



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 047 385	87 645
Annen driftsinntekt		337 501	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 886</b>	<b>287 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 373	60 544
Lønnskostnad	2	1 203 873	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	528 887	425 057
Annen driftskostnad		544 375	281 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 508</b>	<b>766 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-895 623</b>	<b>-479 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 609	30 988
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 695</b>	<b>30 988</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	248 864	131 400
Annen rentekostnad		371 242	193 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 106</b>	<b>324 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 410</b>	<b>-293 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 495 033</b>	<b>-773 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-328 909	-170 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 166 125</b>	<b>-603 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 166 125</b>	<b>-603 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 166 125</b>	<b>-603 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 348 367	-624 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	6	182 243	21 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 166 125</b>	<b>-603 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		24 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>24 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 988 536	8 903 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	21 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 010 203</b>	<b>8 903 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	535 842	515 233
Andre langsiktige fordringer	8	89 600	135 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 442</b>	<b>650 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 635 645</b>	<b>9 578 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	256 250	90 710
Andre kortsiktige fordringer	9	46 920	33 750
Konsernfordringer	4	1 728 676	801 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 031 846</b>	<b>925 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 558	32 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 558</b>	<b>32 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 404</b>	<b>957 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 681 049</b>	<b>10 535 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		388 229	388 229
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 229</b>	<b>478 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 007	21 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 007</b>	<b>21 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 236</b>	<b>499 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 273	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 273</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 920 000	6 387 500
Langsiktig konserngjeld	4	6 470 463	3 496 390
Øvrig langsiktig gjeld		4 990 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 380 463</b>	<b>9 883 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 407 736</b>	<b>9 883 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 293	134 130
Skyldig offentlige avgifter		77 748	-19 592
Annen kortsiktig gjeld		201 037	37 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 078</b>	<b>151 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 998 813</b>	<b>10 035 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 681 049</b>	<b>10 535 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørlokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 149  
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 047 385	87 645
Annen driftsinntekt		337 501	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 886</b>	<b>287 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 373	60 544
Lønnskostnad	2	1 203 873	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	528 887	425 057
Annen driftskostnad		544 375	281 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 508</b>	<b>766 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-895 623</b>	<b>-479 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 609	30 988
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 695</b>	<b>30 988</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	248 864	131 400
Annen rentekostnad		371 242	193 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 106</b>	<b>324 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 410</b>	<b>-293 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-328 909	-170 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 166 125</b>	<b>-603 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 166 125</b>	<b>-603 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 166 125</b>	<b>-603 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 348 367	-624 793
Overføringer annen egenkapital	6	182 243	21 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 166 125</b>	<b>-603 029</b>





Organisasjonsnr: 917 877 149  
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		24 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>24 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 988 536	8 903 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	21 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 010 203</b>	<b>8 903 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	535 842	515 233
Andre langsiktige fordringer	8	89 600	135 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 442</b>	<b>650 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 635 645</b>	<b>9 578 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	256 250	90 710
Andre kortsiktige fordringer	9	46 920	33 750
Konsernfordringer	4	1 728 676	801 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 031 846</b>	<b>925 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 558	32 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 558</b>	<b>32 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 404</b>	<b>957 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 681 049</b>	<b>10 535 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		388 229	388 229
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 229</b>	<b>478 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 007	21 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 007</b>	<b>21 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 236</b>	<b>499 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 273	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>27 273</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 920 000	6 387 500
Langsiktig konserngjeld	4	6 470 463	3 496 390
Øvrig langsiktig gjeld		4 990 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 380 463</b>	<b>9 883 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 407 736</b>	<b>9 883 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 293	134 130
Skyldig offentlige avgifter		77 748	-19 592
Annen kortsiktig gjeld		201 037	37 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 078</b>	<b>151 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 998 813</b>	<b>10 035 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 681 049</b>	<b>10 535 539</b>



Organisasjonsnr: 917 877 149  
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Litjgården Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917877149**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Litjgården Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt	1	1 047 385	87 645
Annen driftsinntekt		337 501	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 384 886</b>	<b>287 645</b>

#### Driftskostnader

Varekostnad		3 373	60 544
Lønnskostnad	2	1 203 873	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	528 887	425 057
Annen driftskostnad		544 375	281 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 280 508</b>	<b>766 773</b>

**DRIFTSRESULTAT** (895 623) (479 128)

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	20 609	30 988
Annen renteinntekt		86	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 695</b>	<b>30 988</b>

#### Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	248 864	131 400
Annen rentekostnad		371 242	193 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 106</b>	<b>324 975</b>

**NETTO FINANSPOSTER** (599 411) (293 987)

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (1 495 033) (773 115)

