



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	437 622	134 679
Sum kostnader		437 622	134 679
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 622</b>	<b>-134 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 887	46 250
Annen renteinntekt		45	18
Sum finansinntekter		152 932	46 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 397	35 122
Annen rentekostnad		909 556	784 292
Sum finanskostnader		1 113 953	819 414
<b>Netto finans</b>		<b>-961 021</b>	<b>-773 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 398 643</b>	<b>-907 826</b>
Skattekostnad	6	-307 701	-199 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 090 942</b>	<b>-708 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 090 942</b>	<b>-708 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 090 942	-708 105
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 090 942	-708 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	575 962	268 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 962</b>	<b>268 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	11 400 000	11 954 162
Lån til foretak i samme konsern		4 303 299	2 296 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 703 299</b>	<b>14 250 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 279 261</b>	<b>14 518 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 914	216 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 914</b>	<b>216 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 914</b>	<b>216 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 356 175</b>	<b>14 735 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	-2 042 054	-951 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 042 054</b>	<b>-951 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,4	<b>-2 012 054</b>	<b>-921 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 358 285	2 653 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 358 285</b>	<b>15 653 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 944	2 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 944</b>	<b>2 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 368 229</b>	<b>15 656 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 356 175</b>	<b>14 735 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 418 603  
SUNDSØYA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	437 622	134 679
Sum kostnader		437 622	134 679
<b>Driftsresultat</b>		-437 622	-134 679
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 887	46 250
Annen renteinntekt		45	18
Sum finansinntekter		152 932	46 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 397	35 122
Annen rentekostnad		909 556	784 292
Sum finanskostnader		1 113 953	819 414
<b>Netto finans</b>		-961 021	-773 147
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 398 643	-907 826
Skattekostnad	6	-307 701	-199 721
<b>Årsresultat</b>		-1 090 942	-708 105
<b>Totalresultat</b>		-1 090 942	-708 105
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 090 942	-708 105
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 090 942	-708 105



Organisasjonsnr: 929 418 603  
SUNDSØYA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	575 962	268 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 962</b>	<b>268 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 8		11 400 000	11 954 162
Lån til foretak i samme konsern		4 303 299	2 296 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 703 299</b>	<b>14 250 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 279 261</b>	<b>14 518 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 914	216 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 914</b>	<b>216 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 914</b>	<b>216 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 356 175</b>	<b>14 735 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	-2 042 054	-951 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 042 054</b>	<b>-951 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,4</b>	<b>-2 012 054</b>	<b>-921 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 358 285	2 653 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 358 285</b>	<b>15 653 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 944	2 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 944</b>	<b>2 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 368 229</b>	<b>15 656 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 356 175</b>	<b>14 735 235</b>



Organisasjonsnr: 929 418 603  
SUNDSØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Prosjekter under utførelse Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør**

---

**Sundsøya Utvikling AS**  
**2024**

---

**Sundsøya Utvikling AS Org. nr. 929418603**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/597b069a-c80f-4a92-9f6e-4049f49a5318>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Sundsøya Utvikling AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	437 623	134 679
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>437 623</b>	<b>134 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 623</b>	<b>-134 679</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 887	46 250
Annen renteinntekt		45	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 932</b>	<b>46 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 397	35 122
Annen rentekostnad		909 556	784 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 953</b>	<b>819 414</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-961 021</b>	<b>-773 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 398 643</b>	<b>-907 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-307 701	-199 721
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 090 942</b>	<b>-708 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 090 942</b>	<b>-708 105</b>
Udekket tap	4	-1 090 942	-708 105
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>-1 090 942</b>	<b>-708 105</b>

Sundsøya Utvikling AS Org.nr. 929418603



## Balanse

### Sundsøya Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	575 962	268 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 962</b>	<b>268 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 400 000	11 954 162
Lån til foretak i samme konsern	6	4 303 299	2 296 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 703 299</b>	<b>14 250 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 279 261</b>	<b>14 518 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 914	216 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 914</b>	<b>216 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 356 175</b>	<b>14 735 235</b>

