



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 998 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI INVEST AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 42
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	410 000
Sum inntekter		510 000	410 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 672	203 212
Annen driftskostnad		138 041	92 317
Sum kostnader		234 713	295 528
Driftsresultat		275 287	114 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	78
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83 750	72 864
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-83 645	-72 785
Ordinært resultat før skattekostnad		191 642	41 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 642	41 686
Årsresultat		191 642	41 686
Totalresultat		191 642	41 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	191 642	41 686
Sum overføringer og disponeringer		191 642	41 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 067 662	1 164 335
Sum varige driftsmidler		1 067 662	1 164 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 067 662	1 164 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		320 800	204 126
Andre fordringer		17 460	16 986
Sum fordringer		338 260	221 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 252	198 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 252	198 739
Sum omløpsmidler		662 512	419 851
SUM EIENDELER		1 730 174	1 584 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	645 000	645 000
Overkurs	3	7 305	7 305
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		652 305	652 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-659 252	-850 894
Sum opptjent egenkapital		-659 252	-850 894
Sum egenkapital	3	-6 947	-198 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 614 074	1 722 942
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 074	1 722 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 626	
Skyldige offentlige avgifter		57 620	41 975
Annen kortsiktig gjeld		45 802	17 858
Sum kortsiktig gjeld		123 048	59 833
Sum gjeld		1 737 121	1 782 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 730 174	1 584 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307781

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 998 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI INVEST AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 42
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 997 998 847
NORDBYGDI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	410 000
Sum inntekter		510 000	410 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 672	203 212
Annen driftskostnad		138 041	92 317
Sum kostnader		234 713	295 528
Driftsresultat		275 287	114 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	78
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83 750	72 864
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-83 645	-72 785
Ordinært resultat før skattekostnad		191 642	41 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 642	41 686
Årsresultat		191 642	41 686
Totalresultat		191 642	41 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	191 642	41 686
Sum overføringer og disponeringer		191 642	41 686



Organisasjonsnr: 997 998 847
NORDBYGDI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 1 067 662 1 164 335
Sum varige driftsmidler 1 067 662 1 164 335

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 067 662 1 164 335

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 320 800 204 126
Andre fordringer 17 460 16 986
Sum fordringer 338 260 221 111

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 324 252 198 739
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 324 252 198 739

Sum omløpsmidler 662 512 419 851

SUM EIENDELER 1 730 174 1 584 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4 645 000 645 000
Overkurs 3 7 305 7 305
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 652 305 652 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-659 252	-850 894
Sum opptjent egenkapital		-659 252	-850 894
Sum egenkapital	3	-6 947	-198 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 614 074	1 722 942
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 074	1 722 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 626	
Skyldige offentlige avgifter		57 620	41 975
Annen kortsiktig gjeld		45 802	17 858
Sum kortsiktig gjeld		123 048	59 833
Sum gjeld		1 737 121	1 782 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 730 174	1 584 185



Organisasjonsnr: 997 998 847
NORDBYGDI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Nordbygd Invest AS			
	Note	2022	
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		510 000	410 000
Sum driftsinntekter		510 000	410 000
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	96 672	203 212
Annen driftskostnad		138 041	92 317
Sum driftskostnader		234 713	295 528
Driftsresultat		275 287	114 472
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		105	78
Annen rentekostnad		83 750	72 864
Netto finansinntekter/kostnader		-83 645	-72 785
Ordinært resultat før skattekostnad		191 642	41 686
Ordinært resultat		191 642	41 686
Årsresultat		191 642	41 686
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap	3	191 642	41 686
Sum disponert		191 642	41 686

BankID Signing
Hans Olav Slettebø
2023-02-12

BankID Signing
Jon Børge Slettebø
2023-02-12

BankID Signing
Jan Arne Puntervoll
2023-02-14



Balanse			
Nordbvadi Invest AS			
	Note	2022	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2	1 067 662	1 164 335
Sum varige driftsmidler		1 067 662	1 164 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 067 662	1 164 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		320 800	204 126
Andre fordringer		17 460	16 986
Sum fordringer		338 260	221 111
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		324 252	198 739
Sum omløpsmidler		662 512	419 851
Sum eiendeler		1 730 174	1 584 185

 BankID Signing
Hans Olav Slettebø
2023-02-12

 BankID Signing
Jon Børge Slettebø
2023-02-12

 BankID Signing
Jan Arne Puntervoll
2023-02-14



Balanse			
Nordbvadi Invest AS			
	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	645 000	645 000
Overkurs	3	7 305	7 305
Sum innskutt egenkapital		652 305	652 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-659 252	-850 894
Sum opptjent egenkapital		-659 252	-850 894
Sum egenkapital	3	-6 947	-198 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 614 074	1 722 942
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 074	1 722 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 626	0
Skyldige offentlige avgifter		57 620	41 975
Annen kortsiktig gjeld		45 802	17 858
Sum kortsiktig gjeld		123 048	59 833
Sum gjeld		1 737 121	1 782 775
Sum egenkapital og gjeld		1 730 174	1 584 185

 BankID Signing
Hans Olav Slettebø
2023-02-12
 BankID Signing
Jon Børge Slettebø
2023-02-12
 BankID Signing
Jan Arne Puntervoll
2023-02-14

SELJORD, 31.12.2022 / 12.02.2023
Styret for Nordbygdi Invest AS

Jon Børge Slettebø
Styrets leder

Hans Olav Slettebø
Styremedlem

Jan Arne Puntervoll
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Driftsmidler og avskrivninger

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 162 585	3 162 585
Akk. avskrivninger 31.12.	2 094 922	2 094 922
Regnskapsmessig verdi	1 067 662	1 067 662
Årets avskrivninger	96 672	96 672

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-198 590	-240 276
Tilført fra årets resultat	191 642	41 686
Egenkapital 31.12.	-6 947	-198 590

Selskapets aksjekapital er tapt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret er innforstått med styrets handlingsplikt etter aksjelovens regler.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	645	1 000	645 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jon Børge Slettebø	323	50,08%	50,08%
Jan Arne Puntervoll	322	49,92%	49,92%
Totalt antall aksjer	645	100,00%	100,00%

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 126 400
Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1 126 400
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1 067 662

Note 6 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utstedt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.