



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 145 700	1 072 308
Sum inntekter		1 145 700	1 072 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 491	61 769
Annen driftskostnad	4,5,6	912 500	3 661 863
Sum kostnader		975 991	3 723 633
Driftsresultat		169 709	-2 651 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	543	6 131
Sum finansinntekter		543	6 131
Annen rentekostnad	8	69 371	72 517
Sum finanskostnader		69 371	72 517
Netto finans		-68 828	-66 386
Ordinært resultat før skattekostnad		100 881	-2 717 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 881	-2 717 710
Årsresultat		100 880	-2 717 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 642	13 594
Sum fordringer		16 642	13 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	489 769	598 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 769	598 930
Sum omløpsmidler		506 411	612 525
SUM EIENDELER		506 711	612 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	-1 870 913
Udekket tap	10	-1 770 032	0
Sum opptjent egenkapital		1 770 032	-1 870 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 770 032	-1 870 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 146 097	2 232 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 097	2 232 781
Sum langsiktig gjeld		2 146 097	2 232 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 828	95 458
Annen kortsiktig gjeld	12	69 818	155 498
Sum kortsiktig gjeld		130 646	250 956
Sum gjeld		2 276 743	2 483 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 711	612 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523620

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 145 700	1 072 308
Sum inntekter		1 145 700	1 072 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 491	61 769
Annen driftskostnad	4,5,6	912 500	3 661 863
Sum kostnader		975 991	3 723 633
Driftsresultat		169 709	-2 651 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	543	6 131
Sum finansinntekter		543	6 131
Annen rentekostnad	8	69 371	72 517
Sum finanskostnader		69 371	72 517
Netto finans		-68 828	-66 386
Ordinært resultat før skattekostnad		100 881	-2 717 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 881	-2 717 710
Årsresultat		100 880	-2 717 710



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

16 642 13 594

Sum fordringer

16 642 13 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 489 769 598 930

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

489 769 598 930

Sum omløpsmidler

506 411 612 525

SUM EIENDELER

506 711 612 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 0 -1 870 913

Udekket tap

10 -1 770 032 0

Sum opptjent egenkapital

1 770 032 -1 870 913

Sum egenkapital

-1 770 032 -1 870 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 2 146 097 2 232 781



Sum annen langsiktig gjeld		2 146 097	2 232 781
Sum langsiktig gjeld		2 146 097	2 232 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 828	95 458
Annen kortsiktig gjeld	12	69 818	155 498
Sum kortsiktig gjeld		130 646	250 956
Sum gjeld		2 276 743	2 483 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 711	612 825



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Korpeplassen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 145 700	1 014 324	1 145 509	1 291 617
Annen driftsinntekt	2	0	57 984	0	0
Sum driftsinntekter		1 145 700	1 072 308	1 145 509	1 291 617
Utgifter					
Lønnskostnad	3	63 491	61 769	65 000	65 000
Annen driftskostnad	4	797 517	865 635	975 700	979 500
Vedlikehold, innkjøp	5	114 983	64 977	116 500	116 500
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	2 731 251	0	0
Sum driftskostnader		975 991	3 723 633	1 157 200	1 161 000
Driftsresultat før finansposter		169 709	-2 651 325	-11 691	130 617
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	543	6 131	3 000	0
Finanskostnad	8	69 371	72 517	70 000	66 000
Sum finansposter		-68 828	-66 386	-67 000	-66 000
Årsresultat		100 880	-2 717 710	-78 691	64 617

Korpeplassen Boligsameie



Balanse Korpeplassen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 642	13 594
Sum fordringer		16 642	13 594
Bankinnskudd, kasse o.l	9	489 769	598 930
Sum omløpsmidler		506 411	612 525
Sum eiendeler		506 711	612 825

Korpeplassen Boligsameie



Balanse Korpeplassen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	-1 870 913
Udekket tap	10	-1 770 032	0
Sum egenkapital		-1 770 032	-1 870 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 13	2 146 097	2 232 781
Sum langsiktig gjeld		2 146 097	2 232 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 828	95 458
Forskudd felleskostnader		28 376	26 963
Annen kortsiktig gjeld	12	41 442	128 535
Sum kortsiktig gjeld		130 646	250 956
Sum gjeld		2 276 743	2 483 737
Sum egenkapital og gjeld		506 711	612 825

Korpeplassen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tone Darrud
Styreleder

