



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 501 062	6 857 736
Sum inntekter		6 501 062	6 857 736
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	706 368	696 227
Annen driftskostnad	4	1 197 781	2 474 857
Sum kostnader		1 904 149	3 171 084
Driftsresultat		4 596 913	3 686 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	2 804
Sum finansinntekter		1 487	2 804
Annen rentekostnad		6 021	16 032
Sum finanskostnader		6 021	16 032
Netto finans		-4 534	-13 228
Ordinært resultat før skattekostnad		4 592 379	3 673 424
Skattekostnad	5	1 010 324	809 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 582 055	2 864 014
Årsresultat	6	3 582 055	2 864 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 582 055	2 864 014
Totalresultat		3 582 055	2 864 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 582 055	2 864 014
Sum overføringer og disponeringer		3 582 055	2 864 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 260 543	775 513
Sum immaterielle eiendeler		1 260 543	775 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 413 976	19 148 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 685	21 461
Sum varige driftsmidler		19 426 661	19 170 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 015 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 000	15 000
Sum anleggsmidler		21 702 204	19 960 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 933 000	2 902 750
Fordringer på beslektede selskaper	7		493 733
Andre kortsiktige fordringer		55 842	19 498
Sum fordringer		4 988 842	3 415 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 289 030	205 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 030	205 722
Sum omløpsmidler		6 277 872	3 621 703
SUM EIENDELER		27 980 076	23 582 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	532 000	532 000
Overkurs	6	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	870 348	18 293
Sum opptjent egenkapital		870 348	18 293
Sum egenkapital		2 186 160	1 334 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 393 369	15 442 036
Sum annen langsiktig gjeld		16 393 369	15 442 036
Sum langsiktig gjeld		16 393 369	15 442 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 695	32 388
Betalbar skatt	5	725 354	743 351
Skyldig offentlige avgifter	8	171 398	348 623
Gjeld til konsernselskap	7	4 609 554	3 651 333
Annen kortsiktig gjeld	7	3 723 547	2 030 780
Sum kortsiktig gjeld		9 400 548	6 806 475
Sum gjeld		25 793 916	22 248 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 980 076	23 582 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547389

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 501 062	6 857 736
Sum inntekter		6 501 062	6 857 736
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	706 368	696 227
Annen driftskostnad	4	1 197 781	2 474 857
Sum kostnader		1 904 149	3 171 084
Driftsresultat		4 596 913	3 686 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	2 804
Sum finansinntekter		1 487	2 804
Annen rentekostnad		6 021	16 032
Sum finanskostnader		6 021	16 032
Netto finans		-4 534	-13 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 010 324	809 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 582 055	2 864 014
Årsresultat	6	3 582 055	2 864 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 582 055	2 864 014
Totalresultat		3 582 055	2 864 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 582 055	2 864 014
Sum overføringer og disponeringer		3 582 055	2 864 014



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 260 543	775 513
Sum immaterielle eiendeler		1 260 543	775 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 413 976	19 148 939
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 685	21 461
Sum varige driftsmidler		19 426 661	19 170 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 015 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 000	15 000
Sum anleggsmidler		21 702 204	19 960 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 933 000	2 902 750
Fordringer på beslektede selskaper	7		493 733
Andre kortsiktige fordringer		55 842	19 498
Sum fordringer		4 988 842	3 415 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 289 030	205 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 030	205 722
Sum omløpsmidler		6 277 872	3 621 703
SUM EIENDELER		27 980 076	23 582 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	532 000	532 000



Overkurs	6	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	870 348	18 293
Sum opptjent egenkapital		870 348	18 293
Sum egenkapital		2 186 160	1 334 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 393 369	15 442 036
Sum annen langsiktig gjeld		16 393 369	15 442 036
Sum langsiktig gjeld		16 393 369	15 442 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 695	32 388
Betalbar skatt	5	725 354	743 351
Skyldig offentlige avgifter	8	171 398	348 623
Gjeld til konsernselskap	7	4 609 554	3 651 333
Annen kortsiktig gjeld	7	3 723 547	2 030 780
Sum kortsiktig gjeld		9 400 548	6 806 475
Sum gjeld		25 793 916	22 248 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 980 076	23 582 616



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kongens Gate 3 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kongens Gate 3 Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 582 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. juni 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 08:38:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLJOL-2KFVB-BDEBB-YFQOC-8T5OV-7SAVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongens gate 3 Oslo AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 501 062	6 857 736
Sum driftsinntekter		<u>6 501 062</u>	<u>6 857 736</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	706 368	696 227
Annen driftskostnad	4	1 197 781	2 474 857
Sum driftskostnader		<u>1 904 149</u>	<u>3 171 084</u>
Driftsresultat		<u>4 596 913</u>	<u>3 686 652</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 487	2 804
Annen rentekostnad		(6 021)	(16 032)
Resultat av finansposter		<u>(4 534)</u>	<u>(13 228)</u>
Resultat før skattekostnad		4 592 379	3 673 424
Skattekostnad	5	1 010 324	809 410
Ordinært resultat		<u>3 582 055</u>	<u>2 864 014</u>
Årsresultat	6	<u>3 582 055</u>	<u>2 864 014</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 582 055	2 864 014
Sum overføringer		<u>3 582 055</u>	<u>2 864 014</u>



