



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 072 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALAND BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 817 457	78 639 361
Sum inntekter		95 817 457	78 639 361
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		85 740 468	68 941 660
Annen driftskostnad	2	462 248	921 546
Sum kostnader		86 202 716	69 863 206
Driftsresultat		9 614 741	8 776 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 000
Annen renteinntekt		5 328	12 394
Sum finansinntekter		5 328	27 394
Annen rentekostnad		2 707 222	2 615 464
Sum finanskostnader		2 707 222	2 615 464
Netto finans		-2 701 895	-2 588 070
Ordinært resultat før skattekostnad		6 912 847	6 188 085
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 522 500	1 361 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 390 347	4 826 376
Årsresultat		5 390 347	4 826 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 390 347	4 826 376
Totalresultat		5 390 347	4 826 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 892 749	2 819 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		3 497 598	2 007 010
Sum overføringer og disponeringer		5 390 347	4 826 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 498 237	5 257 278
Lån til foretak i samme konsern	6	1 610 651	4 783 573
Andre langsiktige fordringer		552 000	552 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 660 888	10 592 851
Sum anleggsmidler		7 660 888	10 592 851
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		27 400 000	36 011 000
Sum varer		27 400 000	36 011 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	57 592 893	28 968 361
Andre kortsiktige fordringer		443 443	295 891
Sum fordringer		58 036 336	29 264 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	10
Sum omløpsmidler		85 436 346	65 275 262
SUM EIENDELER		93 097 234	75 868 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 002 715	5 002 715
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		8 402 715	8 402 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 281 059	6 783 461
Sum opptjent egenkapital		10 281 059	6 783 461
Sum egenkapital	7	18 683 774	15 186 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	483 575	839 210
Sum avsetninger for forpliktelser		483 575	839 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		483 575	839 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 770 405	47 879 992
Leverandørgjeld		6 637 190	6 708 602
Betalbar skatt	8	1 802 921	1 051 639
Kortsiktig konserngjeld	6	2 208 922	3 482 922
Annen kortsiktig gjeld		510 447	719 572
Sum kortsiktig gjeld		73 929 886	59 842 727
Sum gjeld		74 413 461	60 681 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 097 234	75 868 113



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rogaland Bolig AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rogaland Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 390 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


BRYNE, 5. mars 2021
Bryne Revisjon AS



Ingvor Husveg
Statsautorisert revisor





 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

 Legally signed by
Idar Mæland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

Årsregnskap 2020

Rogaland Bolig AS

Org.nr; 998 072 808





Rogaland Bolig AS


Årsberetning 2020


Virksomhetens art og tilholdssted


Rogaland Bolig AS et lokalt byggefirma som utfører tømretjenester og oppføring av bygg. Rogaland Bolig AS er en del av konsernet Rogalandshus Gruppen AS og er lokalisert på i Time kommune, og virksomhet er rettet mot markedet i Sør-Rogaland.


 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

 Legally signed by
Icar Mæland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Rogaland Bolig AS har hatt en omsetning på 95,8 MNOK og et årsresultat på kr 5,4 MNOK i 2020. Selskapet har en egenkapitalandel på 20,0 % 31.12.20.

Likviditeten er god og finansieringen i selskapet er på et fornuftig nivå.
Likviditetsbeholdningen pr 31.12.20 var kr 0 MNOK.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

Finansiell risiko

Selskapet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank fungerer bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter på gang

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det forventes fremtidig positiv utvikling for selskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Bedriften arbeide for å fremme likestilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.




Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering


Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.


Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet.


Bryne, 05.03.2021

 Legally signed by
Bjarte Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

 Legally signed by
Iciar Mæland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

Bjarte Skrettingland
Styrets leder

Geir Inge Fuglestad
Daglig leder

Mads Kverneland
Styremedlem







Trond Kleiberg Tveit
Styremedlem

Vidar Enoksen
Styremedlem

**Rogaland Bolig AS**

998 072 808

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	
Salgsinntekt		95 817 457	78 639 361
SUM DRIFTSINNTEKTER		95 817 457	78 639 361
Varekostnad		85 740 468	68 941 660
Annen driftskostnad	2	462 248	921 546
SUM DRIFTSKOSTNADER		86 202 716	69 863 206
DRIFTSRESULTAT		9 614 741	8 776 155
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 000
Annen renteinntekt		5 328	12 394
Annen rentekostnad		2 707 222	2 615 464
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 701 895	-2 588 070
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 912 847	6 188 085
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 522 500	1 361 709
ORDINÆRT RESULTAT		5 390 347	4 826 376
ÅRSRESULTAT		5 390 347	4 826 376
Avsatt konsernbidrag		1 892 749	2 819 366
Avsatt til annen egenkapital		3 497 598	2 007 010
SUM DISPONERINGER		5 390 347	4 826 376







 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021 Legally signed by
Idar Møland
05.03.2021 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

**Rogaland Bolig AS**

998 072 808

BALANSE PR. 31.12**Note****2020****EIENDELER**

Investeringer i datterselskap	6	5 498 237	5 257 278
Lån til foretak i samme konsern	6	1 610 651	4 783 573
Andre langsiktige fordringer		552 000	552 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		7 660 888	10 592 851
SUM ANLEGGSMIDLER		7 660 888	10 592 851
Lager av varer og annen beholdning		27 400 000	36 011 000
SUM VAREBEHOLDNING		27 400 000	36 011 000
Kundefordringer	4	57 592 893	28 968 361
Andre kortsiktige fordringer		443 443	295 891
SUM FORDRINGER		58 036 336	29 264 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	10
SUM BANKINNSKUDD		10	10
SUM OMLØPSMIDLER		85 436 346	65 275 262
SUM EIENDELER		93 097 234	75 868 113

