



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSS-GROUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Vikestrand  
Nylandvegen 13A  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: christin normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 111	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 111</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 889</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		45 259	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 259</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 259</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 370	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 461 170

0

**Sum varige driftsmidler**

**2 461 170**

**0**

**Sum anleggsmidler**

**2 461 170**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 460

0

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**1 460**

**0**

**Sum omløpsmidler**

**1 460**

**0**

**SUM EIENDELER**

**2 462 630**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**0**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

42 370

0

**Sum opptjent egenkapital**

**-42 370**

**0**

**Sum egenkapital**

**-12 370**

**0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 795 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		680 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 462 630</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSS-GROUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Vikestrand  
Nylandvegen 13A  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: christin normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 929 217 640  
NSS-GROUP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		20 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 111	0
Sum kostnader		17 111	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 889</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		45 259	0
Sum finanskostnader		45 259	0
<b>Netto finans</b>		<b>-45 259</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 370	0
Sum overføringer og disponeringer		-42 370	0



Organisasjonsnr: 929 217 640  
NSS-GROUP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 461 170	0
2 461 170	0

Sum anleggsmidler

2 461 170	0
-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 460	0
1 460	0

Sum omløpsmidler

1 460	0
-------	---

SUM EIENDELER

2 462 630	0
-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	0
30 000	0

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

42 370	0
-42 370	0

Sum egenkapital

-12 370	0
---------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

1 795 000	0
1 795 000	0

Sum langsiktig gjeld

1 795 000	0
-----------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	680 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>680 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 475 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 462 630</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 217 640  
NSS-GROUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har i 2023 realisert en større gevinst. Det er således ikke usikkerhet til fortsatt drift.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