Kongens gate 3 Oslo AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 260 543	775 513
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 260 543</u>	<u>775 513</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 413 976	19 148 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 685	21 461
Sum varige driftsmidler		<u>19 426 661</u>	<u>19 170 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 015 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 015 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 702 204</u>	<u>19 960 913</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 933 000	2 902 750
Fordringer på beslektede selskaper	7	0	493 733
Andre kortsiktige fordringer		55 842	19 498
Sum fordringer		<u>4 988 842</u>	<u>3 415 981</u>
Bankinnskudd	8	1 289 030	205 722
Sum omløpsmidler		<u>6 277 872</u>	<u>3 621 703</u>
Sum eiendeler		<u>27 980 076</u>	<u>23 582 616</u>



Kongens gate 3 Oslo AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	532 000	532 000
Overkurs	6	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		<u>1 315 812</u>	<u>1 315 812</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	870 348	18 293
Sum opptjent egenkapital		<u>870 348</u>	<u>18 293</u>
Sum egenkapital		<u>2 186 160</u>	<u>1 334 105</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 393 369	15 442 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 393 369</u>	<u>15 442 036</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 695	32 388
Betalbar skatt	5	725 354	743 351
Skyldig offentlige avgifter	8	171 398	348 623
Gjeld til konsernselskap	7	4 609 554	3 651 333
Annen kortsiktig gjeld	7	3 723 547	2 030 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 400 548</u>	<u>6 806 475</u>
Sum gjeld		<u>25 793 916</u>	<u>22 248 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 980 076</u>	<u>23 582 616</u>

Oslo, 21.06.2022
Styret i Kongens gate 3 Oslo AS

Ole Petter Gilbo
Styreleder

Bjørn Gilbo
Styremedlem



Kongens gate 3 Oslo AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdiene uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangetidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Kongens gate 3 Oslo AS

Noter

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er heller ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Fast teknisk instalasjon	Totalt
Kostpris 01.01	43 881	19 006 764	3 094 874	22 145 520
Årets tilgang	0	962 629		962 629
Kostpris 31.12	43 881	19 969 393	3 094 874	23 108 149
Akk. avskr. 01.01	22 420	1 329 786	1 622 913	2 975 119
Årets ord. avskr.	8 776	388 105	309 487	706 368
Akk. avskr. 31.12	31 196	1 717 891	1 932 400	3 681 487
Bokført verdi 31.12	12 685	18 251 502	1 162 474	19 426 661
Levetid	5 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	Nei	

Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 598 750	4 454 187
Avsetning til tap	1 665 750	1 551 437
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 933 000	2 902 750

Endring i avsetning til tap 114 313 1 541 000
Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Kongens gate 3 Oslo AS****Noter****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 495 354	1 546 644
Endring i utsatt skattefordel	-485 030	-737 234
Skattekostnad ordinært resultat	1 010 324	809 410
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 592 379	3 673 424
Permanente forskjeller	0	5 716
Endring i midlertidige forskjeller	2 204 684	3 351 061
Avgitt konsernbidrag	-3 500 000	-3 651 333
Skattepliktig inntekt	3 297 063	3 378 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 495 354	1 546 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-770 000	-803 293
Sum betalbar skatt i balansen	725 354	743 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-463 621	-304 621	159 001
Fordringer	-1 652 870	-1 551 437	101 433
Avsetninger mv	-3 613 250	-1 669 000	1 944 250
Sum	-5 729 742	-3 525 058	2 204 684
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 729 742	-3 525 058	2 204 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 260 543	-775 513	485 030

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / (Udekket tap)	Sum egenkapital
Balanse 01.01	532 000	783 812	18 293	1 334 105
Årets resultat	0	0	3 582 055	3 582 055
78% av avgitt konsernbidrag	0	0	-2 730 000	-2 730 000
Balanse 31.12	532 000	783 812	870 348	2 186 160



Kongens gate 3 Oslo AS

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og morselskapets aksjonærer

Fordringer	2021	2020
Fordringer på morselskapets aksjonærer og selskaper	1 015 000	508 733
Sum	1 015 000	508 733

Gjeld	2021	2020
Avsetning konsernbidrag Gilbo Invest AS	3 500 000	3 651 333
Gjeld til morselskapets aksjonærer og selskaper	1 219 851	132 472
Gjeld Gilbo Invest AS	16 393 369	0
Sum	21 113 220	3 783 805

Gjelden til morselskapet er ikke renteberegnet.

Note 8 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	0
Innestående på skattetrekkkonto	2	2

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens gate 3 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	665	800,0	532 000
Sum	665		532 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilbo Invest AS	665	100,0	100,0

Note 10 - Andre ikke balanseførte forpliktelser

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.