



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRAAKS GATE 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 835 346	1 790 513
Sum inntekter		1 835 346	1 790 513
Kostnader			
Lønnskostnad	3	202 528	181 419
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 614 261	1 501 775
Sum kostnader		1 816 789	1 683 193
Driftsresultat		18 557	107 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 770	26 395
Sum finansinntekter		20 770	26 395
Annen rentekostnad	8	-80 849	-87 600
Annen finanskostnad	9	24 647	22 894
Sum finanskostnader		-35 432	-38 311
Netto finans		76 972	91 101
Ordinært resultat før skattekostnad		95 529	198 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 529	198 420
Årsresultat	10	-16 875	69 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 744	9 098
Andre fordringer	11	0	167 202
Sum fordringer		37 744	176 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	427 482	900 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 482	900 744
Sum omløpsmidler		465 226	1 077 045
SUM EIENDELER		465 226	1 077 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-590 904	-574 029
Sum opptjent egenkapital		-590 904	-574 029
Sum egenkapital	13	-590 904	-574 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	918 120	1 375 484
Sum annen langsiktig gjeld		918 120	1 375 484
Sum langsiktig gjeld		918 120	1 375 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 678	224 461
Skyldige offentlige avgifter		8 365	7 949
Annen kortsiktig gjeld		42 968	43 180
Sum kortsiktig gjeld		138 010	275 590
Sum gjeld		1 056 130	1 651 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 226	1 077 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577623

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRAAKS GATE 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 835 346	1 790 513
Sum inntekter		1 835 346	1 790 513
Kostnader			
Lønnskostnad	3	202 528	181 419
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 614 261	1 501 775
Sum kostnader		1 816 789	1 683 193
Driftsresultat		18 557	107 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 770	26 395
Sum finansinntekter		20 770	26 395
Annen rentekostnad	8	-80 849	-87 600
Annen finanskostnad	9	24 647	22 894
Sum finanskostnader		-35 432	-38 311
Netto finans		76 972	91 101
Ordinært resultat før skattekostnad		95 529	198 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 529	198 420
Årsresultat	10	-16 875	69 008



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 744	9 098
Andre fordringer	11	0	167 202
Sum fordringer		37 744	176 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	427 482	900 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 482	900 744
Sum omløpsmidler		465 226	1 077 045
SUM EIENDELER		465 226	1 077 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-590 904	-574 029
Sum opptjent egenkapital		-590 904	-574 029
Sum egenkapital	13	-590 904	-574 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	918 120	1 375 484
Sum annen langsiktig gjeld		918 120	1 375 484
Sum langsiktig gjeld		918 120	1 375 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 678	224 461



Skyldige offentlige avgifter	8 365	7 949
Annen kortsiktig gjeld	42 968	43 180
Sum kortsiktig gjeld	138 010	275 590
Sum gjeld	1 056 130	1 651 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 226	1 077 045



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 835 346	1 790 513	1 829 637	1 974 088
Sum		1 835 346	1 790 513	1 829 637	1 974 088
Sum					
		1 835 346	1 790 513	1 829 637	1 974 088
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	84 678	95 847	102 690	91 750
Lønn og honorarer	3	202 528	181 419	197 124	205 380
Vedlikehold	4	148 607	311 506	250 000	250 000
Eksterne tjenester	5	254 994	245 770	227 000	243 000
Kabel-tv og bredbånd		194 776	92 395	95 500	99 000
Forsikring		320 140	226 415	238 500	264 000
Kommunale avgifter		355 235	305 163	348 000	400 000
Brensel og strøm		177 395	193 879	150 000	170 000
Andre driftsutgifter	6	78 436	30 800	34 000	73 000
Sum		1 816 789	1 683 193	1 642 814	1 796 130
Driftsresultat					
		18 557	107 320	186 823	177 958
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	20 770	26 395	0	0
Rentekostnad	8	-80 849	-87 600	-98 832	-68 606
Andre finansposter	9	24 647	22 894	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 432	-38 311	-98 832	-68 606
Årsresultat					
	10	-16 875	69 008	87 991	109 352
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-457 364	-398 738	-71 454	-50 304
Opptak lån		0	1 435 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-474 239	1 105 270	16 537	59 048



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 744	9 098
Til gode av forretningsfører		0	390
Forskuddsbetalte kostnader	11	0	157 812
Andre fordringer		0	9 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		415 385	888 925
Innestående på særvilkår	12	12 097	11 819
Sum omløpsmidler		465 226	1 077 045
SUM EIENDELER		465 226	1 077 045



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-574 029	-643 037
Årets resultat	10	-16 875	69 008
Sum egenkapital	13	-590 904	-574 029
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	918 120	1 375 484
Sum langsiktig gjeld		918 120	1 375 484
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 581	10 690
Leverandørgjeld		86 678	224 461
Skyldig off. myndigheter		8 365	7 949
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 575
Påløpne renter		4 226	6 135
Annen kortsiktig gjeld		17 161	21 780
Sum kortsiktig gjeld		138 010	275 590
Sum gjeld		1 056 130	1 651 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 226	1 077 045