Sundsøya Utvikling AS Org.nr. 929418603



**Balanse**

**Sundsøya Utvikling AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 042 054	-951 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 042 054</b>	<b>-951 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,7</b>	<b>-2 012 054</b>	<b>-921 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 358 285	2 653 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 358 285</b>	<b>15 653 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 944	2 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 944</b>	<b>2 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 368 229</b>	<b>15 656 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 356 175</b>	<b>14 735 235</b>

KRISTIANSAND S, 16.04.2025  
Styret for Sundsøya Utvikling AS

Carl Olav Severeide  
Styrets leder

Pål Morten Ringseth Oxaal  
Styremedlem

Kjell Erik Torne Selin  
Styremedlem

Sundsøya Utvikling AS Org.nr. 929418603



## Sundsøya Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

##### Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2024.

#### Note 3 Skatt

	2024	01.01-31.12 2023
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 398 643	-907 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 398 643	-907 826
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-307 701	-199 721
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-307 701</b>	<b>-199 721</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-2 618 016	-1 219 373
Avskåret rentefradrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>-2 618 016</b>	<b>-1 219 373</b>
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-575 962</b>	<b>-268 261</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet har prosjekter fremover som antas vil gå med skattemessig positivt resultat.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-951 112	-921 112
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-1 090 942	-1 090 942
Konsernbidrag	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 042 054</b>	<b>-2 012 054</b>

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene mener de underliggende verdiene i selskapet har høyere verdi, og har dekket inn underskudd til nå, og vil gjøre det i framtiden også. Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet****Datterselskaper :**

	Kontor	Eierandel	Stemmer
Sundsøya Eiendom AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %

**Opplysninger relatert til årets tall**

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Sundsøya Eiendom AS	1 366 860	-375 617	11 400 000

**Note 6 Mellomværende med nærstående****Fordringer**

		2 024	2 023
Sundsøya Eiendom AS	datterselskap	4 303 299	2 296 250
<b>Sum</b>		<b>4 303 299</b>	<b>2 296 250</b>

**Gjeld**

		2 024	2 023
Bolig Norge AS	aksjonær	2 687 495	1 335 350
PLG Holding AS	aksjonær	2 670 790	1 318 538
<b>Sum</b>		<b>5 358 285</b>	<b>2 653 888</b>

Mellomværende med nærstående er renteberegnet i 2024.



## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 3.000 aksje a kr 10,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Bolig Norge AS	1 500	50,00 %	50,00 %
Sevvis Holding AS	1 500	50,00 %	50,00 %
<b>SUM :</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 8 Gjeld og pantstillelser

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Bankgjeld	13 000 000	13 000 000
<b>Sum :</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Aksjer i Sundsøya Eiendom AS	11 400 000	11 954 162
<b>Sum</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 954 162</b>

I tillegg har banken sikkerhet for lånet via pant i eiendom i datterselskapet Sundsøya Eiendom AS på kr 20.000.000,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**ERIK SELIN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

28f8661f-68e9-45e6-9f81-cb0cdb672aeb - 2025-04-13 19:19:41 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c75a6d30-90f6-4a4c-9ae7-ca4d323d805e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Pål Morten Ringseth Oxaal**

54c74c26-55c4-449e-a8dc-32bc59180127 - 2025-04-13 22:33:18 UTC +03:00

BankID - ff9f50ac-845f-4a86-ba56-f4ae377f1f19 - NO

**Carl Olav Severeide**

57305d1f-dbb1-46a8-9fe1-117f4069291c - 2025-05-07 15:54:02 UTC +03:00

BankID - a8652239-7717-42b5-8ec7-05a02c3806ee - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmaeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/597b069a-c80f-4a92-9f6e-4049f49a5318>

 **visma sign**  
www.vismasign.com