



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 121 816	9 290 679
Sum inntekter		8 121 816	9 290 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 839 400	2 676 524
Administrasjonskostnader	2, 3	885 078	843 779
Annen driftskostnad	5	2 247 895	692 260
Sum kostnader		5 972 374	4 212 563
Driftsresultat		2 149 442	5 078 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	281 115	151 322
Sum finansinntekter		281 115	151 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 068 583	2 546 624
Annen rentekostnad			1 037
Annen finanskostnad		1 769	
Sum finanskostnader		4 070 352	2 547 661
Netto finans		-3 789 236	-2 396 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 639 794	2 681 778
Skattekostnad på resultat	7	-360 755	589 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 279 039	2 092 621
Årsresultat	8	-1 279 039	2 092 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 279 039	2 092 621
Totalresultat		-1 279 039	2 092 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		1 555 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital	8		536 892
Overført fra annen egenkapital		-1 279 039	
Sum overføringer og disponeringer		-1 279 039	2 092 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 150 409	92 712 747
Anlegg under utførelse			
Sum varige driftsmidler	4	90 150 409	92 712 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 827 360	1 412 281
Sum finansielle anleggsmidler		1 827 360	1 412 281
Sum anleggsmidler		91 977 769	94 125 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 877	1 283 901
Andre kortsiktige fordringer		1 164 121	1 682 223
Sum fordringer		1 350 998	2 966 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 673 050	9 199 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 673 050	9 199 034
Sum omløpsmidler		8 024 048	12 165 157
SUM EIENDELER		100 001 817	106 290 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 916 924	4 195 963
Sum opptjent egenkapital		2 916 924	4 195 963
Sum egenkapital	8	2 941 258	4 220 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 272 225	1 632 980
Sum avsetninger for forpliktelser		1 272 225	1 632 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	95 106 042	96 675 570
Sum annen langsiktig gjeld		95 106 042	96 675 570
Sum langsiktig gjeld		96 378 267	98 308 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 524	263 310
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		43 621	54 636
Kortsiktig konserngjeld	6		1 994 525
Annen kortsiktig gjeld		398 147	1 448 867
Sum kortsiktig gjeld		682 291	3 761 338
Sum gjeld		97 060 558	102 069 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 001 817	106 290 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594951

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 121 816	9 290 679
Sum inntekter		8 121 816	9 290 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	2 839 400	2 676 524
Administrasjonskostnader	2, 3	885 078	843 779
Annen driftskostnad	5	2 247 895	692 260
Sum kostnader		5 972 374	4 212 563
Driftsresultat		2 149 442	5 078 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	281 115	151 322
Sum finansinntekter		281 115	151 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 068 583	2 546 624
Annen rentekostnad			1 037
Annen finanskostnad		1 769	
Sum finanskostnader		4 070 352	2 547 661
Netto finans		-3 789 236	-2 396 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-1 639 794	2 681 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 279 039	2 092 621
Årsresultat	8	-1 279 039	2 092 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 279 039	2 092 621
Totalresultat		-1 279 039	2 092 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		1 555 729
Overført til annen egenkapital	8		536 892
Overført fra annen egenkapital		-1 279 039	
Sum overføringer og disponeringer		-1 279 039	2 092 621





Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 150 409	92 712 747
Anlegg under utførelse			
Sum varige driftsmidler	4	90 150 409	92 712 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 827 360	1 412 281
Sum finansielle anleggsmidler		1 827 360	1 412 281
Sum anleggsmidler		91 977 769	94 125 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 877	1 283 901
Andre kortsiktige fordringer		1 164 121	1 682 223
Sum fordringer		1 350 998	2 966 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 673 050	9 199 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 673 050	9 199 034
Sum omløpsmidler		8 024 048	12 165 157
SUM EIENDELER		100 001 817	106 290 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	2 916 924	4 195 963
Sum opptjent egenkapital		2 916 924	4 195 963
Sum egenkapital	8	2 941 258	4 220 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 272 225	1 632 980
Sum avsetninger for forpliktelser		1 272 225	1 632 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	95 106 042	96 675 570
Sum annen langsiktig gjeld		95 106 042	96 675 570
Sum langsiktig gjeld		96 378 267	98 308 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 524	263 310
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		43 621	54 636
Kortsiktig konserngjeld	6		1 994 525
Annen kortsiktig gjeld		398 147	1 448 867
Sum kortsiktig gjeld		682 291	3 761 338
Sum gjeld		97 060 558	102 069 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 001 817	106 290 185



Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skoglistubben 21 AS

Org.nr.: 916 259 875

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Skoglistubben 21 AS

BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30


Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 121 816	9 290 679
Sum driftsinntekter		8 121 816	9 290 679
Administrasjonskostnader	2, 3	885 078	843 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 839 400	2 676 524
Annen driftskostnad	5	2 247 895	692 260
Sum driftskostnader		5 972 374	4 212 563
Driftsresultat		2 149 442	5 078 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	281 115	147 528
Annen renteinntekt		0	3 794
Sum finansinntekter		281 115	151 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 068 583	2 546 624
Annen rentekostnad		0	1 037
Annen finanskostnad		1 769	0
Sum finanskostnader		4 070 352	2 547 661
Resultat av finansposter		-3 789 236	-2 396 338
Resultat før skattekostnad		-1 639 794	2 681 778
Skattekostnad på resultat	7	-360 755	589 157
Resultat		-1 279 039	2 092 621
Årsresultat	8	-1 279 039	2 092 621
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	8	0	1 555 729
Overført til annen egenkapital	8	0	536 892
Overført fra annen egenkapital		-1 279 039	0
Sum overføringer		-1 279 039	2 092 621



Skoglistubben 21 AS

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 150 409	92 712 747
Sum varige driftsmidler	4	90 150 409	92 712 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	1 827 360	1 412 281
Sum finansielle anleggsmidler		1 827 360	1 412 281
Sum anleggsmidler		91 977 769	94 125 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		186 877	1 283 901
Andre kortsiktige fordringer		1 164 121	1 682 223
Sum fordringer		1 350 998	2 966 124
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		6 673 050	9 199 034
Sum bankinnskudd o.l.		6 673 050	9 199 034
Sum omløpsmidler		8 024 048	12 165 157
Sum eiendeler		100 001 817	106 290 185



Skoglistubben 21 AS

BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 916 924	4 195 963
Sum opptjent egenkapital		2 916 924	4 195 963
Sum egenkapital	8	2 941 258	4 220 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 272 225	1 632 980
Sum avsetning for forpliktelser		1 272 225	1 632 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	95 106 042	96 675 570
Sum annen langsiktig gjeld		95 106 042	96 675 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	1 994 525
Leverandørgjeld		240 524	263 310
Skyldig offentlige avgifter		43 621	54 636
Annen kortsiktig gjeld		398 147	1 448 867
Sum kortsiktig gjeld		682 291	3 761 338
Sum gjeld		97 060 558	102 069 888
Sum egenkapital og gjeld		100 001 817	106 290 185

Oslo, 20.06.2023
Styret i Skoglistubben 21 AS

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem



Skoglistubben 21 AS



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 26.10.2015.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Skoglistubben 21 AS

BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	156 264	147 741
Revisjon	23 411	17 000
Juridisk bistand	35 262	80 200
Forvaltningshonorar	564 184	501 875
Andre honorarer	97 708	93 000
Diverse	8 251	3 963
Sum	885 078	843 779

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	87 589 848	9 000 000	10 832 968	107 422 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			277 063	277 063
= Anskaffelseskost 31.12.22	87 589 848	9 000 000	11 110 031	107 699 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 810 206		6 739 263	17 549 469
= Bokført verdi 31.12.22	76 779 641	9 000 000	4 370 768	90 150 409
Årets ordinære avskrivninger	1 751 700		1 087 700	2 839 400
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Långiver i morselskapet har følgende sikkerhetspakke:

1. prioritets pant i Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165
Pant i aksjene i selskapet

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Forsikringspremie	46 812	44 490
Andel vaktmestertjenester	0	172 900
Diverse vedlikehold, tak og annet	98 507	91 297
Tap på fordringer	449 944	0
Eiers andel felleskostnader	1 652 633	383 573
Sum	2 247 895	692 260



Skoglistubben 21 AS



Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 827 360	
Andre kortsiktige fordringer konsern, Skoglistubben Bolig AS og LKH AS		1 412 281
Sum	1 827 360	1 412 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Lørenskog Kombiutvikling AS	95 106 042	96 675 570
Konsernbidrag til Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	0	1 994 525
Sum	95 106 042	98 670 095

Lånet er renteberegnet med en rente på 4,1 % p.a. i 2022. Inntektsførte renter utgjør kr 281 115 og kostnadsførte renter utgjør kr 4 068 583

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	438 796
Endring i utsatt skatt	-360 755	150 361
Skattekostnad ordinært resultat	-360 755	589 157
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 639 794	2 681 778
Permanente forskjeller	0	-3 794
Endring i midlertidige forskjeller	-382 716	-683 458
Avgitt konsernbidrag	0	-1 994 525
Skattepliktig inntekt	-2 022 509	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	438 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-438 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 805 350	7 422 634	-382 716
Sum	7 805 350	7 422 634	-382 716
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 022 509	0	2 022 509
Grunnlag for utsatt skatt	5 782 841	7 422 634	1 639 794
Utsatt skatt (22 %)	1 272 225	1 632 980	360 755



Skoglistubben 21 AS

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30

Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	30 000	-5 666	4 195 963	4 220 297
Årets resultat			-1 279 039	-1 279 039
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	2 916 924	2 941 258

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skoglistubben 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierskapets eierandel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglistubben 21 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0V1P1M-Z10V2-VG6LW-Y3YX0-QUXT6-LDGLB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skoglistubben 21 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0V1P1M-Z10V2-1G6LW-Y3YX0-QUXY6-LDGLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 08:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVPM-Z10V2-VG6LW-Y3YX0-QUXT6-LDGLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>