



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 281 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 998 805	3 471 754
Annen driftsinntekt	2,15	82 710	161 184
Sum inntekter		4 081 515	3 632 938
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 210	113 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	67 500	69 326
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 191 172	1 969 494
Sum kostnader		2 371 882	2 152 030
Driftsresultat		1 709 634	1 480 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 050	632
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		770 490	652 379
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-762 440	-651 747
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		947 194	829 162
Totalresultat		947 194	829 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	947 194	829 162
Sum overføringer og disponeringer		947 194	829 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	20 199 945	20 267 445
Sum varige driftsmidler		20 199 945	20 267 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 199 945	20 267 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 913	80 501
Andre fordringer		190 421	441 327
Sum fordringer		235 334	521 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 791	653 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 791	653 174
Sum omløpsmidler		943 125	1 175 002
SUM EIENDELER		21 143 070	21 442 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 939 658	1 992 464
Sum opptjent egenkapital		2 939 658	1 992 464
Sum egenkapital		2 944 158	1 996 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	12 256 359	13 225 097
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17,16,	5 834 850	5 764 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 091 209	18 989 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 157	447 918
Annen kortsiktig gjeld	18	3 545	8 256
Sum kortsiktig gjeld		107 702	456 174
Sum gjeld		18 198 911	19 445 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 143 070	21 442 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487314

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 281 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 948 281 554
HOLTBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 998 805	3 471 754
Annen driftsinntekt	2, 15	82 710	161 184
Sum inntekter		4 081 515	3 632 938
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 210	113 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	67 500	69 326
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 191 172	1 969 494
Sum kostnader		2 371 882	2 152 030
Driftsresultat		1 709 634	1 480 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 050	632
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		770 490	652 379
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-762 440	-651 747
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		947 194	829 162
Totalresultat		947 194	829 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	947 194	829 162
Sum overføringer og disponeringer		947 194	829 162



Organisasjonsnr: 948 281 554
HOLTBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	20 199 945	20 267 445
Sum varige driftsmidler		20 199 945	20 267 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 199 945	20 267 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 913	80 501
Andre fordringer		190 421	441 327
Sum fordringer		235 334	521 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 791	653 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 791	653 174
Sum omløpsmidler		943 125	1 175 002
SUM EIENDELER		21 143 070	21 442 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	14	2 939 658	1 992 464
Sum opptjent egenkapital		2 939 658	1 992 464
Sum egenkapital		2 944 158	1 996 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	12 256 359	13 225 097
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17,16	5 834 850	5 764 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 091 209	18 989 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 157	447 918
Annen kortsiktig gjeld	18	3 545	8 256
Sum kortsiktig gjeld		107 702	456 174
Sum gjeld		18 198 911	19 445 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 143 070	21 442 447



Organisasjonsnr: 948 281 554
HOLTBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Holtbakken Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Holtbakken Borettslag org.nr. 948281554



Resultatregnskap 2024

Holtbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 998 805	3 471 754	3 986 919	3 996 451
Annen driftsinntekt	2	55 356	134 823	100 000	255 000
Nedskrivning IN-gjeld	15	27 354	26 362	0	0
Sum driftsinntekter		4 081 515	3 632 939	4 086 919	4 251 451
Kostnader					
Lønnskostnad	3	113 210	113 210	113 210	113 210
Avskrivninger	12	67 500	69 326	67 500	67 500
Konsulenttjenester	4	157 065	150 868	156 020	164 940
Kontingenter	5	21 462	21 262	21 450	21 550
Rep og vedlikehold	6	315 351	110 405	214 000	211 000
Forsikringer		253 876	214 411	227 500	279 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	857 357	865 256	1 080 232	1 037 469
Energi og fyring	8	80 371	134 664	100 000	80 000
Kabel-TV og telefoni	9	312 596	295 016	313 000	326 000
Driftskostnader	10	145 649	127 250	131 000	151 875
Andre driftskostnader	11	47 444	50 363	24 280	37 330
Sum driftskostnader		2 371 882	2 152 030	2 448 192	2 490 374
Driftsresultat før finansposter		1 709 634	1 480 909	1 638 727	1 761 077
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 050	632	0	25 000
Finanskostnad		770 490	652 379	746 676	723 617
Sum finansposter		-762 440	-651 747	-746 676	-698 617
Årsresultat		947 194	829 162	892 051	1 062 460
Overført til annen egenkapital	14	947 194	829 162	0	0
Sum disponering		947 194	829 162	0	0

Resultatrapport 2024 for Holtbakken Borettslag



Balanse 31.12.2024

Holtbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 17	15 641 291	15 708 791
Tomt	12, 17	4 558 654	4 558 654
Sum varige driftsmidler		20 199 945	20 267 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 199 945	20 267 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		190 421	437 485
Kundefordringer		44 913	80 501
Andre fordringer		0	3 842
Sum fordringer		235 334	521 828
Bankinnskudd, kasse o.l.		707 791	653 174
Sum omløpsmidler		943 125	1 175 002
SUM EIENDELER		21 143 070	21 442 447

Balanserapport 2024 for Holtbakken Borettslag



Balanse 31.12.2024

Holtbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	4 500	4 500
Annen egenkapital	14	2 939 658	1 992 464
Sum egenkapital		2 944 158	1 996 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	12 256 359	13 225 097
IN-Gjeld	15, 17	278 826	208 188
Borettsinnskudd	16, 17	5 556 024	5 556 024
Sum langsiktig gjeld		18 091 209	18 989 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 157	447 918
Annen kortsiktig gjeld	18	3 545	8 256
Sum kortsiktig gjeld		107 702	456 174
Sum gjeld		18 198 911	19 445 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 143 070	21 442 447

Holtbakken Borettslag

Øystein Smestad
Styrets leder

Berit Johnsen
Styremedlem

Thor Sigurd Reitan
Styremedlem

Ronny Hulthin
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Holtbakken Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	2 354 400	2 000 846	2 354 374	2 354 374
3603	Stipulerte renter	529 692	375 040	529 676	518 490
3604	Stipulerte avdrag	172 788	198 826	172 907	177 958
3611	Andel renter IN	121 986	112 488	117 000	104 543
3612	Andel avdrag IN	262 785	254 154	264 962	280 181
3617	Andel renter særfordelt lån	117 240	92 874	100 000	100 584
3618	Andel avdrag særfordelt lån	439 914	437 526	448 000	460 321
Sum felleskostnader		3 998 805	3 471 754	3 986 919	3 996 451



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	0	200 000
El bil/ladeanlegg	55 356	134 823	100 000	55 000
Sum andre driftsinntekter	55 356	134 823	100 000	255 000

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	99 220	99 220	99 220	99 220
Arbeidsgiveravgift	13 990	13 990	13 990	13 990
Sum lønnskostnader	113 210	113 210	113 210	113 210

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 950	4 906	5 250	5 200
Forretningsførerhonorar	114 540	109 768	114 545	120 040
Andre forvaltningstjenester	14 025	15 870	14 025	14 700
HMS	23 550	20 325	22 200	25 000
Sum konsulenttjenester	157 065	150 868	156 020	164 940

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 612	2 612	2 700	2 700
Kontingent BORI	15 750	15 750	15 750	15 750
Andre kontingenter	3 100	2 900	3 000	3 100
Sum kontingenter	21 462	21 262	21 450	21 550

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	122 401	6 844	120 000	100 000
Vedlikehold VVS	0	25 205	10 000	0
Vedlikehold elektro	13 348	21 783	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	53 573	10 000	0
Vedlikehold garasjer	94 337	0	40 000	11 000
Vedlikehold eiendom	0	0	0	50 000
Vedlikehold brannsikring	80 250	0	0	0
Dugnadskostnader	5 015	0	4 000	10 000
Egenandel forsikringskader	0	3 000	10 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	315 351	110 405	214 000	211 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	821 580	769 516	982 577	1 037 469
Eiendomsskatt	35 777	95 740	97 655	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	857 357	865 256	1 080 232	1 037 469

