



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 907	938 088
Sum inntekter		1 252 907	938 088
Kostnader			
Avskrivning	2	165 932	152 013
Annen driftskostnad		357 920	338 964
Sum kostnader		523 852	490 977
Driftsresultat		729 055	447 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		744	
Sum finansinntekter		744	
Annen finanskostnad		650 069	378 586
Sum finanskostnader		650 069	378 586
Netto finans		-649 325	-378 586
Ordinært resultat før skattekostnad		79 730	68 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 554	-13 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 176	82 299
Årsresultat		62 176	82 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	62 176	82 299
Sum overføringer og disponeringer		62 176	82 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 046	62 314
Sum immaterielle eiendeler		96 046	62 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 072 478	15 049 306
Sum varige driftsmidler		15 072 478	15 049 306
Sum anleggsmidler		15 168 524	15 111 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 714
Andre fordringer	6	17 052	17 767
Sum fordringer		17 052	26 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 131	358 585
Sum omløpsmidler		281 183	385 066
SUM EIENDELER		15 449 707	15 496 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	167 019	104 843
Sum opptjent egenkapital		167 019	104 843
Sum egenkapital		197 019	134 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 100 000	10 258 690
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	10 258 690
Sum langsiktig gjeld		10 100 000	10 258 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 623	19 615
Betalbar skatt	3	51 286	48 540
Annen kortsiktig gjeld	6	5 078 779	5 034 998
Sum kortsiktig gjeld		5 152 688	5 103 153
Sum gjeld		15 252 688	15 361 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 449 707	15 496 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487555

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 907	938 088
Sum inntekter		1 252 907	938 088
Kostnader			
Avskrivning	2	165 932	152 013
Annen driftskostnad		357 920	338 964
Sum kostnader		523 852	490 977
Driftsresultat		729 055	447 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		744	
Sum finansinntekter		744	
Annen finanskostnad		650 069	378 586
Sum finanskostnader		650 069	378 586
Netto finans		-649 325	-378 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 554	-13 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 176	82 299
Årsresultat		62 176	82 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	62 176	82 299
Sum overføringer og disponeringer		62 176	82 299



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 046	62 314
Sum immaterielle eiendeler		96 046	62 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 072 478	15 049 306
Sum varige driftsmidler		15 072 478	15 049 306
Sum anleggsmidler		15 168 524	15 111 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 714
Andre fordringer	6	17 052	17 767
Sum fordringer		17 052	26 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 131	358 585
Sum omløpsmidler		281 183	385 066
SUM EIENDELER		15 449 707	15 496 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 019	104 843
Sum opptjent egenkapital		167 019	104 843
Sum egenkapital		197 019	134 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 100 000	10 258 690



Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	10 258 690
Sum langsiktig gjeld		10 100 000	10 258 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 623	19 615
Betalbar skatt	3	51 286	48 540
Annen kortsiktig gjeld	6	5 078 779	5 034 998
Sum kortsiktig gjeld		5 152 688	5 103 153
Sum gjeld		15 252 688	15 361 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 449 707	15 496 686



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rve AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: 5K8JY-BGEZL-5ZEQI-P0MCA-Z10EO-SL5BK



Rve AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 907	938 088
Sum driftsinntekter		<u>1 252 907</u>	<u>938 088</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	165 932	152 013
Annen driftskostnad		357 921	338 964
Sum driftskostnader		<u>523 853</u>	<u>490 977</u>
Driftsresultat		<u>729 054</u>	<u>447 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		744	0
Annen finanskostnad		650 069	378 586
Netto finansposter		<u>-649 324</u>	<u>-378 586</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>79 730</u>	<u>68 525</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>17 554</u>	<u>-13 774</u>
Årsresultat		<u>62 176</u>	<u>82 299</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	62 176	82 299
Sum disponert		<u>62 176</u>	<u>82 299</u>

Penneo Dokumentnr: 5K8JY-BGEZL-SZEQI-P0M0A-Z10EO-SL5BK



Rve AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	96 046	62 314
Sum immaterielle eiendeler		96 046	62 314
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 072 478	15 049 306
Sum varige driftsmidler		15 072 478	15 049 306
Sum anleggsmidler		15 168 524	15 111 620
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 714
Andre fordringer		17 052	17 767
Sum fordringer		17 052	26 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 131	358 585
Sum omløpsmidler		281 183	385 066
Sum eiendeler		15 449 707	15 496 686

Penneo Dokumentnrøkkei: 5K8JY-BGEZL-5ZEQI-P0M0A-Z10EO-SL5BK



Rve AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>167 019</u>	<u>104 843</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>167 019</u>	<u>104 843</u>
Sum egenkapital		<u>197 019</u>	<u>134 843</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>10 100 000</u>	<u>10 258 690</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 100 000</u>	<u>10 258 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 623	19 615
Betalbar skatt	3	51 286	48 540
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 078 779</u>	<u>5 034 998</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 152 688</u>	<u>5 103 153</u>
Sum gjeld		<u>15 252 688</u>	<u>15 361 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 449 707</u>	<u>15 496 686</u>

31. desember 2023
Son, 30. mai 2024

Erik Steffen Laaby
Styremedlem

Ruben Gulbrandsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5K8JY-BGEZL-SZEQI-POMOA-Z10EO-SL5BK



Rve AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rve AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	Boliger	
Anskaffelseskost 01.01.	15 332 552	15 332 552
Tilgang kjøpte driftsmidler	189 104	189 104
Anskaffelseskost 31.12.	15 521 656	15 521 656
Akk.avskrivning 31.12.	-449 178	-449 178
Balanseført pr. 31.12.	15 072 478	15 072 478
Årets avskrivninger	165 932	165 932
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	51 286	48 540
Endring utsatt skatt	-33 732	-62 314
Årets totale skattekostnad	17 554	-13 774
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	79 730	68 525
Permanente forskjeller	61	101
Endring i midlertidige forskjeller	153 325	152 013
Årets skattegrunnlag	233 116	220 639
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 286	48 541
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-436 571	-283 246
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-436 571	-283 246
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-96 046	-62 314

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	104 843	134 843
Årsresultat	0	62 176	62 176
Egenkapital 31.12.2023	30 000	167 019	197 019



Rve AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Sparebank1	10 100 000	0
Gjeld til Nordea	0	10 258 690
Sum pantsikret gjeld	<u>10 100 000</u>	<u>10 258 690</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Rådyrveien 5	-5 550 730	-5 608 143
Rolvøyveien 334	-3 965 011	-4 006 023
Fru Ingers gate 40	-5 556 737	-5 435 140
Sum	<u>-15 072 478</u>	<u>-15 049 306</u>

Det er tatt sikkerhet i bolig i:
Fredrikstad med gnr 733 og bnr 30 med kr 4.000.000,-
Moss med gnr 3 og bnr 1180 med kr 6.000.000,-
Fredrikstad med gnr 303 og bnr med kr. 5 000 000,-

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til LUE AS	-1 991 048	-1 991 048
Gjeld til Laaby Holding AS	-1 499 048	-1 499 048
Gjeld til JDE Holding AS	-1 476 243	-1 476 243
Sum	<u>-4 966 339</u>	<u>-4 966 339</u>

Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laaby, Erik Steffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1706575

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-05-31 07:49:31 UTC



Gulbrandsen, Ruben Dæhli

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-140150

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-03 06:59:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5K8JY-BGEZL-5ZEQI-POMOA-Z10EO-SL5BK