Skattekostnad på ordinært resultat 5 (328 909) (170 086)

**ORDINÆRT RESULTAT** (1 166 125) (603 029)

**ÅRSRESULTAT** (1 166 125) (603 029)

### OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	5	(1 348 367)	(624 793)
Overføringer annen egenkapital	6	182 243	21 764
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 166 125)</b>	<b>(603 029)</b>



Litjgården Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	24 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 988 536	8 903 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	21 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 010 203</b>	<b>8 903 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	535 842	515 233
Andre langsiktige fordringer	8	89 600	135 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 442</b>	<b>650 824</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 635 645</b>	<b>9 578 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	256 250	90 710
Fordringer på konsernselskap	4	1 728 676	801 017
Andre kortsiktige fordringer	9	46 920	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 031 846</b>	<b>925 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 558	32 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 045 404</b>	<b>957 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 681 049</b>	<b>10 535 539</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		388 229	388 229
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 229</b>	<b>478 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 007	21 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 007</b>	<b>21 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>682 236</b>	<b>499 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	27 273	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 273</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 920 000	6 387 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 470 463	3 496 390
Øvrig langsiktig gjeld		4 990 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 380 463</b>	<b>9 883 890</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 407 736</b>	<b>9 883 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		312 293	134 130

Årsregnskap for Litjgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877149



Litjgården Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
Skyldig offentlige avgifter		77 748	(19 592)
Annen kortsiktig gjeld		201 037	37 117
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>591 078</b>	<b>151 656</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 998 813</b>	<b>10 035 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 681 049</b>	<b>10 535 539</b>

Orkanger, den 30.05.2023

Geir O. Mardahl  
Styrets leder



Litjgården Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vurdert til omsetningsverdi inklusiv fortjeneste.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.



Litjgården Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2022. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 031 089	0
Arbeidsgiveravgift	146 003	0
Pensjonskostnader	23 438	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 343	0
<b>Totalt</b>	<b>1 203 873</b>	<b>0</b>

Revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsforpliktelse som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Det er tegnet obligatorisk tjenestepensjon ved innbetaling til forsikringsselskap.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 906 437	44 000	0	10 950 437
+ Tilgang	7 250 401	0	30 000	7 280 401
- Avgang	1 863 767	0	0	1 863 767
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 293 071</b>	<b>44 000</b>	<b>30 000</b>	<b>16 367 071</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 121 012	44 000	0	2 165 012
+ Ordinære avskrivninger	520 554	0	8 333	528 887
- Tilbakeført avskrivning	337 031	0	0	337 031
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 304 535</b>	<b>44 000</b>	<b>8 333</b>	<b>2 356 868</b>

Noter for Litjgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877149



## Litjgården Eiendom AS

### Noter 2022

<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>13 988 536</b>	<b>0</b>	<b>21 667</b>	<b>14 010 203</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	4-10	20-20	33-33	

#### Note 4 - Langsiktig gjeld / renter konsernselskap

	2022	2021
Lån fra Mardahl Holding AS	2 733 638	2 798 498
Lån til G3 Eiendom AS	3 736 824	697 892
Fordring konsernbidrag G3 Eiendom AS	1 728 676	801 017
Lån til Litjgården Drift AS	535 842	515 232
Renter fra G2 Eiendom AS	0	11 171
Renter til Mardahl Holding AS	105 140	104 558
Renter til G3 Eiendom AS	143 724	26 842
Renter fra Litjgården Drift AS	20 609	19 817

#### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-1 495 033
Endring i midlertidige forskjeller	-233 643
Mottatt konsernbidrag	1 728 676
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-380 309
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-380 309</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	27 273
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	24 127
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-328 909</b>

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-380 309
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	380 309
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 973	-109 670
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>123 973</b>	<b>0</b>

Noter for Litjgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877149



## Litjgården Eiendom AS

### Noter 2022

Sum negative skatteøkende forskjeller	0	109 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	123 973	-109 670
Balanseført utsatt skatt	27 273	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	24 127

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	388 229	11 764	499 993
+Fra årets resultat			182 243	182 243
Pr 31.12.	100 000	388 229	194 007	682 236

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 920 000.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	3 920 000	6 387 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	256 250	90 710
Varige driftsmidler	13 988 536	8 903 053
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 244 786</b>	<b>8 993 763</b>

#### Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsleasing	9 048	14 763
Fordring Justeringsforpliktelse	80 552	120 828
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>	<b>89 600</b>	<b>135 591</b>

#### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	29 920	28 475
Forskuddsbetalt leasing	3 830	3 813
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>33 750</b>	<b>32 288</b>



Litjgården Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mardahl Holding AS	914 040 701	100	100,00 %