



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 582 666	2 452 327
Sum inntekter		2 582 666	2 452 327
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 601	31 601
Annen driftskostnad	3,4	1 276 657	2 024 005
Sum kostnader		1 393 832	2 141 180
Driftsresultat		1 188 834	311 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 647	50 560
Sum finanskostnader		1 009 130	835 260
Netto finans		944 562	768 747
Ordinært resultat før skattekostnad		1 188 833	311 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 833	311 146
Årsresultat	5	244 272	-457 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 138 771	20 138 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	322 687	354 288
Sum varige driftsmidler		20 461 458	20 493 059
Sum anleggsmidler		20 461 459	20 493 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 254	19 139
Andre fordringer		67 393	58 553
Sum fordringer		101 647	77 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 053	1 110 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 053	1 110 952
Sum omløpsmidler		1 191 700	1 188 644
SUM EIENDELER		21 653 158	21 681 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 109 192	2 864 920
Sum opptjent egenkapital		3 109 192	2 864 920
Sum egenkapital	7	3 113 092	2 868 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 039 101	18 319 190
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		18 450 836	18 730 925
Sum langsiktig gjeld		18 450 836	18 730 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 484	47 757
Annen kortsiktig gjeld		45 746	34 201
Sum kortsiktig gjeld		89 231	81 958
Sum gjeld		18 540 066	18 812 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 653 158	21 681 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368240

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 582 666	2 452 327
Sum inntekter		2 582 666	2 452 327
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 601	31 601
Annen driftskostnad	3, 4	1 276 657	2 024 005
Sum kostnader		1 393 832	2 141 180
Driftsresultat		1 188 834	311 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 647	50 560
Sum finanskostnader		1 009 130	835 260
Netto finans		944 562	768 747
Ordinært resultat før skattekostnad		1 188 833	311 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 833	311 146
Årsresultat	5	244 272	-457 601



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 138 771	20 138 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	322 687	354 288
Sum varige driftsmidler		20 461 458	20 493 059

Sum anleggsmidler		20 461 459	20 493 059
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 254	19 139
Andre fordringer		67 393	58 553
Sum fordringer		101 647	77 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 053	1 110 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 053	1 110 952

Sum omløpsmidler		1 191 700	1 188 644
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 653 158	21 681 703
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 109 192	2 864 920
Sum opptjent egenkapital		3 109 192	2 864 920

Sum egenkapital	7	3 113 092	2 868 820
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	18 039 101
Øvrig langsiktig gjeld		411 735
Sum annen langsiktig gjeld		18 450 836
Sum langsiktig gjeld		18 730 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 484
Annen kortsiktig gjeld		45 746
Sum kortsiktig gjeld		89 231
Sum gjeld		18 540 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 653 158



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 525 328	2 399 904	2 588 515
Andre driftsinntekter	1	50 000	50 000	0
Lading el-bil		7 338	2 423	6 000
Sum inntekter		2 582 666	2 452 327	2 594 515
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	85 575	85 575	85 600
Avskrivninger	6	31 601	31 601	0
Forretningsførerhonorar		95 484	91 104	100 500
Tilleggstjenester forretningsfører		20 475	18 600	19 000
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	10 000
Vaktmestertjenester		51 960	91 350	55 000
Drift og vedlikehold	4	297 828	1 017 125	300 000
TV og/eller internett		149 292	149 293	150 000
Forsikringer		140 405	126 629	143 200
Kommunale avgifter		431 021	443 569	522 000
Energi/strøm		40 839	39 430	65 000
Kontingent Boligbyggelag		11 700	11 700	13 650
Administrasjonskostnader		28 074	26 385	26 000
Sum kostnader		1 393 832	2 141 180	1 489 950
Driftsresultat		1 188 834	311 147	1 104 565
Finansielle poster				
Renteinntekter		45 647	50 560	15 000
Kundeutbytte		18 921	15 953	5 800
Rentekostnader		1 009 130	835 260	960 000
Netto finanskostnader		944 562	768 747	939 200
Resultat	5	244 272	-457 601	165 365

Årsregnskap



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	51 960	51 960
Bygninger	6	19 937 604	19 937 604
Parkeringsanlegg	6	149 207	149 207
Andre driftsmidler	6	322 687	354 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 461 459	20 493 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 254	19 139
Forskuddsbetalte kostnader		67 393	58 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 090 053	1 110 952
Sum omløpsmidler		1 191 700	1 188 644
SUM EIENDELER		21 653 158	21 681 703

Balance 2024



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		3 109 192	2 864 920
Sum egenkapital	7	3 113 092	2 868 820
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	18 039 101	18 319 190
Borettsinnskudd		411 735	411 735
Sum langsiktig gjeld		18 450 836	18 730 925
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 693	7 922
Leverandørgjeld		43 484	47 757
Påløpne renter		5 471	5 320
Annen kortsiktig gjeld		34 582	20 959
Sum kortsiktig gjeld		89 231	81 958
Sum gjeld		18 540 066	18 812 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 653 158	21 681 703

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Olavesen
Styreleder

Siril Dahle
Styremedlem

Anita Hatlelid
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Statens Vegvesen - sluttoppgjør/deloppgjør sykkelstamvegen	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum personalkostnader	85 575	85 575

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	80 016	75 192
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	187 477	618 848
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 866	279 056
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 484	40 796
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	3 234
Sum	297 828	1 017 125

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	244 272	-457 601
Avdrag på lån	-280 089	-330 743
Tilbakeføring av avskrivning	31 601	31 601
Endring disponible midler	-4 217	-756 743
Omløpsmidler	1 191 700	1 188 644
Kortsiktig gjeld	89 231	81 958
Disponible midler	1 102 469	1 106 686

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravde avfallscontainen	2 stk Zaptec dobbelsøyler	Innglassing balkonger	Bygninger parkeringsanlegg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 887	158 003	15 826 824	4 110 780	149 207	51 960
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 887	158 003	15 826 824	4 110 780	149 207	51 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	142 203	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 887	15 800	15 826 824	4 110 780	149 207	51 960
Årets avskrivninger :	0	31 601	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2020	2022	1958	1996	1958
Antatt levetid i år :		5				

	Myntautomat vaskemaskine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	3 109 192	244 272	2 864 920
Sum Egenkapital	3 113 092	244 272	2 868 820

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Rogaland Sparebank
Lånenummer:	32601332719
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 319 190
Avdrag i perioden:	280 089
Lånesaldo 31.12:	18 039 101
Saldo 5 år frem i tid:	16 340 659

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 450 836,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 20 461 459,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka II

Styreleder	Rolf Olavesen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Siril Dahle (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anita Hatlelid (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: GP3KG-3P77D-FBY0H-KTH7-7K07Q-T65HC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GP3KG-3P77D-FB10I-KTTH7-7K07Q-T65HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 14:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP3KG-3P77D-FB10I-KTTH7-7KVTQ-T65HC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.