



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIANJO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 811	
Sum inntekter		676 811	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 700	
Annen driftskostnad	2	97 146	75 309
Sum kostnader		267 846	75 309
Driftsresultat		408 965	-75 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	
Sum finansinntekter		9 371	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 287	
Annen rentekostnad		971 105	138 448
Sum finanskostnader		1 015 392	138 448
Netto finans		-1 006 021	-138 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 056	-213 757
Skattekostnad på resultat	3		-51
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 056	-213 706
Årsresultat		-597 056	-213 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 056	-213 706
Totalresultat		-597 056	-213 706
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-597 056	-213 706
Sum overføringer og disponeringer		-597 056	-213 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 919 616	15 575 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 133	
Sum varige driftsmidler		23 949 749	15 575 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		23 979 749	15 575 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 790	1 592 378
Sum fordringer		50 790	1 592 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 909	5 186 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 909	5 186 249
Sum omløpsmidler		69 699	6 778 627
SUM EIENDELER		24 049 448	22 354 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	85 700	85 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 710 607	2 710 607
Annen innskutt egenkapital		89 590	89 590
Sum innskutt egenkapital		2 885 897	2 885 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 843	1 405 899
Sum opptjent egenkapital		808 843	1 405 899
Sum egenkapital		3 694 740	4 291 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 375 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 357 412	3 338 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	327 375	327 375
Sum annen langsiktig gjeld		20 059 787	13 665 500
Sum langsiktig gjeld		20 059 787	13 665 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 027	4 335 848
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 894	61 356
Sum kortsiktig gjeld		294 921	4 397 204
Sum gjeld		20 354 708	18 062 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 049 448	22 354 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682483

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIANJO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 923 150 226
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 811	
Sum inntekter		676 811	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	170 700	
Annen driftskostnad	2	97 146	75 309
Sum kostnader		267 846	75 309
Driftsresultat		408 965	-75 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	
Sum finansinntekter		9 371	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		44 287	
Annen rentekostnad		971 105	138 448
Sum finanskostnader		1 015 392	138 448
Netto finans		-1 006 021	-138 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-597 056	-213 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 056	-213 706
Årsresultat		-597 056	-213 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-597 056	-213 706
Totalresultat		-597 056	-213 706
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-597 056	-213 706
Sum overføringer og disponeringer		-597 056	-213 706



Organisasjonsnr: 923 150 226
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 919 616	15 575 874
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 133	
Sum varige driftsmidler		23 949 749	15 575 874

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		23 979 749	15 575 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 790	1 592 378
Sum fordringer		50 790	1 592 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 909	5 186 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 909	5 186 249

Sum omløpsmidler		69 699	6 778 627
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		24 049 448	22 354 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	85 700	85 700
Overkurs		2 710 607	2 710 607
Annen innskutt egenkapital		89 590	89 590
Sum innskutt egenkapital		2 885 897	2 885 897

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		808 843	1 405 899
Sum opptjent egenkapital		808 843	1 405 899
Sum egenkapital		3 694 740	4 291 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 375 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 357 412	3 338 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	327 375	327 375
Sum annen langsiktig gjeld		20 059 787	13 665 500
Sum langsiktig gjeld		20 059 787	13 665 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 027	4 335 848
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 894	61 356
Sum kortsiktig gjeld		294 921	4 397 204
Sum gjeld		20 354 708	18 062 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 049 448	22 354 500



Organisasjonsnr: 923 150 226
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Stianjo Eiendom Sveberg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: FXMB-LV5X-Z088W-K7HPU-V68QY-2EU3H

Org.nr.: 923 150 226



Resultatregnskap

Stianjo Eiendom Sveberg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		676 811	0
Sum driftsinntekter		676 811	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 700	0
Annen driftskostnad	2	97 146	75 309
Sum driftskostnader		267 846	75 309
Driftsresultat		408 965	(75 309)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 287	0
Annen rentekostnad		971 105	138 448
Resultat av finansposter		(1 006 021)	(138 448)
Resultat før skattekostnad		(597 056)	(213 757)
Skattekostnad på resultat	3	0	(51)
Årsresultat		(597 056)	(213 706)
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		(597 056)	(213 706)
Sum overføringer		(597 056)	(213 706)

Pemneo Dokumentnøkkel: FXMB-LV5X-Z088W-K7HPU-V68QY-2EU3H



Balanse

Stianjo Eiendom Sveberg AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 919 616	15 575 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 133	0
Sum varige driftsmidler		23 949 749	15 575 874
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		23 979 749	15 575 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 790	1 592 378
Sum fordringer		50 790	1 592 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 909	5 186 249
Sum omløpsmidler		69 699	6 778 627
Sum eiendeler		24 049 448	22 354 500

Pemneo Dokumentnøkkel: FXMB-LV5X-Z088W-K7HPU-V68QY-2EU3H



Balanse

Stianjo Eiendom Sveberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	85 700	85 700
Overkurs		2 710 607	2 710 607
Annen innskutt egenkapital		89 590	89 590
Sum innskutt egenkapital		2 885 897	2 885 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 843	1 405 899
Sum opptjent egenkapital		808 843	1 405 899
Sum egenkapital		3 694 740	4 291 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 375 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 357 412	3 338 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	327 375	327 375
Sum annen langsiktig gjeld		20 059 787	13 665 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 027	4 335 848
Annen kortsiktig gjeld		33 894	61 356
Sum kortsiktig gjeld		294 921	4 397 204
Sum gjeld		20 354 708	18 062 704
Sum egenkapital og gjeld		24 049 448	22 354 500

Trondheim, 19.06.2024

Anders Ervig
styreleder

Stig Erik Pedersen
styremedlem

Jonny Sørå
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2023 utgjør kr 175 825. Pr 1.1.2023 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 47 026.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 1.1	15 575 874	0	15 575 874
Tilgang	8 511 142	33 433	8 544 575
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 087 016	33 433	24 120 449
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	167 400	3 300	170 700
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	167 400	3 300	170 700
Balanseført verdi 31.12	23 919 616	30 133	23 949 749

Note 2 Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

	2023	2022
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(597 056)	(213 706)
Permanente forskjeller	10 907	0
Endring i midlertidige forskjeller	(493 388)	0
Inntekt	(1 079 536)	(213 706)

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt tidligere	0	(51)
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på resultat	0	(51)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	493 387	0	0
Fremlørbart skattemessig underskudd	1 293 293	0	213 706	0
Sum	1 293 292	493 387	213 706	0
Netto midlertidige forskjeller	799 906	0	213 706	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	175 825	0	47 027	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	175 825	0	47 027	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 375 000	14 375 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 919 616	15 575 874

Det er dessuten stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.

Note 5 Datterselskap

	Ansk. dato	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Resultat egenkapital	Bokført
Vuluvegen 260 AS	31.8.2023	Trondheim	100 %	30 000	(1 965)	28 035



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 857. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2023		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Stianjo Invest AS	Trondheim	91	91,0 %
Norsk Batteriimport Eiendom AS	Trondheim	9	9,0 %
Sum		100	100,0 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Note 7 Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Stianjo Invest AS.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til minoritetsseier Norsk Batteriimport Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Stig Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-534366

IP: 109.108.xxx.xxx

2024-06-20 06:11:17 UTC



Sørå, Jonny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-488716

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 06:26:24 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXMB-LV5X-Z088W-K7HPU-VG8QY-2EU3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>