



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 8
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Yndestad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	38 250
Sum inntekter		198 000	38 250
Kostnader			
Lønnskostnad		19 169	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 400	22 447
Annen driftskostnad	1	52 808	8 940
Sum kostnader		165 377	31 387
Driftsresultat		32 623	6 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		592	
Sum finansinntekter		592	
Annan rentekostnad		53 059	8 571
Annen finanskostnad		5 000	11 516
Sum finanskostnader		58 059	20 087
Netto finans		-57 467	-20 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 844	-13 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 844	-13 224
Årsresultat		-24 844	-13 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 844	-13 224
Totalresultat		-24 844	-13 224
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-24 844	-13 224
Sum overføringer og disponeringar		-24 844	-13 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 975 200	1 772 600
Sum varige driftsmiddel		1 975 200	1 772 600
Sum anleggsmiddel		1 975 200	1 772 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 042	180
Sum krav		3 042	180
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 082	9 739
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		109 082	9 739
Sum omløpsmiddel		112 124	9 919
SUM EIGEDELAR		2 087 324	1 782 519
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskoten eigenkapital		450 000	450 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-38 069	-13 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-38 069	-13 224
Sum egenkapital	4	411 931	436 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 575 068	1 285 554
Langsiktig konserngjeld		46 857	45 055
Sum anna langsiktig gjeld		1 621 925	1 330 609
Sum langsiktig gjeld		1 621 925	1 330 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 772	278
Annen kortsiktig gjeld		47 696	14 856
Sum kortsiktig gjeld		53 468	15 134
Sum gjeld		1 675 393	1 345 743
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 087 324	1 782 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741690

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 8
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Yndestad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	38 250
Sum inntekter		198 000	38 250
Kostnader			
Lønnskostnad		19 169	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 400	22 447
Annen driftskostnad	1	52 808	8 940
Sum kostnader		165 377	31 387
Driftsresultat		32 623	6 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		592	
Sum finansinntekter		592	
Annan rentekostnad		53 059	8 571
Annen finanskostnad		5 000	11 516
Sum finanskostnader		58 059	20 087
Netto finans		-57 467	-20 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 844	-13 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 844	-13 224
Årsresultat		-24 844	-13 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 844	-13 224
Totalresultat		-24 844	-13 224
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-24 844	-13 224
Sum overføringer og disponeringar		-24 844	-13 224



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

1 975 200

1 772 600

Sum varige driftsmiddel

1 975 200

1 772 600

Sum anleggsmiddel

1 975 200

1 772 600

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

3 042

180

Sum krav

3 042

180

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 082

9 739

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

109 082

9 739

Sum omløpsmiddel

112 124

9 919

SUM EIGEDELAR

2 087 324

1 782 519

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Overkurs

420 000

420 000

Sum innskoten eigenkapital

450 000

450 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-38 069

-13 224

Sum opptent eigenkapital

-38 069

-13 224

Sum eigenkapital

4

411 931

436 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Konvertible lån	6	1 575 068	1 285 554
Langsiktig konserngjeld		46 857	45 055
Sum anna langsiktig gjeld		1 621 925	1 330 609
Sum langsiktig gjeld		1 621 925	1 330 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 772	278
Annen kortsiktig gjeld		47 696	14 856
Sum kortsiktig gjeld		53 468	15 134
Sum gjeld		1 675 393	1 345 743
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 087 324	1 782 519



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2021

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2021	2020
Lønn	16 800	0
Arbeidsgiveravgift	2 369	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	19 169	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 – Varige driftsmidler.

	Naust/kai	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 795 047	1 795 047
Tilgang i året	296 000	296 000
Avgang i året		0
Anskaffelseskostnad 31.12.	2 091 047	2 091 047
Akk. Av- og nedskr. 01.01.	22 447	22 447
Årets ordinære avskrivninger	93 400	93 400
Akk.avskr.solgte dr.midl		0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	115 847	115 847
Bokført verdi 31.12.	1 975 200	1 975 200
Avskrivingssats	5%	

Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0
Salgssum	0	0
Avskrivingssats	0	0



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2021

Note 3 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sundfisk AS	51	300	51,00%
Nygårdsund AS	10	300	10,00%
Remi André Limevåg	39	300	39,00%

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	300	30 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	420 000	-13 224	436 776
Årets resultat			-24 844	-24 844
Avsatt utbytte				
Sum	30 000	420 000	-38 069	411 931

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2021

Note 5 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	36 725	49 355	-12 630
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-74 794	-62 579	-12 215
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-38 069	-13 224	-24 845
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-8 375	-2 909	-5 466

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-24 844
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 630
Fremførbart underskudd	12 215
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Skyldig betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	0
Skyldig betalbar skatt	0



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2021

Note 6 - Pantegjeld

Av den langsiktige gjelden på kr 1 575 068,- forfaller alt innen 5 år etter 31.12.2021. Lånet tilbakebetales med en avdragsprofil på 15 år, men har en løpetid på 5 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

	2021	2020
Pantesikret gjeld - langsiktig	1 575 068	1 285 554

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Vest pant i naust og kai med en bokført verdi på kr 1 975 200,- .

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Vest pant i:
1.prioritet i fast eiendom Gnr 105, bnr 6 i Øygarden kommune pålydende NOK 1 950 000,-

I tillegg har SPV 1.prioritet i Factoringavtale pålydende NOK 500 000,-
Kausjon fra Thomas Nygård pålydende NOK 200 000,-