



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 050 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRØSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Anders Børøsund Alf Godagers veg 44B 7081 SJETNEMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	06.08.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Børøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 688	0
Annen driftsinntekt		146 467	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 155</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 786	0
Annen driftskostnad		47 972	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 758</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 397</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		29 347	0
<b>Årsresultat</b>		<b>104 050</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	104 050	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 050</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 627 115	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 300	0
Sum varige driftsmidler		5 694 415	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 694 415	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		94 215	0
Sum fordringer		94 215	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 421	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 421	0
Sum omløpsmidler		127 636	0
SUM EIENDELER		5 822 051	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	104 050	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 480</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 833	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 833</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 788 385	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 788 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 791 218</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 880	0
Betalbar skatt		26 514	0
Skyldige offentlige avgifter		173 163	0
Kortsiktig konserngjeld		646 791	0
Annen kortsiktig gjeld		51 006	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 693 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 822 051</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 050 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRØSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Børø Sund  
Alf Godagers veg 44B  
7081 SJETNEMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.08.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Børø Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 050 056  
BØRØSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 688	0
Annen driftsinntekt		146 467	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 155</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 786	0
Annen driftskostnad		47 972	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 758</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 397</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		29 347	0
<b>Årsresultat</b>		<b>104 050</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	104 050	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 050</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 050 056  
BØRØSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 627 115	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 300	0
Sum varige driftsmidler		5 694 415	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 694 415	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		94 215	0
Sum fordringer		94 215	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 421	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 421	0
Sum omløpsmidler		127 636	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 822 051</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	104 050	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 480</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 833	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 833</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 788 385	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 788 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 791 218</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 880	0
Betalbar skatt		26 514	0
Skyldige offentlige avgifter		173 163	0
Kortsiktig konserngjeld		646 791	0
Annen kortsiktig gjeld		51 006	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 693 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 822 051</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 050 056  
BØRØSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fisjon Selskapet har inngått i fisjon med skattemessig kontinuitet. Selskapet har fått overført fast eiendom fra Børøysund Ventilasjon AS. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5697201.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5697201.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2786.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5694415.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2786.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4788385.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5627115.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BØRØSUND EIENDOM AS**  
932050056  
Regnskapsår  
06.08.2023 - 31.12.2023



BØRØSUND EIENDOM AS  
932 050 056

## Resultatregnskap

	Note	06.08 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		37 688
Annen driftsinntekt		146 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 155</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 786
Annen driftskostnad		-47 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 397</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 397</b>
Skattekostnad		-29 347
<b>Årsresultat</b>		<b>104 050</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	2	104 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 050</b>



BØRØSUND EIENDOM AS  
932 050 056

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 627 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 694 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 694 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		94 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 822 051</b>



BØRØSUND EIENDOM AS  
932 050 056

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	104 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 480</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		2 833
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 788 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 788 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 880
Betalbar skatt		26 514
Skyldige offentlige avgifter		173 163
Kortsiktig konserngjeld		646 791
Annen kortsiktig gjeld		51 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 693 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 822 051</b>

Trondheim, 22.07.2024

Anders Børøysund  
styrets leder



**BØRØSUND EIENDOM AS**  
932 050 056

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fisjon

Selskapet har inngått i fisjon med skattemessig kontinuitet. Selskapet har fått overført fast eiendom fra Børøysund Ventilasjon AS.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



BØRØSUND EIENDOM AS  
932 050 056

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.08.	0
Tilgang i året	5 697 201
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 697 201</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 786
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 694 415</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 786

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	104 050	104 050
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>104 050</b>	<b>128 480</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Børøysund Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 788 385
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 627 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.