



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 926 816 284                              |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                             |
| Foretaksnavn:        | BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING<br>AS |
| Forretningsadresse:  | Schweigaards gate 34E<br>0191 OSLO       |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Karianne Børresen Moksnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.03.2023                |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 69 078         | 10 915         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>69 078</b>  | <b>10 915</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-69 078</b> | <b>-10 915</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 681            | 6              |
| Annen renteinntekt                            |      | 9              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>691</b>     | <b>6</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 786          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 786</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 095</b>  | <b>6</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-70 173</b> | <b>-10 909</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -15 438        | -3 625         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Disponert til/fra annen innskutt egenkapital  |      | -54 735        | -7 284         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                         | 4    |                |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                |               |
| Investering i datterselskap                 | 6    | 39 900         | 39 900        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6    |                |               |
| Andre langsiktige fordringer                | 3    |                |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <b>39 900</b>  | <b>39 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>39 900</b>  | <b>39 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                |               |
| Kundefordringer                             | 3    |                |               |
| Andre kortsiktige fordringer                | 3    |                |               |
| Konsernfordringer                           | 3    | 136 976        | 31 440        |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>136 976</b> | <b>31 440</b> |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                |               |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6    |                |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>136 976</b> | <b>31 440</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>176 876</b> | <b>71 340</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                |               |
| Aksjekapital                                | 7    | 30 000         | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                   | 7    |                |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
|                                   |             |                |               |
| Annen egenkapital                 |             |                |               |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
|                                   |             |                |               |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |               |
| Utsatt skatt                      | 4           |                |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 101 786        |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           |                |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>101 786</b> |               |
|                                   |             |                |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>101 786</b> | <b>0</b>      |
|                                   |             |                |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |               |
| Leverandørgjeld                   | 3           | 3 750          |               |
| Betalbar skatt                    | 4           |                |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 25 870         | 25 870        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 15 470         | 15 470        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>45 090</b>  | <b>41 340</b> |
|                                   |             |                |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>146 876</b> | <b>41 340</b> |
|                                   |             |                |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>176 876</b> | <b>71 340</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 816 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 816 284  
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                           | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 69 078         | 10 915         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>69 078</b>  | <b>10 915</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-69 078</b> | <b>-10 915</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           | 681            | 6              |
| Annen renteinntekt                            |             | 9              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>691</b>     | <b>6</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 786          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 786</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 095</b>  | <b>6</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | -70 173        | -10 909        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-15 438</b> | <b>-3 625</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Disponert til/fra annen innskutt egenkapital  |             | -54 735        | -7 284         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |



Organisasjonsnr: 926 816 284  
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 39 900 39 900

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Andre langsiktige fordringer 3

**Sum finansielle anleggsmidler 39 900 39 900**

**Sum anleggsmidler 39 900 39 900**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3

Konsernfordringer 3 136 976 31 440

**Sum fordringer 136 976 31 440**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

**Sum omløpsmidler 136 976 31 440**

**SUM EIENDELER 176 876 71 340**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Annen egenkapital

**Sum egenkapital 5 30 000 30 000**

#### Gjeld



|                                   |   |                |               |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                |               |
| Utsatt skatt                      | 4 |                |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 101 786        |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 |                |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>101 786</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>101 786</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |               |
| Leverandørgjeld                   | 3 | 3 750          |               |
| Betalbar skatt                    | 4 |                |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 25 870         | 25 870        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 15 470         | 15 470        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>45 090</b>  | <b>41 340</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>146 876</b> | <b>41 340</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>176 876</b> | <b>71 340</b> |



Organisasjonsnr: 926 816 284  
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 1. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning -BENH AS

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Gaardsø, Thomas Whyte | BANKID        | 2023-03-02 18:13 |

**This document package contains:**

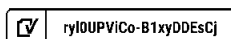
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2022 Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS





## Resultatregnskap

### Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 69 078         | 10 915         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>69 078</b>  | <b>10 915</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-69 078</b> | <b>-10 915</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 3    | 681            | 6              |
| Renteinntekt                                 |      | 9              | 0              |
| Rentekostnad                                 |      | 1 786          | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>-1 095</b>  | <b>6</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-70 173</b> | <b>-10 909</b> |
| Skattekostnad på resultat                    | 4    | -15 438        | -3 625         |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>-54 735</b> | <b>-7 284</b>  |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                |                |
| Disponert til/fra annen innskutt egenkapital |      | 54 735         | 7 284          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>54 735</b>  | <b>7 284</b>   |