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt for 2. halvår



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	80 371	134 664	100 000	80 000
Sum energi og fyring	80 371	134 664	100 000	80 000

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	312 596	295 016	313 000	326 000
Sum kabel-TV og telefoni	312 596	295 016	313 000	326 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiring	73 774	55 375	59 000	80 000
Gressklipping	71 875	71 875	72 000	71 875
Sum driftskostnader	145 649	127 250	131 000	151 875

Note 11 Andre driftskostnader



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	17 121	0	0
Driftskostnader ladeanlegg	6 080	6 030	6 030	6 030
Søppeltømming/container	10 758	8 825	12 000	12 000
Lyspærer, sikringer etc	1 055	1 363	0	1 000
Verktøy og redskaper	3 299	799	0	1 000
Inventar	4 299	0	0	0
Lisenser/software	829	799	850	900
Generalforsamling/årsmøte	18 724	13 026	3 000	14 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	47 444	50 363	24 280	37 330



Note 12 Anleggsmidler

	Varehenger
Anskaffelseskost pr.01.01	18 255
Anskaffelseskost pr.31.12	18 255
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 255
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016

	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	15 371 291	1 350 000	4 558 654
Anskaffelseskost pr.31.12	15 371 291	1 350 000	4 558 654
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	67 500	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	1 080 000	0
Bokført verdi pr.31.12	15 371 291	270 000	4 558 654
Anskaffelsesår	1986	2009	1986

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4500 fordelt på 45 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 992 464	1 163 302
Tilført til/fra EK fra årets resultat	947 194	829 162
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 939 658	1 992 464
Annen egenkapital 31.12	2 939 658	1 992 464



Note 15 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2017

10 000 000

Nedbetalt tidligere

1 471 037

Nedbetalt i år

167 257

Lånesaldo 31.12

8 361 706

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2047

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2001

5 711 900

Nedbetalt tidligere

3 706 784

Innbetalt IN i perioden

97 992

Nedbetalt i år

263 457

Lånesaldo 31.12

1 643 667

Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2030

Andelssaldo 01.01.

208 188

Innbetalt IN i perioden

97 992

Nedskrevet andelssaldo i perioden

27 354

Andelssaldo 31.12.

278 826

Sum pantegjeld for lånet

1 922 493

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,685%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1999

17 217 800

Nedbetalt tidligere

14 526 782

Nedbetalt i år

440 032

Lånesaldo 31.12

2 250 986

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2029

Sum langsiktig gjeld

12 256 359

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långjivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 091 209	18 989 309
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	20 199 945	20 267 445
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	30 863 058	30 863 058

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til bbl	1 045	1 680
Kortsiktig gjeld	2 500	6 576
Sum annen kortsiktig gjeld	3 545	8 256

Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	718 828	717 866
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	947 194	829 162
Tilbakeføring av avskrivning	67 500	69 326
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-870 746	-871 163
Nedskrivning IN-gjeld	-27 354	-26 362
B. Årets endring i disponible midler	116 594	963
C. Disponible midler 31.12	835 422	718 828
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	943 125	1 175 002
- Kortsiktig gjeld	107 702	456 174
= Disponible midler 31.12	835 422	718 828



280 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn Dato
Reitan, Thor Sigurd 2025-03-12

Identifikasjon
 bankID™ Reitan, Thor Sigurd

Navn Dato
Johnsen, Berit 2025-04-07

Identifikasjon
 bankID™ Johnsen, Berit

Navn Dato
Hulthin, Ronny 2025-04-04

Identifikasjon
 bankID™ Hulthin, Ronny

Navn Dato
Smestad, Øystein 2025-03-12

Identifikasjon
 bankID™ Smestad, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Holtbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtbakken Borettslag som viser et overskudd på NOK 947 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 23:29:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.