



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 918 920
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idunn Andreassen Ervesvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 879	0
Sum inntekter		1 285 879	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		358 375	0
Sum kostnader		358 375	0
Driftsresultat		927 504	0
Annen rentekostnad		954 073	0
Sum finanskostnader		954 073	0
Netto finans		954 073	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 569	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 569	0
Årsresultat		-26 569	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 569	0
Sum overføringer og disponeringer		26 569	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 755 806	0
Sum varige driftsmidler		76 755 806	0
Sum anleggsmidler		76 755 806	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 171	0
Sum fordringer		51 171	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 636	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 636	0
Sum omløpsmidler		57 807	0
SUM EIENDELER		76 813 613	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 569	0
Sum opptjent egenkapital		-26 569	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		33 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 437 266	0
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	27 318 540	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 755 806	0
Sum langsiktig gjeld		76 755 806	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		24 375	0
Sum gjeld		76 780 181	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 813 613	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	76 755 806	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406850

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 918 920
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Andreassen Ervesvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 928 918 920
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 879	0
Sum inntekter		1 285 879	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		358 375	0
Sum kostnader		358 375	0
Driftsresultat		927 504	0
Annen rentekostnad		954 073	0
Sum finanskostnader		954 073	0
Netto finans		954 073	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 569	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 569	0
Årsresultat		-26 569	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 569	0
Sum overføringer og disponeringer		26 569	0



Organisasjonsnr: 928 918 920
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

76 755 806	0
76 755 806	0

Sum anleggsmidler	76 755 806	0
-------------------	------------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

51 171	0
51 171	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 636	0
6 636	0

Sum omløpsmidler	57 807	0
------------------	--------	---

SUM EIENDELER	76 813 613	0
---------------	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	0
60 000	0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-26 569	0
-26 569	0

Sum egenkapital	33 431	0
-----------------	--------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3

49 437 266	0
------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	3,4	27 318 540	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 755 806	0
Sum langsiktig gjeld		76 755 806	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		24 375	0
Sum gjeld		76 780 181	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 813 613	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	76 755 806	0



Organisasjonsnr: 928 918 920
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader	243 856	0	0	402 362
Renter på lån	939 687	0	0	1 700 000
Felleskostnader Kommunale avgifter	54 432	0	0	100 000
TV/Internett	47 904	0	0	71 856
Sum inntekter	1 285 879	0	0	2 274 218
Driftskostnader				
Andel felleskostnader	277 936	0	0	435 000
Renovasjon, vann og avløp	72 113	0	0	120 000
Forretningsførerhonorar	7 000	0	0	10 973
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	1 326	0	0	1 200
Sum driftskostnader	358 375	0	0	567 173
Driftsresultat	927 504	0	0	1 707 045
Finansinntekt- og kostnad				
Rentekostnad	954 073	0	0	1 700 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	954 073	0	0	1 700 000
Årets resultat	-26 569	0	0	7 045
Overført til/fra annen egenkapital	26 569	0	0	0



Årsregnskap 2022 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	2	76 755 806	0
Sum anleggsmidler		76 755 806	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 037	0
Andre restanser		1 134	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 286	0
Innestående på andre bankkonti		1 350	0
Sum omløpsmidler		57 807	0
SUM EIENDELER		76 813 613	0



Årsregnskap 2022 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	0
Årets resultat		-26 569	0
Sum opptjent egenkapital		33 431	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	49 437 266	0
IN-lån andelseiere	3	8 129 589	0
Borettsinnskudd	4	19 188 951	0
Sum langsiktig gjeld		76 755 806	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		17 500	0
Leverandørgjeld		6 875	0
Sum kortsiktig gjeld		24 375	0
Sum gjeld		76 780 181	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 813 613	0
Pantestillelser	5	76 755 806	0

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Idunn Andreassen Ervesvåg
Styreleder

Norvald Tjønn
Medlem

Karl Andreas Knutsen
Medlem



Noter 2022 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	0	0
Arests resultat	-26 569	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-76 755 806	
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	49 437 266	
Tilbakeført IN Innbetalinger	8 129 589	
Endringer i andre gjeldsposter	19 248 951	
B. Årets endringer i disponible midler	33 431	0
C. Disponible midler 31.12	33 431	0
Avstemming		
Omløpsmidler	57 807	0
Kortsiktig gjeld	24 375	0
Disponible midler	33 431	0



Noter 2022 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	76 755 806
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 755 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 755 806
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank 35358159042
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2022
Opptaksår:	3.70 %
Rentesats:	27.04.2062
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	57 566 854
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	8 129 589
Opptak i perioden:	57 566 854
Lånesaldo 31.12:	49 437 265
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	8 129 589
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	8 129 589
Sum pantegjeld for lån:	57 566 854

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 35358159042	1	10 455 189	10 455 189
	1	5 361 245	5 361 245
	1	4 866 201	4 866 201
	1	4 612 500	4 612 500
	1	4 177 319	4 177 319
	1	3 900 000	3 900 000
	1	3 881 901	3 881 901
	1	3 802 500	3 802 500
	1	3 318 636	3 318 636
	1	2 950 500	2 950 500
	1	2 111 273	2 111 273

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Note 4 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2022	19 188 951
Sum borettsinnskudd	19 188 951



Noter 2022 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Note 5 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 76 755 806,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 76 755 806,-.



Resultat og balanse med noter for Salhusvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Salhusvegen Terrasse Borettslag

Styreleder	Idunn Andreassen Ervesvåg (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Norvald Tjønn (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Karl Andreas Knutsen (sign.)	15.02.2023



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Salhusvegen Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Salhusvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Salhusvegen Terrasse Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

01.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor