



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK BOLIG AS
Forretningsadresse: Steinliveien 24B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rege Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 200	195 000
Sum inntekter		202 200	195 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 098	
Annen driftskostnad	1	64 599	53 595
Sum kostnader		68 696	53 595
Driftsresultat		133 504	141 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		75 654	75 613
Sum finanskostnader		75 654	75 613
Netto finans		-75 654	-75 576
Ordinært resultat før skattekostnad		57 850	65 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 724	14 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 126	51 328
Årsresultat	3	46 126	51 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 126	51 328
Totalresultat		46 126	51 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 126	51 328
Sum overføringer og disponeringer		46 126	51 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 942 989	3 942 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 986	
Sum varige driftsmidler		3 982 975	3 942 989
Sum anleggsmidler		3 982 975	3 942 989
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 628	78 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 628	78 208
Sum omløpsmidler		52 628	78 208
SUM EIENDELER		4 035 603	4 021 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 639	124 513
Sum opptjent egenkapital		170 639	124 513
Sum egenkapital	3	1 170 639	1 124 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 790 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 060 900	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 900	2 880 000
Sum langsiktig gjeld		2 850 900	2 880 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	11 724	14 501
Annen kortsiktig gjeld		2 340	2 183
Sum kortsiktig gjeld		14 064	16 684
Sum gjeld		2 864 964	2 896 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 603	4 021 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657624

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK BOLIG AS
Forretningsadresse: Steinliveien 24B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rege Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 200	195 000
Sum inntekter		202 200	195 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 098	
Annen driftskostnad	1	64 599	53 595
Sum kostnader		68 696	53 595
Driftsresultat		133 504	141 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		75 654	75 613
Sum finanskostnader		75 654	75 613
Netto finans		-75 654	-75 576
Ordinært resultat før skattekostnad		57 850	65 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 724	14 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 126	51 328
Årsresultat	3	46 126	51 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 126	51 328
Totalresultat		46 126	51 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 126	51 328
Sum overføringer og disponeringer		46 126	51 328



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 942 989

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 39 986

Sum varige driftsmidler 3 982 975

Sum anleggsmidler 3 982 975

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 52 628

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 628

Sum omløpsmidler 52 628

SUM EIENDELER

4 035 603

4 021 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 170 639

Sum opptjent egenkapital 170 639

170 639

124 513

124 513

Sum egenkapital 3 1 170 639

1 170 639

1 124 513

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 790 000

1 790 000

1 850 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 060 900	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 900	2 880 000
Sum langsiktig gjeld		2 850 900	2 880 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	11 724	14 501
Annen kortsiktig gjeld		2 340	2 183
Sum kortsiktig gjeld		14 064	16 684
Sum gjeld		2 864 964	2 896 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 603	4 021 197



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nieblok Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 307



Resultatregnskap			
Nieblok Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		202 200	195 000
Sum driftsinntekter		202 200	195 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 401	0
Annen driftskostnad	1	64 599	53 595
Sum driftskostnader		67 000	53 595
Driftsresultat		135 200	141 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		75 654	75 613
Ordinært resultat før skattekostnad		59 546	65 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 689	14 501
Årsresultat	3	47 857	51 328
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 857	51 328
Sum overføringer		47 857	51 328



Balanse			
Nieblok Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 942 989	3 942 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 683	0
Sum varige driftsmidler		3 984 672	3 942 989
Sum anleggsmidler		3 984 672	3 942 989
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 628	78 208
Sum omløpsmidler		52 628	78 208
Sum eiendeler		4 037 299	4 021 197



Balanse			
Nieblok Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 370	124 513
Sum opptjent egenkapital		172 370	124 513
Sum egenkapital	3	1 172 370	1 124 513
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 790 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 060 900	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 900	2 880 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	11 689	14 501
Annen kortsiktig gjeld		2 340	2 183
Sum kortsiktig gjeld		14 029	16 684
Sum gjeld		2 864 929	2 896 684
Sum egenkapital og gjeld		4 037 299	4 021 197
Oslo, / 2022 Styret i Nieblok Bolig AS			
_____ Anita Rege Falkum Styremedlem		_____ Kolbein Kåre Rege Styreleder	
org nr 920 772 307			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Bolig AS har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet driver utleie av eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Nieblok Bolig AS

2021

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nieblok Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.000,00	1.000.000
Sum		1.000	1.000.000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nieblok Invest AS	750	75,0	75,0
Anita Rege Falkum	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1.000	100,0	100,0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	124 513	1 124 513
Årets resultat				47 857	47 857
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	172 370	1 172 370

NOTE 4 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 790 000	1 850 000
Gjeld til Nieblok Invest AS	1 060 900	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 850 900	2 880 000

Gjennomsnittlig rente

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,150%	0%
Øvrig langsiktig gjeld	3%	0%

Mellomværende med Nieblok Invest AS er renteberegnet.

org nr 920 772 307

Side 6



Nieblok Bolig AS

2021

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 689	14 501
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 689	14 501
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 546	65 829
Permanente forskjeller	0	84
Endring i midlertidige forskjeller	-6 416	0
Skattepliktig inntekt	53 131	65 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 689	14 501
Sum betalbar skatt i balansen	11 689	14 501