



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 338 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SFI EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 300
Annen driftsinntekt		405 050	589 080
Sum inntekter		405 050	596 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	108 561	128 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 138	40 469
Annen driftskostnad		161 836	140 151
Sum kostnader		301 536	308 753
Driftsresultat		103 514	287 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 020	1 322
Sum finansinntekter		1 020	1 322
Annen rentekostnad		7 182	10 838
Sum finanskostnader		7 182	10 838
Netto finans		-6 162	-9 516
Ordinært resultat før skattekostnad		97 353	278 110
Skattekostnad på resultat	3	21 426	61 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 927	216 927
Årsresultat		75 927	216 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 927	216 927
Totalresultat		75 927	216 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		75 927	166 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		75 927	216 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 813
Sum immaterielle eiendeler			2 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	820 800	819 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 800	84 121
Sum varige driftsmidler	2	897 600	903 693
Sum anleggsmidler		897 600	906 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 349
Sum fordringer			7 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 573	304 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 573	304 331
Sum omløpsmidler		187 573	311 680
SUM EIENDELER		1 085 173	1 218 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 649	820 722
Sum opptjent egenkapital		896 649	820 722
Sum egenkapital		996 649	920 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31	
Sum avsetninger for forpliktelser		31	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			148 408
Langsiktig konserngjeld		29 656	
Sum annen langsiktig gjeld		29 656	148 408
Sum langsiktig gjeld		29 687	148 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 530	
Betalbar skatt	3	18 582	60 726
Skyldig offentlige avgifter		14 758	19 190
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		18 967	19 141
Sum kortsiktig gjeld		58 838	149 057
Sum gjeld		88 525	297 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 173	1 218 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471380

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 338 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFI EIGEDOM AS
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 300
Annen driftsinntekt		405 050	589 080
Sum inntekter		405 050	596 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	108 561	128 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 138	40 469
Annen driftskostnad		161 836	140 151
Sum kostnader		301 536	308 753
Driftsresultat		103 514	287 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 020	1 322
Sum finansinntekter		1 020	1 322
Annen rentekostnad		7 182	10 838
Sum finanskostnader		7 182	10 838
Netto finans		-6 162	-9 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 426	61 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 927	216 927
Årsresultat		75 927	216 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 927	216 927
Totalresultat		75 927	216 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		75 927	166 926
Sum overføringer og disponeringer		75 927	216 926



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 813
Sum immaterielle eiendeler			2 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	820 800	819 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	76 800	84 121
Sum varige driftsmidler	2	897 600	903 693

Sum anleggsmidler		897 600	906 506
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 349
Sum fordringer			7 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 573	304 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 573	304 331

Sum omløpsmidler		187 573	311 680
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 085 173	1 218 186
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		896 649	820 722
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		896 649	820 722
Sum egenkapital		996 649	920 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31	
Sum avsetninger for forpliktelseser		31	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			148 408
Langsiktig konserngjeld		29 656	
Sum annen langsiktig gjeld		29 656	148 408
Sum langsiktig gjeld		29 687	148 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 530	
Betalbar skatt	3	18 582	60 726
Skyldig offentlige avgifter		14 758	19 190
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		18 967	19 141
Sum kortsiktig gjeld		58 838	149 057
Sum gjeld		88 525	297 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 173	1 218 187



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Stave 2023-05-28
	BankID Signing Anne Lina Hessevik 2023-05-29
	BankID Signing Hildegunn Agate Dalsbø Myren 2023-05-29



