



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 928	86 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		57 832	31 355
Sum kostnader		144 760	118 283
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 760</b>	<b>-118 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	5
Sum finansinntekter		93	5
Annen rentekostnad		515 635	344 992
Sum finanskostnader		515 635	344 992
<b>Netto finans</b>		<b>-515 542</b>	<b>-344 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-660 302</b>	<b>-463 270</b>
Skattekostnad		0	34 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 302</b>	<b>-497 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-660 302	-497 874
Sum overføringer og disponeringer		-660 302	-497 874



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	260 784	347 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 784</b>	<b>347 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 784</b>	<b>347 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 040 493	5 040 493
<b>Sum varer</b>		<b>5 040 493</b>	<b>5 040 493</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 658	0
Konsernfordringer	3	141 252	466 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 909</b>	<b>466 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 284	1 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 284</b>	<b>1 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 317 686</b>	<b>5 508 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 578 470</b>	<b>5 856 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 169 644	509 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 644</b>	<b>-509 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 069 644</b>	<b>-409 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 620 000	6 217 227
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 000</b>	<b>6 217 227</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 000</b>	<b>6 217 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	41 974
Annen kortsiktig gjeld		28 112	6 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 114</b>	<b>48 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 114</b>	<b>6 265 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 578 470</b>	<b>5 856 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 353 068  
BOLIGEIENDOM FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 928	86 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		57 832	31 355
Sum kostnader		144 760	118 283
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 760</b>	<b>-118 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	5
Sum finansinntekter		93	5
Annen rentekostnad		515 635	344 992
Sum finanskostnader		515 635	344 992
<b>Netto finans</b>		<b>-515 542</b>	<b>-344 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-660 302</b>	<b>-463 270</b>
Skattekostnad		0	34 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 302</b>	<b>-497 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-660 302	-497 874
Sum overføringer og disponeringer		-660 302	-497 874



Organisasjonsnr: 982 353 068  
BOLIGEIENDOM FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	260 784	347 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 784</b>	<b>347 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 784</b>	<b>347 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 040 493	5 040 493
<b>Sum varer</b>		<b>5 040 493</b>	<b>5 040 493</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 658	0
Konsernfordringer	3	141 252	466 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 909</b>	<b>466 368</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 284	1 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 284</b>	<b>1 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 317 686</b>	<b>5 508 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 578 470</b>	<b>5 856 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 169 644	509 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 644</b>	<b>-509 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 069 644</b>	<b>-409 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 620 000	6 217 227
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 000</b>	<b>6 217 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 000</b>	<b>6 217 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	41 974
Annen kortsiktig gjeld		28 112	6 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 114</b>	<b>48 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 114</b>	<b>6 265 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 578 470</b>	<b>5 856 517</b>



Organisasjonsnr: 982 353 068  
BOLIGEIENDOM FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



434640.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
434640.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
173856.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
260784.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
86928.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
141252.00 466268.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Fordring Boligeiendom Forvaltning AS

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BOLIGEIENDOM FRITID AS  
982 353 068

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 928	-86 928
Annen driftskostnad		-57 832	-31 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-144 760</b>	<b>-118 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 760</b>	<b>-118 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-515 635	-344 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-515 635</b>	<b>-344 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 542</b>	<b>-344 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-660 302</b>	<b>-463 270</b>
Skattekostnad		0	-34 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 302</b>	<b>-497 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-660 302	-497 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-660 302</b>	<b>-497 874</b>



BOLIGEIENDOM FRITID AS  
982 353 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	260 784	347 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 784</b>	<b>347 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 784</b>	<b>347 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 040 493	5 040 493
<b>Sum varer</b>		<b>5 040 493</b>	<b>5 040 493</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	141 252	466 368
Andre kortsiktige fordringer	4	11 658	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 909</b>	<b>466 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 284	1 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 284</b>	<b>1 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 317 686</b>	<b>5 508 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 578 470</b>	<b>5 856 517</b>



BOLIGEIENDOM FRITID AS  
982 353 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 169 644	-509 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 644</b>	<b>-509 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 069 644</b>	<b>-409 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 620 000	6 217 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 000</b>	<b>6 217 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	41 974
Annen kortsiktig gjeld		28 112	6 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 114</b>	<b>48 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 114</b>	<b>6 265 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 578 470</b>	<b>5 856 517</b>

Molde, 30.06.2024

Svein Arne Kjøsnes  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGEIENDOM FRITID AS**  
982 353 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	434 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>434 640</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-173 856
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>260 784</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 928



**BOLIGEIENDOM FRITID AS**  
982 353 068

## **Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	141 252	466 268

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Fordring Boligeiendom Forvaltning AS

## **Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

### **Mer om gjeld**

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte



Årsoppgjør for

**BOLIGEIENDOM FRITID AS**

982353068

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIGEIENDOM FRITID AS  
982 353 068

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 928	-86 928
Annen driftskostnad		-57 832	-31 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-144 760</b>	<b>-118 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 760</b>	<b>-118 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-515 635	-344 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-515 635</b>	<b>-344 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 542</b>	<b>-344 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-660 302</b>	<b>-463 270</b>
Skattekostnad		0	-34 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 302</b>	<b>-497 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-660 302	-497 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-660 302</b>	<b>-497 874</b>



BOLIGEIENDOM FRITID AS  
982 353 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	260 784	347 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 784</b>	<b>347 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 784</b>	<b>347 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 040 493	5 040 493
<b>Sum varer</b>		<b>5 040 493</b>	<b>5 040 493</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	141 252	466 368
Andre kortsiktige fordringer	4	11 658	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 909</b>	<b>466 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 284	1 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 284</b>	<b>1 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 317 686</b>	<b>5 508 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 578 470</b>	<b>5 856 517</b>



BOLIGEIENDOM FRITID AS  
982 353 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 169 644	-509 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 644</b>	<b>-509 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 069 644</b>	<b>-409 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 620 000	6 217 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 000</b>	<b>6 217 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	41 974
Annen kortsiktig gjeld		28 112	6 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 114</b>	<b>48 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 114</b>	<b>6 265 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 578 470</b>	<b>5 856 517</b>

Molde, 30.06.2024

Svein Arne Kjøsnes  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGEIENDOM FRITID AS**  
982 353 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	434 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>434 640</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-173 856
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>260 784</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 928



**BOLIGEIENDOM FRITID AS**  
982 353 068

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	141 252	466 268

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Fordring Boligeiendom Forvaltning AS

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

### Mer om gjeld

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Svein Arne Kjosnes**

0e356bbb-3aab-4b45-ac10-a0ad596a94e2 - 2024-08-29 09:49:16 UTC +03:00  
BankID - ac3da798-f2a9-4c04-abf1-3f44066f00be - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87f20847-71cc-43da-98e5-49cf8e30b4c6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com