



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 33
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 929 262 | 2 874 624 |
| Sum inntekter | | 3 929 262 | 2 874 624 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 679 954 | 2 569 865 |
| Sum kostnader | | 3 679 954 | 2 569 865 |
| Driftsresultat | | 249 308 | 304 759 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 409 | 6 297 |
| Sum finansinntekter | | 8 409 | 6 297 |
| Annen rentekostnad | | 860 | 160 |
| Sum finanskostnader | | 860 | 160 |
| Netto finans | | 7 549 | 6 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 857 | 310 895 |
| Skattekostnad på resultat | | 56 451 | 68 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 406 | 242 463 |
| Årsresultat | | 200 406 | 242 463 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 200 406 | 242 463 |
| Totalresultat | | 200 406 | 242 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 230 000 | 300 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -29 594 | -57 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 200 406 | 242 463 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 739

Andre kortsiktige fordringer 217 301 276 122

Konsernfordringer 1

Sum fordringer **217 301** **317 861**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 367 918 385 837

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **367 918** **385 837**

Sum omløpsmidler **585 219** **703 699**

SUM EIENDELER **585 219** **703 699**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital **150 000** **150 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 7 641 | 37 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 641 | 37 235 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 157 641 | 187 235 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 073 | 111 124 |
| Betalbar skatt | | 56 451 | 68 432 |
| Utbytte | 1 | 230 000 | 300 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 054 | 36 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 578 | 516 463 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 427 578 | 516 463 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 585 219 | 703 699 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369401

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 33
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 929 262 | 2 874 624 |
| Sum inntekter | | 3 929 262 | 2 874 624 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 679 954 | 2 569 865 |
| Sum kostnader | | 3 679 954 | 2 569 865 |
| Driftsresultat | | 249 308 | 304 759 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 409 | 6 297 |
| Sum finansinntekter | | 8 409 | 6 297 |
| Annen rentekostnad | | 860 | 160 |
| Sum finanskostnader | | 860 | 160 |
| Netto finans | | 7 549 | 6 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 857 | 310 895 |
| Skattekostnad på resultat | | 56 451 | 68 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 406 | 242 463 |
| Årsresultat | | 200 406 | 242 463 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 200 406 | 242 463 |
| Totalresultat | | 200 406 | 242 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 230 000 | 300 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -29 594 | -57 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 200 406 | 242 463 |



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 41 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 217 301 | 276 122 |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | 217 301 | 317 861 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 | 367 918 | 385 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 918 | 385 837 |
| Sum omløpsmidler | | 585 219 | 703 699 |
| SUM EIENDELER | | 585 219 | 703 699 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 641 | 37 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 641 | 37 235 |
| Sum egenkapital | | 157 641 | 187 235 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 073 | 111 124 |
| Betalbar skatt | | 56 451 | 68 432 |
| Utbytte | 1 | 230 000 | 300 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 054 | 36 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 578 | 516 463 |
| Sum gjeld | | 427 578 | 516 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 585 219 | 703 699 |



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dehli Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dehli Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NSGX-5CZ01-MDDJU-LW7N-NKHIT-3CPOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 07:14:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NSGX-SQZ01-MDDJU-ILW7N-NKHIT-3CPOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 DEHLI EIENDOMSMEGLING AS



Resultatregnskap
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 929 262 | 2 874 624 |
| Sum driftsinntekter | | 3 929 262 | 2 874 624 |
| Annen driftskostnad | | 3 679 954 | 2 569 865 |
| Sum driftskostnader | | 3 679 954 | 2 569 865 |
| Driftsresultat | | 249 308 | 304 759 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 409 | 6 297 |
| Annen rentekostnad | | 860 | 160 |
| Resultat av finansposter | | 7 549 | 6 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 256 857 | 310 895 |
| Skattekostnad på resultat | | 56 451 | 68 432 |
| Resultat | | 200 406 | 242 463 |
| Årsresultat | | 200 406 | 242 463 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 230 000 | 300 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 29 594 | 57 537 |
| Sum overføringer | | 200 406 | 242 463 |



Balanse
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 41 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 217 301 | 276 122 |
| Sum fordringer | | 217 301 | 317 861 |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 367 918 | 385 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 367 918 | 385 837 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 585 219 | 703 699 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 585 219 | 703 699 |



Balanse DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>150 000</u> | <u>150 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 641 | 37 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 641</u> | <u>37 235</u> |
| Sum egenkapital | | <u>157 641</u> | <u>187 235</u> |
| | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 073 | 111 124 |
| Betalbar skatt | | 56 451 | 68 432 |
| Utbytte | 1 | 230 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 054 | 36 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>427 578</u> | <u>516 463</u> |
| Sum gjeld | | <u>427 578</u> | <u>516 463</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>585 219</u> | <u>703 699</u> |

Trondheim, 17.04.2024
Styret i DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Inger Johanne Dehli
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse eller gitt lån/stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------|----------|
| Kortsiktig gjeld/Utbytte | -230 000 | -300000 |
| Sum gjeld | -230 000 | -300 000 |



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Klientmidler og klientansvar

| | | |
|-------------------|---------------|---------------|
| Klientmidler | 167 975 | 1 656 290 |
| Klientansvar | -131 773 | -1 621 467 |
| Differanse | 36 202 | 34 823 |

Overdekning består av renteinntekter på klientkonto som ikke er overført drift.