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Nordraaks Gate 1

Sted: _____, dato: _____

Tor Højem
Styreleder

Nora Rønsåsbjerg
Styremedlem

Truls Suul Andersskog
Styremedlem



Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 668 556	1 635 924	1 635 951	1 831 823
3607 Renter og avdrag	137 608	121 689	170 286	118 913
3613 Salg av nøkler	3 980	0	0	0
3646 Garasjer	22 202	18 400	18 900	20 352
3690 Andre inntekter	0	1 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	13 500	4 500	3 000
Sum	1 835 346	1 790 513	1 829 637	1 974 088

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 264	11 639	13 000	6 750
Forretningsførerhonorar	57 900	57 048	59 000	60 000
Annen regnskapsførsel	25 514	27 160	30 690	25 000
Sum	84 678	95 847	102 690	91 750

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	177 500	159 000	174 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 028	22 419	23 124	25 380
Sum	202 528	181 419	197 124	205 380



Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6390 Annen kostnad lokaler	0	2 609	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 469	290 406	250 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	113 097	14 808	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 042	3 683	0	0
Sum	148 607	311 506	250 000	250 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	7 440	0	0	0
6330 Vaktmestertjenester	55 027	67 248	70 000	60 000
6360 Renhold	90 497	86 367	75 000	88 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 924	0	2 000	15 000
6725 Juridisk rådgivning	13 063	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	36 813	64 442	30 000	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 231	27 713	50 000	50 000
Sum	254 994	245 770	227 000	243 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	370	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 696	1 629	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 399	4 893	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	113	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 955	4 590	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 514	4 489	4 000	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	81	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	350	978	0	0
7790 Andre driftskostnader	66 410	13 770	30 000	73 000
Sum	78 436	30 800	34 000	73 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	19 662	26 283	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	111	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 107	0	0	0
Sum	20 770	26 395	0	0

Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1 Orgnr: 981617800



Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 6027.80.00144	0	-4 918	0	0
8143 Lånenr 9053.70.83114	-80 849	-82 362	-98 832	-68 606
8159 Andre rentekostnader	0	-320	0	0
Sum	80 849	87 600	98 832	68 606

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	24 647	22 894	0	0
Sum	-24 647	-22 894	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	801 455	-303 815
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-16 875	69 008
Opptak av langsiktig lån	0	1 435 000
Avdrag langsiktig lån	-457 364	-398 738
B. Årets endring i disponible midler	-491 114	1 174 279
C. Disponible midler 31.12	327 216	801 455

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	61 674
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	96 138
Sum	0	157 812

Note 12 - Innestående på særtilkåp

Av innestående på særtilkåp er kr 12 097 bundne skattetrekkmidler.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1

Note 14 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån i Nordea samt opplåning til div. vedlikehold i sameiet.
Lånenummer:	90537083114
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	10.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 435 000
Lånesaldo 01.01:	1 375 484
Avdrag i perioden:	457 364
Lånesaldo 31.12:	918 120
Saldo 5 år frem i tid:	666 578

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537083114	1	36 589	36 589
	1	35 912	35 912
	5	33 879	169 395
	1	33 201	33 201
	1	32 863	32 863
	5	32 185	160 925
	5	28 458	142 290
	1	28 120	28 120
	1	24 732	24 732
	7	16 939	118 573
	10	13 552	135 520



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordraaks Gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordraaks Gate 1

Styreleder	Tor Højem (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Nora Rønsåsbjørg (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Truls Suul Andersskog (sign.)	29.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Nordraaks Gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nordraaks Gate 1** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 16 875**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: d1a3c96f-110e-433a-e604-b2798fadad4c



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: d1a3c96f-110e-433a-e604-b2798fadad4c

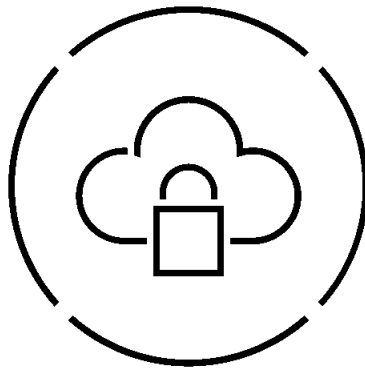
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-06 09:48:06 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4ebdd8b4-e7df-4d44-8f71-12e813ac8212

Document ID: d1a3c96f-110e-433a-e604-b2798fadad4c



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Nordraaks Gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nordraaks Gate 1** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 16 875**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: d1a3c96f-110e-433a-e604-b2798fadad4c



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: d1a3c96f-110e-433a-e604-b2798fadad4c

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-06 09:48:06 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4ebdd8b4-e7df-4d44-8f71-12e813ac8212

Document ID: d1a3c96f-110e-433a-e604-b2798fadad4c