 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021 Legally signed by
Idar Mæland
05.03.2021 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

**Rogaland Bolig AS**

998 072 808

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 002 715	5 002 715
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 402 715	8 402 715
Annen egenkapital		10 281 059	6 783 461
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 281 059	6 783 461
SUM EGENKAPITAL	7	18 683 774	15 186 176
Utsatt skatt	8	483 575	839 210
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		483 575	839 210
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 770 405	47 879 992
Leverandørgjeld		6 637 190	6 708 602
Betalbar skatt	8	1 802 921	1 051 639
Konserngjeld	6	2 208 922	3 482 922
Annen kortsiktig gjeld		510 447	719 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 929 886	59 842 727
SUM GJELD		74 413 461	60 681 937
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		93 097 234	75 868 113






Bryne, 05.03.2021
Styret i Rogaland Bolig AS

Trond Kleiberg Tveit
styremedlem

Vidar Enoksen
styremedlem

Geir Inge Fuglestad
daglig leder

Bjarte Skrettingland
styreleder

Mads Kverneland
styremedlem Legally signed by
Bjarte Skrettingland
05.03.2021 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021 Legally signed by
Idar Mæland
05.03.2021 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021



Rogaland Bolig AS

Org.nr: 998 072 808

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsernregnskap

Rogaland Bolig AS er et underkonsern av Rogalandshus Gruppen AS og inngår i konsernregnskapet for Rogalandshus Gruppen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Rogaland Bolig AS jf. Regnskapsoven § 3-7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

Legally signed by
Icar Møland
05.03.2021

Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021



Rogaland Bolig AS

Org.nr: 998 072 808

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 26 438 i revisjonshonorar for 2020. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rogaland Bolig AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rogalandshus Gruppen AS	100	100 %

Note 4 Prosjekter under arbeid

	2020	2019
Prosjekter i arbeid til variabel kost	34 014 933	29 232 128
Inntektsført opptjent dekningsbidrag	2 698 067	4 314 590
Utfakturert på igangværende prosjekter pr 31.12		-
Utført, ikke fakturert	36 713 000	33 546 718

Posten er i regnskapet medtatt under kundefordringer.

Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

Legally signed by
Icar Mæland
05.03.2021

Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021



Rogaland Bolig AS

Org.nr.: 998 072 808

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 770 405	47 879 992
Garantier	9 477 610	15 085 780
Sum	72 248 015	62 965 772
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varclager	27 400 000	36 011 000
Kundefordringer	57 592 893	36 096 361
Sum	84 992 893	72 107 361

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
R 2 Bolig AS	Time	100 %	4 230 000	-240 959

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-7.

	2020	2019
Mellomværende morselskap	1 200 000	4 315 000
Konsernbidrag morselskap	-1 900 000	-3 115 000
Mellomværende datterselskap	410 651	468 573
Konsernbidrag datterselskap	-308 922	-367 922

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	5 002 715	2 400 000	6 783 461	15 186 176
Årsresultat				5 390 347	5 390 347
Avsatt utbytte				0	0
Avgitt konsernbidrag				-1 892 749	-1 892 749
Egenkapital 31.12	1 000 000	5 002 715	6 002 715	10 281 059	18 683 774

Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021

Legally signed by
Idar Møeland
05.03.2021

Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021

Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

**Rogaland Bolig AS**







Org.nr: 998 072 808

Noter til regnskapet for 2020**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 878 135	1 428 216
Endring i utsatt skatt	-355 635	-66 507
Skattekostnad ordinært resultat	1 522 500	1 361 709
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 912 847	6 188 085
Permanente forskjeller	7 607	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 616 523	302 305
Avgitt konsernbidrag	-341 879	-1 711 714
Skattepliktig inntekt	8 195 098	4 780 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 878 134	1 428 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 213	-376 577
Sum betalbar skatt i balansen	1 802 921	1 051 639






Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 698 067	4 314 590	1 616 523
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	2 198 067	3 814 590	1 616 523
Grunnlag for utsatt skatt	2 198 067	3 814 590	1 616 523
Utsatt skatt (22 %)	483 575	839 210	355 635

 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021 Legally signed by
Icar Møeland
05.03.2021 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

**Rogaland Bolig AS**

Foretaksnr: 998 072 808

 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021 Legally signed by
Vidar Eriksen
05.03.2021 Legally signed by
Idar Møland
05.03.2021 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021 Legally signed by
Mads Kverneland
07.03.2021 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021**Kontantstrømanalyse (1000 kr)****Likvider tilført/brukt på virksomheten**

Tilført fra årets virksomhet	1)	3 868
Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld		-20 060
Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	-16 192

Likvider tilført/brukt på investeringer

Investert i varige driftsmidler		
Investert i aksjer		-241
Endring langsiktige utlån		3 172
Endring utsatt skatt		-356
Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	2 575

Likvider tilført/brukt på finansiering

Endring gjeld til kredittinstitusjoner		14 891
Endring annen langsiktig gjeld		-1 274
Utbytte/konsernbidrag		
Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	13 617

Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C)	0
Likviditetsbeholdning 01.01		0
Likviditetsbeholdning 31.12		0

1) Tallet fremkommer slik:

Overskudd før skatter	5 390
Ordinære avskrivninger	0
Skatter	-1 522
Tilført fra årets virksomhet	3 868