## Balanse

### Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

| Eiendeler                        | Note | 2022           | 2021          |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| <i>Immaterielle eiendeler</i>    |      |                |               |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> |      |                |               |
| Investeringer i datterselskap    | 6    | 39 900         | 39 900        |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | <u>39 900</u>  | <u>39 900</u> |
| Sum anleggsmidler                |      | <u>39 900</u>  | <u>39 900</u> |
| <i>Omløpsmidler</i>              |      |                |               |
| <i>Fordringer</i>                |      |                |               |
| Konsernfordringer                | 3    | 136 976        | 31 440        |
| Sum fordringer                   |      | <u>136 976</u> | <u>31 440</u> |
| Sum omløpsmidler                 |      | <u>136 976</u> | <u>31 440</u> |
| Sum eiendeler                    |      | <u>176 876</u> | <u>71 340</u> |



## Balanse

### Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022           | 2021          |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |               |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                |               |
| Aksjekapital                    | 7    | 30 000         | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>30 000</u>  | <u>30 000</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <u>30 000</u>  | <u>30 000</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |               |
| Langsiktig konserngjeld         | 3    | 101 786        | 0             |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>101 786</u> | <u>0</u>      |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                |               |
| Leverandørgjeld                 | 3    | 3 750          | 0             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 25 870         | 25 870        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 15 470         | 15 470        |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>45 090</u>  | <u>41 340</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>146 876</u> | <u>41 340</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>176 876</u> | <u>71 340</u> |

Oslo, 01.03.2023

Styret i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

Øyvind Moen  
styreleder

Hans Jørgen Lundby  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.03.21. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Driftsinntekter

Dette er et holding-selskap med hensikt å eier og forvalte investeringer i utviklingen og utbygging av nye Nittedal sentrum. Det vil ikke være noen driftsinntekter i vesentlig grad, eventuelle fremtidige inntekter vil være i form av utbytte og konsernbidrag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr. 15 938,- inkl. mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 15 938        |
| Teknisk bistand                | 0             |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>15 938</b> |



## Note 3 Mellomværende

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

|                          | 2022           | 2021          |
|--------------------------|----------------|---------------|
| <b>Fordringer</b>        |                |               |
| Konsernkonto             | 66 803         | 14 961        |
| Mottatt konsernbidrag    | 70 173         | 16 479        |
| <b>Sum fordringer</b>    | <b>136 976</b> | <b>31 440</b> |
| <b>Gjeld</b>             |                |               |
| Annen kortsiktig gjeld   | 25 870         | 25 870        |
| Langsiktig gjeld konsern | 101 786        | 0             |
| <b>Sum gjeld</b>         | <b>127 656</b> | <b>25 870</b> |

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 681 for regnskapsåret 2022.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2022 har selskapet saldo på kr. 66 803 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.

## Note 4 Skatt

|  | 2022           | 2021          |
|--|----------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |               |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -15 438        | -3 625        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-15 438</b> | <b>-3 625</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -70 173        | -10 909       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -5 570        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 70 173         | 16 479        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -15 438        | -3 625        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 15 438         | 3 625         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2022     | 2021     | Endring  |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |



## Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01         | 30 000        | 0                          | 30 000          |
| Årets resultat                |               | -54 735                    | -54 735         |
| Konsernbidrag mottatt         |               | 54 735                     | 54 735          |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>                   | <b>30 000</b>   |

Årsregnskapet for 2022 for Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 6 Datterselskap

|                                  | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|----------------|
| <b>Datterselskap</b>             |                |           |             |                   |                |
| BM Eiendom Nittedal Utvikling AS | Oslo           | 100 %     | 100 %       | 1 004 311         | -586 032       |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Betonmast Eiendom AS | 3 000    | 100,0     | 100,0       |



COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 09:41

SENT BY OWNER:  
Kristine Rønning Johansen • 28.02.2023 09:12

DOCUMENT ID:  
B1xyDDEsCj

ENVELOPE ID:  
ryl0UPViCo-B1xyDDEsCj

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS - Årsregnskap 2022.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS - Årsregnskap 2022.pdf-p  
AdES-S1tDvVj0i.pdf  
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS - Årsregnskap 2022.pdf-p  
AdES-H1xl\_DVoRo.pdf

### Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | MET-OD     | DETAILS   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Hans Jørgen Lundby<br>hans.jorgen.lundby@betonmast.no | Signed<br>Authenticated | 28.02.2023 09:35<br>28.02.2023 09:34 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 76/02/17)<br>IP: 79.160.194.157  |
| Øyvind Moen<br>oyvind.moen@betonmast.no               | Signed<br>Authenticated | 28.02.2023 09:41<br>28.02.2023 09:39 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 75/05/02)<br>IP: 213.236.219.146 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed