



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 315 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 2C  
0556 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Jöran Schrader  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 280	454 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 280</b>	<b>454 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	417 205	402 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 333</b>	<b>411 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 947</b>	<b>42 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 677	5 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 677</b>	<b>5 537</b>
Annen rentekostnad		4 614	4 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 614</b>	<b>4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 063</b>	<b>1 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	57 010	43 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 374 094	2 374 094
Sum varige driftsmidler		2 374 094	2 374 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 374 094	2 374 094
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 654	16 935
Sum fordringer		22 654	16 935
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	383 603	376 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 603	376 881
Sum omløpsmidler		406 256	393 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 780 350</b>	<b>2 767 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	548 400	548 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 400</b>	<b>548 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 147 967	2 090 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 967</b>	<b>2 090 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 696 367</b>	<b>2 639 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 559	104 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 559</b>	<b>104 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 559</b>	<b>104 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 519	19 261
Annen kortsiktig gjeld		4 906	4 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 425</b>	<b>24 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 984</b>	<b>128 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 780 350</b>	<b>2 767 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 315 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 2C  
0556 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Jöran Schrader  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 956 315 379  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 280	454 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 280</b>	<b>454 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	417 205	402 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 333</b>	<b>411 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 947</b>	<b>42 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 677	5 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 677</b>	<b>5 537</b>
Annen rentekostnad		4 614	4 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 614</b>	<b>4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 063</b>	<b>1 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	57 010	43 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>



Organisasjonsnr: 956 315 379  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	2 374 094	2 374 094
Sum varige driftsmidler		2 374 094	2 374 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 374 094	2 374 094
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		22 654	16 935
Sum fordringer		22 654	16 935
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	383 603	376 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 603	376 881
Sum omløpsmidler		406 256	393 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 780 350</b>	<b>2 767 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	548 400	548 400
Sum innskutt egenkapital		548 400	548 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	2 147 967	2 090 957



Sum opptjent egenkapital	2 147 967	2 090 957
Sum egenkapital	2 696 367	2 639 357
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 59 559	104 410
Sum annen langsiktig gjeld	59 559	104 410
Sum langsiktig gjeld	59 559	104 410
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 519	19 261
Annen kortsiktig gjeld	4 906	4 882
Sum kortsiktig gjeld	24 425	24 143
Sum gjeld	83 984	128 553
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 780 350</b>	<b>2 767 910</b>



Organisasjonsnr: 956 315 379  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	1128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	9128.00

Mer om årsverk og lønn



Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og/eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956 315 379

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 280	454 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 280</b>	<b>454 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	3, 4	-417 205	-402 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-426 333</b>	<b>-411 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 947</b>	<b>42 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 677	5 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 677</b>	<b>5 537</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 614	-4 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 614</b>	<b>-4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 063</b>	<b>1 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	57 010	43 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956 315 379

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 374 094	2 374 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 374 094</b>	<b>2 374 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 094</b>	<b>2 374 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 654	16 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 654</b>	<b>16 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	383 603	376 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 603</b>	<b>376 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 256</b>	<b>393 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 780 350</b>	<b>2 767 910</b>



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956 315 379

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	548 400	548 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 400</b>	<b>548 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 147 967	2 090 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 967</b>	<b>2 090 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 696 367</b>	<b>2 639 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 559	104 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 559</b>	<b>104 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 519	19 261
Annen kortsiktig gjeld		4 906	4 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 425</b>	<b>24 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 984</b>	<b>128 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 780 350</b>	<b>2 767 910</b>

Oslo, 02.05.2024

Sven-Jöran Schrader  
styrets leder

Ole Bjørn Harang  
styremedlem

Preben Christian Holst  
styremedlem



**BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C**  
956 315 379

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og/eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C**  
956 315 379

## Note 3 - Driftskostnader

### Renhold, renovasjon, komm.gebyrer, strøm

Totalt Kr 150.349

### Drift og vedlikehold bygning

Totalt Kr 49.616

### Drift og vedlikehold Brannalarm

Kr 13.360

### Norsk hus-soppforsikring

Kr 15.195

### Kabel-TV Telia

Kr 53.032

### Forsikringspremie betalt til Gjensidige

Kr 55.089

### Forretningsførrelse

Kr 49.996

## Note 4 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	14 750	15 625
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 750</b>	<b>15 625</b>

## Note 5 - Endring i disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	369.673	358.979
Årets resultat	57.009	43.796
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-44.851	-33.101
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>12.158</b>	<b>10.695</b>
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>381.831</b>	<b>369.673</b>

Omløpsmidler	393.678	393.816
Minus kortsiktig gjeld	-11.847	-24.143
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>381.831</b>	<b>369.673</b>

## Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

### Bygninger

Borettslagets eiendom ble ervervet i 1993. Boligeiendommen avskrives ikke.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	548 400	2 090 957	2 639 357
Årsresultat	0	57 010	57 010
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>548 400</b>	<b>2 147 967</b>	<b>2 696 367</b>

### Mer om egenkapital

Borettslaget har 8 andelshavere som hver har en andel pålydende kr 100, total kr 800.



**BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C**  
956 315 379

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

**Gjeld**

Borettslaget har lån som løper til 2024. Saldo pr 31.12.23 er kr 59.559.

Lånet er sikret med pant i bygningsmassen. Lånet er nedbetalt med kr 44.851 i avdrag for 2023.



Årsoppgjør for

**BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C**

956315379

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposter	8



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956 315 379

 BankID Signing  
Preben Christian Holst  
2024-04-28  
 BankID Signing  
Ole-Bjørn Harang  
2024-04-29  
 BankID Signing  
Sven-Jøran Schrader  
2024-05-02

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 280	454 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 280</b>	<b>454 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	3, 4	-417 205	-402 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-426 333</b>	<b>-411 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 947</b>	<b>42 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 677	5 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 677</b>	<b>5 537</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 614	-4 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 614</b>	<b>-4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 063</b>	<b>1 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	57 010	43 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 010</b>	<b>43 796</b>



BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956 315 379

 BankID Signing  
Preben Christian Holst  
2024-04-28  
 BankID Signing  
Ole-Bjørn Harang  
2024-04-29  
 BankID Signing  
Sven-Jøran Schrader  
2024-05-02

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 374 094	2 374 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 374 094</b>	<b>2 374 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 094</b>	<b>2 374 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 654	16 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 654</b>	<b>16 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	383 603	376 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 603</b>	<b>376 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 256</b>	<b>393 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 780 350</b>	<b>2 767 910</b>



BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956 315 379



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	548 400	548 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 400</b>	<b>548 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 147 967	2 090 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 967</b>	<b>2 090 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 696 367</b>	<b>2 639 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 559	104 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 559</b>	<b>104 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 519	19 261
Annen kortsiktig gjeld		4 906	4 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 425</b>	<b>24 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 984</b>	<b>128 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 780 350</b>	<b>2 767 910</b>

Sven-Jöran Schrader  
styrets leder

Ole Bjørn Harang  
styremedlem

Preben Christian Holst  
styremedlem



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956 315 379

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og/eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956 315 379

## Note 3 - Driftskostnader

### Renhold, renovasjon, komm.gebyrer, strøm

Totalt Kr 150.349

### Drift og vedlikehold bygning

Totalt Kr 49.616

### Drift og vedlikehold Brannalarm

Kr 13.360

### Norsk hus-soppforsikring

Kr 15.195

### Kabel-TV Telia

Kr 53.032

### Forsikringspremie betalt til Gjensidige

Kr 55.089

### Forretningsførrelse

Kr 49.996

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 750	15 625
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 750</b>	<b>15 625</b>

## Note 5 - Endring i disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>369.673</b>	<b>358.979</b>
Årets resultat	57.009	43.796
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-44.851	-33.101
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>12.158</b>	<b>10.695</b>
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>381.831</b>	<b>369.673</b>

Omløpsmidler	393.678	393.816
Minus kortsiktig gjeld	-11.847	-24.143
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>381.831</b>	<b>369.673</b>

## Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

### Bygninger

Borettslagets eiendom ble ervervet i 1993. Boligeiendommen avskrives ikke.

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	548 400	2 090 957	2 639 357
Årsresultat	0	57 010	57 010
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>548 400</b>	<b>2 147 967</b>	<b>2 696 367</b>

### Mer om egenkapital

Borettslaget har 8 andelshavere som hver har en andel pålydende kr 100, total kr 800.



**BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C**  
956 315 379

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

**Gjeld**

Borettslaget har lån som løper til 2024. Saldo pr 31.12.23 er kr 59.559.

Lånet er sikret med pant i bygningsmassen. Lånet er nedbetalt med kr 44.851 i avdrag for 2023.



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C  
956315379

## Sluttposteringer

13.05.2024 14.29  
Side 1/1

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		57 009,83	
		8960 Overføringer annen egenkapital	57 009,83		
<b>Sum</b>			<b>57 009,83</b>	<b>57 009,83</b>	

Dato

Signatur

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Hølsøys vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Schleppegrellsgt. 2 C

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Schleppegrellsgt. 2 C som viser et overskudd på kr 57 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Crowe

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024  
Vidi Revisjon AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor