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

411 216

95 069

Sum omløpsmidler

492 837

155 069

SUM EIENDELER

17 794 838

18 340 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

232 680

232 680

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

1 718 058

1 718 058

Annen innskutt egenkapital

730 968

730 968

Sum innskutt egenkapital

2 681 706

2 681 706

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 115 188	3 010 196
Sum opptjent egenkapital		3 115 188	3 010 196
Sum egenkapital	2	5 796 894	5 691 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	51 815	52 951
Sum avsetninger for forpliktelser		51 815	52 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 510 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld		386 866	468 991
Sum annen langsiktig gjeld		9 896 866	9 968 991
Sum langsiktig gjeld		9 948 680	10 021 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 502	683 155
Betalbar skatt	1	30 636	49 173
Kortsiktig konserngjeld			1 894 255
Annen kortsiktig gjeld		1 290 126	
Sum kortsiktig gjeld		2 049 264	2 626 583
Sum gjeld		11 997 945	12 648 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 794 838	18 340 426



Organisasjonsnr: 927 644 126
MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

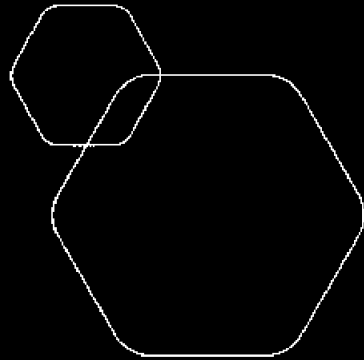
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

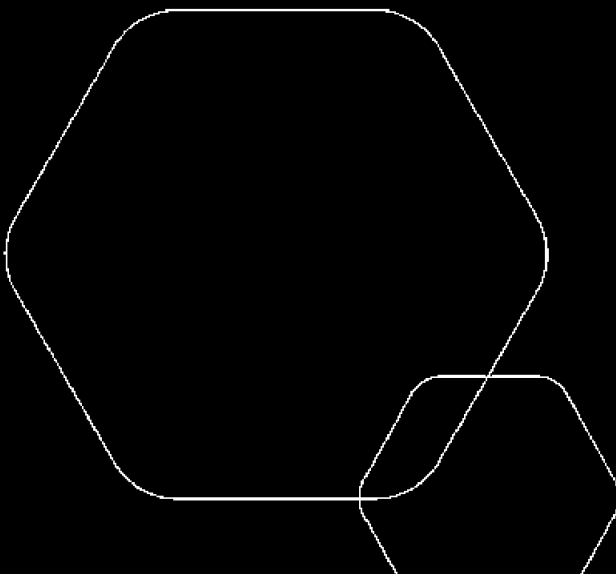
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mandalls Gate 4 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 644 126



RESULTATREGNSKAP

MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 925 169	868 524
Sum driftsinntekter		2 925 169	868 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	139 006
Annen driftskostnad		1 315 897	330 950
Sum driftskostnader		1 421 497	469 955
Driftsresultat		1 503 672	398 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-7 216	-927
Annen finansinntekt		0	249 375
Annen rentekostnad		1 330 989	428 143
Annen finanskostnad		30 975	10 113
Resultat av finansposter		-1 369 180	-189 808
Resultat før skattekostnad		134 492	208 761
Skattekostnad på resultat	1	29 500	45 928
Årsresultat	2	104 992	162 833
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 992	162 833
Sum overføringer		104 992	162 833

MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 176 658	5 282 258
Sum varige driftsmidler		5 176 658	5 282 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		12 125 344	12 903 099
Sum finansielle anleggsmidler		12 125 344	12 903 099
Sum anleggsmidler		17 302 002	18 185 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 621	60 000
Sum fordringer		81 621	60 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 216	95 069
Sum omløpsmidler		492 837	155 069
Sum eiendeler		17 794 838	18 340 426

MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

SIDE 3



BALANSE

MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	232 680	232 680
Overkurs		1 718 058	1 718 058
Annen innskutt egenkapital		730 968	730 968
Sum innskutt egenkapital		2 681 706	2 681 706
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 115 188	3 010 196
Sum opptjent egenkapital		3 115 188	3 010 196
Sum egenkapital	2	5 796 894	5 691 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	51 815	52 951
Sum avsetning for forpliktelser		51 815	52 951
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 510 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld		386 866	468 991
Sum annen langsiktig gjeld		9 896 866	9 968 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		728 502	683 155
Betalbar skatt	1	30 636	49 173
Konserngjeld		0	1 894 255
Annen kortsiktig gjeld		1 290 126	0
Sum kortsiktig gjeld		2 049 264	2 626 583
Sum gjeld		11 997 945	12 648 524
Sum egenkapital og gjeld		17 794 838	18 340 426

Styret i Mandalls Gate 4 Næring AS

Hilmi Yesiltas
styreleder

Hewa Mohammed Rasull
styremedlem

MANDALLS GATE 4 NÆRING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 636	49 173
Endring i utsatt skattefordel	-1 136	-3 245
Skattekostnad ordinært resultat	29 500	45 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 492	208 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 761	0
Skattepliktig inntekt	139 253	208 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 636	49 173
Sum betalbar skatt i balansen	30 636	49 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	235 524	240 285	4 761
Sum	235 524	240 285	4 761
Grunnlag for utsatt skatt	235 524	240 285	4 761
Utsatt skatt (22 %)	51 815	52 863	1 047

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	232 680	1 718 058	730 968	3 010 196	5 691 901
Årets resultat				104 992	104 992
Pr 31.12.2023	232 680	1 718 058	730 968	3 115 188	5 796 894

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MANDALLS GATE 4 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	232 680	1,0	232 680
Sum	232 680		232 680

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	232 680	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hilmi Yesiltas

1db1b0db-f7a5-4726-b120-182a4e13c026 - 2024-08-21 22:33:25 UTC +03:00
BankID - f2f6ce4b-394e-48d5-acd8-b8689af6eae2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/11ed4c75-55ce-447f-8ec4-fddd8d76830a>

visma sign
www.vismasign.com