



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE  
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 243 123	2 434 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 123</b>	<b>2 434 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		144 330	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 014	19 530
Annen driftskostnad		1 835 982	2 337 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 327</b>	<b>2 470 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 797</b>	<b>-36 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 350	14 472
Annen finansinntekt		15 278	15 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 628</b>	<b>29 953</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 628</b>	<b>29 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 425</b>	<b>-6 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 425</b>	<b>-6 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 425</b>	<b>-6 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 425</b>	<b>-6 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 425	-6 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 425</b>	<b>-6 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 197	130 810
Maskiner og anlegg			5 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 903	11 487
Sum varige driftsmidler		129 099	148 114
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 099	148 114
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 548	82 465
Andre fordringer		458 578	389 145
Sum fordringer		518 126	471 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 539	1 163 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 539	1 163 238
Sum omløpsmidler		2 057 665	1 634 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 186 764</b>	<b>1 782 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 638	529 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 638</b>	<b>529 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 638</b>	<b>529 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 323	121 536
Annen kortsiktig gjeld		1 345 803	1 132 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 126</b>	<b>1 253 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 126</b>	<b>1 253 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 186 764</b>	<b>1 782 962</b>



**SAMEIET CATHARINAS HAGE**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442670701



Signert KH, AL, GS, BMP



BDO AS  
Kløbbeveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Catharinas Hage

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Catharinas Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2MH01-AMCN3-3VJ7Z-M8JDL-ZUBN5-X43Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-02 08:36:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2MH01-AMCN3-3VJ7Z-M8JL-ZUBN5-X43JZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET CATHARINAS HAGE

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Maskiner og utstyr		129 099	148 114
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>129 099</b>	<b>148 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		59 548	82 465
Andre fordringer		287 350	287 350
Forskuddsbetalte kostnader		171 227	101 795
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>518 126</b>	<b>471 610</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>1 539 539</b>	<b>1 163 238</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>2 057 665</b>	<b>1 634 848</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>2 186 764</b>	<b>1 782 962</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		529 214	536 103
Årets resultat		267 425	-6 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 639</b>	<b>529 214</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>796 639</b>	<b>529 214</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		1 148 263	937 257
<b>SUMAVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>1 148 263</b>	<b>937 257</b>
Leverandørgjeld		44 323	121 536
Forskudd fra kunder		15 600	29 194
Påløpte kostnader	5	181 940	165 762
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>241 863</b>	<b>316 492</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 186 764</b>	<b>1 782 962</b>

TRONDHEIM / 2021,  
Styret for SAMEIET CATHARINAS HAGE

Knut Henrik Hepsøe  
Styrets leder

Arve Loktu  
Styremedlem

Björg Mary Petersvik  
Styremedlem

Geir Skarsvåg  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442670701



Signert KH, AL, GS, BMP



## SAMEIET CATHARINAS HAGE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		1 215 288	1 149 552	1 215 680	1 407 404
Kabel TV		249 084	285 804	249 084	253 980
Parkering/Garasje		207 432	207 432	207 320	199 226
Renhold		140 148	140 148	140 000	143 000
Energi		363 288	350 064	363 000	320 000
Andre inntekter	6	56 442	296 834	0	0
Strøm el-bil		11 441	4 235	9 000	9 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>2 243 123</b>	<b>2 434 069</b>	<b>2 184 084</b>	<b>2 332 610</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	7	144 330	114 100	114 100	148 330
Innleide tjenester	8	168 949	146 147	91 100	150 000
Portal		600	0	0	2 400
Forretningsførsel	9	100 726	97 286	97 800	99 500
Revisjon	10	11 200	11 000	11 200	11 400
Andre konsulenttjenester		71 438	0	0	50 000
Forsikring		129 262	124 106	128 000	135 000
Strøm		100 289	185 995	214 000	163 000
Fjernvarme		239 276	386 828	363 000	320 000
Renhold		137 056	136 476	140 000	143 000
Vakthold/Alarm		11 751	11 375	0	12 000
Kabel-TV		190 228	264 133	249 084	253 980
Reparasjon/vedlikehold	11	419 148	726 880	530 800	500 000
Vedlikeholdsavsetning	4	211 007	212 345	210 000	300 000
Kontorkostnader		18 816	12 848	0	10 000
Andre kostnader	12	26 238	21 863	35 000	19 000
Avskrivinger	1	19 014	19 530	0	15 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 999 327</b>	<b>2 470 911</b>	<b>2 184 084</b>	<b>2 332 610</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>243 797</b>	<b>-36 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		23 628	29 953	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>13</b>	<b>23 628</b>	<b>29 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>267 425</b>	<b>-6 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		267 425	-6 890	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET CATHARINAS HAGE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Støvsuger	Glasstak	Pullerter/utelys	Hagemøbler	Taknedløp	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	19 034	26 558	63 531	18 880	94 438	222 441
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12	19 034	26 558	63 531	18 880	94 438	222 441
						0
Akk avskriv pr. 01.01	13 217	14 165	19 410	7 393	20 142	74 327
Årets avskrivninger	5 817	2 656	4 236	1 584	4 722	19 015
Avskriv på avgang	0	0	0	0	0	0
Akk avskr pr. 31.12	19 034	16 821	23 646	8 977	24 864	93 342
						0
Balanseført verdi 01.01.	5 817	12 393	44 121	11 487	74 296	148 114
Netto endring ovenfor	5 817	2 656	4 235	1 584	4 722	19 014
Balanseverdi 31.12	0	9 737	39 886	9 903	69 574	129 099

Glasstak avskrives over 10 år.

Pullerter/utelys avskrives over 15 år.

Hagemøbler avskrives over 10 år.

Taknedløp avskrives over 20 år.

Støvsuger avskrives over 3 år, ferdig avskrevet i 2020.

#### NOTE 2 - FORDINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

		2020	2019
Restanser felleskostnader	Kr	59 548	82 465
*)Andre kortsiktige fordringer:	Kr	287 350	287 350
Forskuddsbetalt:			
Kabel Tv 1.kvartal	Kr	64 488	0
Fire Personel 2020	Kr	3 752	3 512
Styreportal t.o.m. 24.01.	Kr	0	741
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	102 988	97 542
Sum fordringer	Kr	518 126	471 610

\*)Krav mot Prora i forbindelse med ferdigstilling utomhus.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET CATHARINAS HAGE

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, sparekonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	937 257	724 912
Årets avsetning i hht budsjett	Kr	210 000	210 000
Renter bankavsetningskonto	Kr	1 007	2 345
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>1 148 263</b>	<b>937 257</b>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Andel felleskostnader garasje	Kr	33 610	47 096
Kostnader til årsavslutning, utbetalt i 2020	Kr	0	4 566
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	148 330	114 100
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>181 940</b>	<b>165 762</b>

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Utfakturert for infrastruktur el-bil	Kr	0	227 500
Tilskudd infrastruktur el-bil	Kr	0	56 571
Utfakturering av branndetektorer	Kr	37 156	0
Utfakturering av unødig utrykning, må ses i sammenheng med kostnad. Se note 12		19 286	0
Utfakturering av unødig utrykning, må ses i sammenheng med kostnad. Se note 8	Kr	0	12 763
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>56 442</b>	<b>296 834</b>

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Styrehonorar ink arbeidsgiveravgift	Kr	148 330	114 100
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-4 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>144 330</b>	<b>114 100</b>

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 130 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	42 043	30 500
Sommervedlikehold	Kr	124 778	94 488
Unødig utrykning brann 2019, viderefakturert. Se note 6	Kr	0	19 001
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 129	2 158
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>168 949</b>	<b>146 147</b>

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	97 800	94 675
Forretningsførsel utover avtale, viderefaktureringer, vedtektsendring	Kr	2 926	2 611
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>100 726</b>	<b>97 286</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	11 200	11 000
<b>Sum revisjon</b>	<b>Kr</b>	<b>11 200</b>	<b>11 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	Kr	4 320	1 630
Vedlikehold bygninger	Kr	91 646	42 466
Vedlikehold heis	Kr	130 635	112 831
Utomhusutstyr	Kr	4 585	0
Beplantning	Kr	400	89 388
Parkeringskjeller/garasje	Kr	42 609	340 549
Skilting postkasse	Kr	0	253
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	70 675	75 400
Service nøddlys	Kr	74 278	64 363
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>419 148</b>	<b>726 880</b>

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Styremøter	Kr	0	4 536
Bomiljø	Kr	3 632	12 567
Årsmøte	Kr	0	3 411
Bankgebyr	Kr	3 406	1 269
Unødig utrykning brann 2020, viderefakturert. Se note 6.	Kr	19 001	0
Annen kostnad, parkering	Kr	199	80
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>26 238</b>	<b>21 863</b>

NOTE 13 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	437	181
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	7 914	14 291
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	15 278	15 481
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>23 628</b>	<b>29 953</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	2 057 665	1 634 848
- Kortsiktig gjeld	Kr	241 863	316 492
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 815 802</b>	<b>1 318 356</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442670701

### Dokument

#### 217 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-26 11:32:47 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-28 13:33:46 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Knut Hepsøe (KH)

Sameiet Catharinas Hage

knuheps@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Henrik Hepsøe"

Signert 2021-02-26 16:43:37 CET (+0100)

#### Geir Skarsvåg (GS)

Sameiet Catharinas Hage

geirskar@live.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Skarsvåg"

Signert 2021-02-26 15:17:12 CET (+0100)

#### Arve Loktu (AL)

Sameiet Catharinas Hage

loktu@live.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Arve Loktu"

Signert 2021-02-26 13:32:40 CET (+0100)

#### Björg Mary Petersvik (BMP)

Sameiet Catharinas Hage

bjorgp@me.com

+4797698766

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Björg Petersvik"

Signert 2021-02-28 13:33:46 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442670701

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

