



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 890 189
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ARILDSGT. 10
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fabiola Bonilla Charry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 940	924 708
Sum inntekter		1 049 940	924 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-546 781	-866 656
Sum kostnader		-546 780	-866 655
Driftsresultat		503 160	58 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 686	11 839
Sum finanskostnader		-380 411	-223 237
Netto finans		-365 725	-211 398
Ordinært resultat før skattekostnad		137 435	-153 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 435	-153 345
Årsresultat	6,10	137 435	-153 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 435	-153 345
Sum overføringer og disponeringer		137 435	-153 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	20 240 000	20 240 000
Sum varige driftsmidler		20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	98 916	85 180
Andre fordringer	8	89 321	47 384
Sum fordringer		188 237	132 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	330 945	583 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 182	716 444
Sum omløpsmidler		519 182	716 443
SUM EIENDELER		20 759 182	20 956 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 229 658	-1 367 093
Sum opptjent egenkapital		-1 229 658	-1 367 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 229 658	-1 367 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	58 692	58 692
Sum avsetninger for forpliktelser		58 692	58 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 435 593	7 630 646
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	14 168 000	14 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 603 593	21 798 646
Sum langsiktig gjeld		21 603 593	21 798 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 375	435 092
Annen kortsiktig gjeld		125 180	31 106
Sum kortsiktig gjeld		326 555	466 198
Sum gjeld		21 988 840	22 323 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 759 182	20 956 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 603 593	21 798 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500879

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT. 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 940	924 708
Sum inntekter		1 049 940	924 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-546 781	-866 656
Sum kostnader		-546 780	-866 655
Driftsresultat		503 160	58 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 686	11 839
Sum finanskostnader		-380 411	-223 237
Netto finans		-365 725	-211 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 435	-153 345
Årsresultat	6, 10	137 435	-153 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 435	-153 345
Sum overføringer og disponeringer		137 435	-153 345



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	20 240 000	20 240 000
Sum varige driftsmidler		20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	98 916	85 180
Andre fordringer	8	89 321	47 384
Sum fordringer		188 237	132 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	330 945	583 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 182	716 444
Sum omløpsmidler		519 182	716 443
SUM EIENDELER		20 759 182	20 956 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 229 658	-1 367 093
Sum opptjent egenkapital		-1 229 658	-1 367 093
Sum egenkapital		-1 229 658	-1 367 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	58 692	58 692
Sum avsetninger for forpliktelser		58 692	58 692



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	7 435 593	7 630 646
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	14 168 000	14 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 603 593	21 798 646
Sum langsiktig gjeld		21 603 593	21 798 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 375	435 092
Annen kortsiktig gjeld		125 180	31 106
Sum kortsiktig gjeld		326 555	466 198
Sum gjeld		21 988 840	22 323 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 759 182	20 956 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 603 593	21 798 646



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Arildsgt. 10 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 021 380	880 860	1 021 390	483 760
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	623 238
Tillegg elektroniske fellesavtaler		28 560	43 848	28 560	34 176
Sum driftsinntekter		1 049 940	924 708	1 049 950	1 141 174
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-48 207	-47 770	-49 500	-49 820
Honorar administrative tjenester		-10 044	0	-10 000	-10 400
Eksterne honorar	1	-15 691	-29 250	-7 900	-11 800
Drifts- og serviceavtaler	2	-23 023	-25 776	-20 350	-19 000
Løpende vedlikehold	3	-47 862	-75 929	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	4	-136 794	-426 472	-50 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-42 748	-44 574	-28 560	-34 176
Forsikring		-76 338	-68 162	-75 000	-81 750
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 632	-74 303	-78 650	-82 880
Eiendomsavgifter		-61 343	-61 053	-63 500	-64 400
Energi, felles		-12 014	-11 893	-12 100	-13 000
Andre driftsutgifter	5	-1 085	-1 474	-3 000	-2 500
Sum driftskostnader		-546 780	-866 655	-458 560	-469 726
DRIFTSRESULTAT		503 160	58 053	591 390	671 448
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 686	11 839	8 000	8 000
Finanskostnader		-380 411	-223 237	-361 254	-474 587
Netto finansposter		-365 725	-211 398	-353 254	-466 587
Resultat før skattekostnad		137 435	-153 345	238 136	204 861
Ordinært resultat etter skatt		137 435	-153 345	238 136	204 861
ARSRESULTAT	6, 10	137 435	-153 345	238 136	204 861
Disponering av totalresultat:		137 435	-153 345	238 136	204 861
Overført til udekket tap		0	-153 345	0	0
Reduksjon av udekket tap		137 435	0	0	0

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	98 916	85 180
Andre fordringer	8	51 024	5 669
Mellomregning Klare Finans	8	23 611	29 876
Opptjente renter	8	14 686	11 839
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	330 945	583 879
Sum omløpsmidler		519 182	716 444
SUM EIENDELER		20 759 182	20 956 444

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 284 658	-1 422 093
Sum egenkapital		-1 229 658	-1 367 093
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	58 692	58 692
Sum avsetninger og forpliktelser		58 692	58 692
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	7 435 593	7 630 646
Borettsinnskudd	12, 14	14 168 000	14 168 000
Sum langsiktig gjeld		21 603 593	21 798 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 375	435 092
Forskudd kunder		23 611	29 876
Påløpte kostnader		101 569	1 230
Sum kortsiktig gjeld		326 555	466 198
Sum gjeld		21 988 840	22 323 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 759 182	20 956 444
Pantstillelser	12	21 603 593	21 798 646

Sted: _____, dato: _____

Fabiola Bonilla Charry
Leder

Ida Tyldum
Styremedlem

Britt Terese Qvam
Styremedlem

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Teknisk rådgivning	9 669	23 000
Sum eksterne honorarer	15 691	29 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning gjelder befarings og oppfølging fra ingeniør i TOBB.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	9 657
Avtale om vakt- og sikringstjenester	13 866	7 775
Avtale om skadedyrbejempelse	9 157	8 343
Sum drifts- og serviceavtaler	23 023	25 776

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtale med TOBB ført på egen konto.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 250	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 612	0
Sum vedlikehold	47 862	75 929

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2023

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	136 794	426 472
Sum periodisk vedlikehold	136 794	426 472

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vindu og drenering.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	591	660
Andre gebyrer	494	814
Sum andre driftsutgifter	1 085	1 474

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	250 245	652 220
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 435	-153 345
Avdrag lån	-195 053	-248 630
Årets endring i disponible midler	-57 618	-401 975
Disponible midler i periodens slutt	192 627	250 245
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-58 692	-58 692
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-58 692	-58 692
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	133 935	191 553

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 842 000	18 398 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 842 000	18 398 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 842 000	18 398 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2005.

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	330 945	583 879
Sum bankinnskudd	330 945	583 879

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 367 093	-1 213 748
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
Andelskapital 31.12	55 000	55 000
Annen egenkapital 01.01	-1 422 093	-1 268 748
Årets resultat	137 435	-153 345
Annen egenkapital 31.12	-1 284 658	-1 422 093
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 229 658	-1 367 093

Andelskapitalen er kr 55 000 fordelt på 11 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i kommende år, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	58 692	58 692
Sum avsetninger	58 692	58 692

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 240 000
Restgjeld 31.12	21 603 593

Pålydende pantstillelser var 24 168 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	90517290512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 265 000
Lånesaldo 01.01:	7 630 646
Avdrag i perioden:	195 053
Lånesaldo 31.12:	7 435 593
Saldo 5 år frem i tid:	6 566 864

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290512	1	1 056 598	1 056 598
	1	781 237	781 237
	1	740 477	740 477
	1	724 650	724 650
	1	698 618	698 618
	1	654 876	654 876
	1	653 055	653 055
	1	639 859	639 859
	1	529 029	529 029
	1	510 516	510 516
	1	446 678	446 678

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	14 168 000	14 168 000
Sum innskudd	14 168 000	14 168 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Arildsgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Arildsgt. 10

Styreleder	Fabiola Bonilla Charry (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Britt Terese Qvam (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Ida Tyldum (sign.)	29.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arildsgt. 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Arildsgt. 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6F5C-63D15-16FHA-DKHB1-7E2Z2-JMKEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 06:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FESO-63D15-16FHA-DKHB1-7E2Z2-JMKEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>