Martin Bålerud Slåtten
Styremedlem

Birgitte Ottmann
Styremedlem

Korpeplassen Boligsameie



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	985 572	934 260	985 509	1 135 617
Avdrag ordinære lån	90 000	35 064	90 000	90 000
Renter ordinære lån	70 128	45 000	70 000	66 000
Sum	1 145 700	1 014 324	1 145 509	1 291 617

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	57 984	0	0
Sum	0	57 984	0	0



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	5 040	5 280	7 000	7 000
Påløpte feriepenger	605	634	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 761	5 766	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	89	0	0
Sum	63 491	61 769	65 000	65 000

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	6 789	7 624	10 000	12 000
Strøm administrasjon	0	19 557	160 000	160 000
Vann- og avløpsavgift	174 387	166 373	175 000	190 000
Avregning vann- og avløpsavg	11 902	0	0	0
Renovasjon	105 969	92 107	95 000	115 000
Containerleie	9 300	9 843	12 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	177 075	165 514	175 000	187 500
Forsikring	58 147	53 611	58 200	62 500
Forvaltning og revisjon	83 766	82 326	84 000	85 000
Innbetalingservice	1 530	1 642	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	22 789	132 391	50 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	8 040	0	8 000	8 000
Vaktmestertjeneste	127 920	124 949	128 000	130 000
Drift, reparasjon maskiner	0	3 894	3 000	3 000
Utgifter v/styret	0	1 526	4 000	2 000
Kurs/seminarer	1 490	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	648	1 145	3 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	312	0	2 000	2 000
Gebyr	6 953	2 634	3 000	3 000
Sum	797 517	865 635	975 700	979 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	1 290	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 989	1 928	0	0
Maling, beis, olje	85	2 099	0	0
Vedlikehold bygg	0	755	0	0
Fellesrom	0	1 273	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	22 133	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	689	0	0
Vedlikehold elektro	62 027	25 701	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 129	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	15 895	0	0
Brannsikringstiltak	16 330	15 949	16 500	16 500
Skadedyrbekjempelse	0	689	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	114 983	64 977	116 500	116 500

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Teknisk bistand	0	64 338	0	0
Terasser/balkonger	0	2 666 913	0	0
Sum	0	2 731 251	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	161	407	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	382	5 724	3 000	0
Sum	543	6 131	3 000	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	69 371	72 517	70 000	66 000
Sum	69 371	72 517	70 000	66 000

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	597 135
Bankinnskudd (driftskto)	489 769	0
Skattetrekkkonto	0	1 795
Sum	489 769	598 930



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 870 913	846 798
Fra årets resultat	100 880	-2 717 710
Sum andre fond/udekket tap	-1 770 032	-1 870 913
Sum egenkapital	-1 770 032	-1 870 913

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 146 097	2 232 781
Sum	2 146 097	2 232 781

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-105
Avregning strøm	-143 545	0
Avregning strøm	56 782	126 521
Leilighetstrøm	121 348	0
Rettsgebyr	0	-7 006
Skattetrekk	0	1 795
Arbeidsgiveravgift	0	745
Påløpt arbeidsgiveravgift	85	89
Påløpte feriepenger	604	634
Påløpte renter	6 167	5 862
Sum	41 442	128 535



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av trapper,balkonger og terasser
Lånenummer:	94907053592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 232 781
Avdrag i perioden:	86 684
Lånesaldo 31.12:	2 146 097
Saldo 5 år frem i tid:	1 678 668

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053592	18	69 753	1 255 554
	4	65 295	261 180
	12	52 446	629 352

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	361 568	846 498
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	100 880	-2 717 710
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-79 658	-67 219
Opptak lån	0	2 300 000
Årets endring disponible midler	21 222	-484 929
Disponible midler 31.12	375 765	361 568



Resultat og balanse med noter for Korpeplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Korpeplassen Boligsameie

Styreleder	Tone Darrud (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Birgitte Ottmann (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Martin Bålerud Slåtten (sign.)	04.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Korpeplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Korpeplassen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XTBZJ-4B1-4J-7KNUO-7IX1-T-55HOO-YFFSL



Uavhengig revisors beretning - Korpeplassen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTBZJ-4B1-4J-7KNUO-7IX1-T-55HOO-YFFSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 20:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTBJ-4B1-4J-7KNUO-7IX1T-55HQO-YFFSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>