



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 620 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandveien 7
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	755	2 095
Sum kostnader		755	2 095
Driftsresultat		-755	-2 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-759	-2 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759	-2 094
Årsresultat		-759	-2 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-759	-2 094
Sum overføringer og disponeringer		-759	-2 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	304 400	304 400
Sum finansielle anleggsmidler		304 400	304 400
Sum anleggsmidler		304 400	304 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	-192	566
Sum omløpsmidler		-192	566
SUM EIENDELER		304 208	304 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3, 6	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	3	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		291 530	291 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-7 372	-6 614
Sum opptjent egenkapital		-7 372	-6 614
Sum egenkapital		284 158	284 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	20 050	20 050
Sum kortsiktig gjeld		20 050	20 050
Sum gjeld		20 050	20 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 208	304 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491583

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 620 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandveien 7
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 620 580
WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	755	2 095
Sum kostnader		755	2 095
Driftsresultat			
		-755	-2 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-759	-2 094
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-759	-2 094
Årsresultat		-759	-2 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-759	-2 094
Sum overføringer og disponeringer		-759	-2 094



Organisasjonsnr: 925 620 580
WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	304 400	304 400
Sum finansielle anleggsmidler		304 400	304 400
Sum anleggsmidler		304 400	304 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	-192	566
Sum omløpsmidler		-192	566
SUM EIENDELER		304 208	304 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3, 6	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	3	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		291 530	291 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-7 372	-6 614
Sum opptjent egenkapital		-7 372	-6 614
Sum egenkapital		284 158	284 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	20 050	20 050
Sum kortsiktig gjeld		20 050	20 050
Sum gjeld		20 050	20 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 208	304 966





Organisasjonsnr: 925 620 580
WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Westergård Eiendom AS	100.00%	100.00%	1271072.00	265853.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Westergård Eiendom Holding AS	Sandveien 7 3615 KONGSBERG 0604 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Westergård Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z9RSC-YH15W-J5CPK-27R9S-7116B-4DOWC



Westergård Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	755	2 095
Driftsresultat		<u>-755</u>	<u>-2 095</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		<u>4</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-4</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-759</u>	<u>-2 094</u>
Årsresultat		<u>-759</u>	<u>-2 094</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-759	-2 094

Penneo Dokumentnøkkel: Z9RSC-YH15W-J5CPK-27R9S-7116B-4DOWC



Westergård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	304 400	304 400
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>-192</u>	<u>566</u>
Sum eiendeler		<u>304 208</u>	<u>304 966</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z9RSC-YH15W-J5CPK-27R9S-7116B-4DOWC



Westergård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3, 6	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	3	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		<u>291 530</u>	<u>291 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-7 372	-6 614
Sum egenkapital		<u>284 158</u>	<u>284 916</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	20 050	20 050
Sum egenkapital og gjeld		<u>304 208</u>	<u>304 966</u>

Kongsberg, 28. mai 2025

Kåre Westergård
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z9RSC-YHT5W-J5CPK-27R9S-7116B-4DOWC



Westergård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Westergård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	204 400	-12 870	-6 613	284 917
Årsresultat	0	0	0	-759	-759
Egenkapital 31.12.2024	100 000	204 400	-12 870	-7 372	284 158

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Westergård Eiendom Holding AS

Forretningskontor
Sandveien 7 3615 KONGSBERG 0604 Kongsberg

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Westergård Eiendom AS	2020	Kongsberg	100 %	100 %	265 853	1 271 072	304 400

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Westergård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

Ingen fordring eller gjeld forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Annen kortsiktig gjeld er til datterselskap, Westergård Eiendom AS

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-759
Årets skattegrunnlag	<u>-759</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Akkumulert frémførbart underskudd før konsernbidrag	-18 742
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 742
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-18 742</u>
Sum	<u>0</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westergård, Kåre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22277

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-28 06:31:03 UTC

Westergård, Kåre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22277

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-28 06:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z9RSC-YH15W-J5CPK-27R9S-7116B-4DOWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Westergård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Westergård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	204 400	-12 870	-6 613	284 917
Årsresultat	0	0	0	-759	-759
Egenkapital 31.12.2024	100 000	204 400	-12 870	-7 372	284 158

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Westergård Eiendom Holding AS

Forretningskontor
Sandveien 7 3615 KONGSBERG 0604 Kongsberg

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Westergård Eiendom AS	2020	Kongsberg	100 %	100 %	265 853	1 271 072	304 400

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Westergård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

Ingen fordring eller gjeld forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Annen kortsiktig gjeld er til datterselskap, Westergård Eiendom AS

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-759
Årets skattegrunnlag	<u>-759</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 742
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 742
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-18 742
Sum	<u>0</u>