Årsregnskap 2022

Sfi Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 987 338 156



BankID Signing
Per Stave
2023-05-28

BankID Signing
Anne Lina Hessevik
2023-05-29

BankID Signing
Hildegunn Agate Dalsbø Myren
2023-05-29

RESULTATREGNSKAP

SFI EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	7 300
Annen driftsinntekt		405 050	589 080
Sum driftsinntekter		405 050	596 380
Lønnskostnad	1	108 561	128 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 138	40 469
Annen driftskostnad		161 836	140 151
Sum driftskostnader		301 536	308 753
Driftsresultat		103 514	287 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 020	1 322
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	10 838
Annen rentekostnad		7 182	0
Resultat av finansposter		-6 162	-9 516
Resultat før skattekostnad		97 353	278 110
Skattekostnad på resultat	3	21 426	61 184
Årsresultat		75 927	216 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		75 927	166 926
Sum overføringer		75 927	216 926



BankID Signing
Per Stave
2023-05-28

BankID Signing
Anne Lina Hessevik
2023-05-29

BankID Signing
Hildegunn Agate Dalsbø Myren
2023-05-29

BALANSE

SFI EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	2 813
Sum immaterielle eiendeler		0	2 813
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	820 800	819 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 800	84 121
Sum varige driftsmidler	2	897 600	903 693
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		897 600	906 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 349
Sum fordringer		0	7 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 573	304 331
Sum omløpsmidler		187 573	311 680
Sum eiendeler		1 085 173	1 218 186

SFI EIGEDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Per Stave
2023-05-28

BankID Signing
Anne Lina Hessevik
2023-05-29

BankID Signing
Hildegunn Agate Dalsbø Myren
2023-05-29

BALANSE

SFI EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		896 649	820 722
Sum opptjent egenkapital		896 649	820 722
Sum egenkapital		996 649	920 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	31	0
Sum avsetning for forpliktelser		31	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	148 408
Langsiktig konserngjeld		29 656	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 656	148 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 530	0
Betalbar skatt	3	18 582	60 726
Skyldig offentlige avgifter		14 758	19 190
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		18 967	19 141
Sum kortsiktig gjeld		58 838	149 057
Sum gjeld		88 525	297 465
Sum egenkapital og gjeld		1 085 173	1 218 187

23.05.2023
Styret i Sfi Eigedom AS

Hildegunn Agate Dalsbø Myren
styreleder

Per Stave
styremedlem/daglig leder

Anne Lina Hessevik
styremedlem

SFI EIGEDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing
Per Stave
2023-05-28

BankID Signing
Anne Lina Hessevik
2023-05-29

BankID Signing
Hildegunn Agate Dalsbø Myren
2023-05-29

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	98 157	115 853
Arbeidsgiveravgift	10 405	12 280
Sum	108 561	128 133

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 233 784	114 725		1 348 509
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			25 045	25 045
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 233 784	114 725	25 045	1 373 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	412 984	61 725	1 245	475 954
= Bokført verdi 31.12.22	820 800	53 000	23 800	897 600
Årets ordinære avskrivninger	24 062	5 831	1 245	31 138



Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

saldo 2-15% saldo 10%

5  BankID Signing
Per Stave
2023-05-28
 BankID Signing
Anne Lina Hessevik
2023-05-29
 BankID Signing
Hildegunn Agate Dalsbø Myren
2023-05-29

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 582	60 726
Endring i utsatt skatt	2 844	458
Skattekostnad ordinært resultat	21 426	61 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 353	278 111
Permanente forskjeller	36	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 927	-2 083
Skattepliktig inntekt	84 462	276 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 582	60 726
Sum betalbar skatt i balansen	18 582	60 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	140	-12 787	-12 927
Sum	140	-12 787	-12 927
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	140	-12 787	-12 927
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	31	-2 813	-2 844

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SFI EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:




	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Stave	40	40,0	40,0
Anne Lina Hessevik	30	30,0	30,0



Totalt antall aksjer	70	70,0	 BankID Signing Per Stave 2023-05-28
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:			
Navn	Verv		 BankID Signing Anne Lina Hessevik 2023-05-29
Anne Lina Hessevik	styremedlem	30	
Per Stave	styremedlem/daglig leder	40	
Totalt antall aksjer		70	 BankID Signing Hildegunn Agate Dalsbø Myren 2023-05-29