



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 117
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 544	7 950
Sum kostnader		8 544	7 950
Driftsresultat		-8 544	-7 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		42	185
Sum finanskostnader		42	185
Netto finans		-42	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 586	-8 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-961	-1 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 625	-6 344
Årsresultat	3	-7 625	-6 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 625	-6 344
Totalresultat		-7 625	-6 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-7 625	-6 344
Sum overføringer og disponeringer		-7 625	-6 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		586 308	586 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812	6 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	6 123
Sum omløpsmidler		588 120	592 431
SUM EIENDELER		588 120	592 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 731	311 356
Sum opptjent egenkapital		303 731	311 356
Sum egenkapital	3	403 731	411 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		961
Sum avsetninger for forpliktelser			961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	961
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		184 389	180 114
Sum kortsiktig gjeld		184 389	180 114
Sum gjeld		184 389	181 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 120	592 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827719

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 117
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 544	7 950
Sum kostnader		8 544	7 950
Driftsresultat		-8 544	-7 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		42	185
Sum finanskostnader		42	185
Netto finans		-42	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 586	-8 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-961	-1 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 625	-6 344
Årsresultat	3	-7 625	-6 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 625	-6 344
Totalresultat		-7 625	-6 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-7 625	-6 344
Sum overføringer og disponeringer		-7 625	-6 344



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		586 308	586 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 812	6 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	6 123
Sum omløpsmidler		588 120	592 431
SUM EIENDELER		588 120	592 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 731	311 356
Sum opptjent egenkapital		303 731	311 356
Sum egenkapital	3	403 731	411 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		961
Sum avsetninger for forpliktelser			961
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	961
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		184 389	180 114
Sum kortsiktig gjeld		184 389	180 114
Sum gjeld		184 389	181 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 120	592 431



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haugesund Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 276 015



Resultatregnskap

Haugesund Apartments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 544	7 950
Sum driftskostnader		<u>8 544</u>	<u>7 950</u>
Driftsresultat		<u>-8 544</u>	<u>-7 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		42	185
Resultat av finansposter		<u>-42</u>	<u>-184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 586	-8 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-961	-1 790
Ordinært resultat		<u>-7 625</u>	<u>-6 344</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-7 625</u>	<u>-6 344</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	7 625	6 344
Sum overføringer		<u>-7 625</u>	<u>-6 344</u>



Balanse

Haugesund Apartments AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		<u>586 308</u>	<u>586 308</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812	6 123
Sum omløpsmidler		<u>588 120</u>	<u>592 431</u>
Sum eiendeler		<u>588 120</u>	<u>592 431</u>




Balanse

Haugesund Apartments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 731	311 356
Sum opptjent egenkapital		<u>303 731</u>	<u>311 356</u>
Sum egenkapital	3	<u>403 731</u>	<u>411 356</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	961
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>961</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		184 389	180 114
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 389</u>	<u>180 114</u>
Sum gjeld		<u>184 389</u>	<u>181 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>588 120</u>	<u>592 431</u>

Haugesund
Styret i Haugesund Apartments AS


Kjell John Hamre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haugesund Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-961	-1 790
Skattekostnad ordinært resultat	-961	-1 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 586	-8 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 588	13 235
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 002	-5 101
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	42 347	52 935	10 588
Sum	42 347	52 935	10 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 563	-48 565	-2 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 216	0	-4 216
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 370	4 370
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	961	961

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	311 356	411 356
Pr 01.01.2021	100 000	311 356	411 356
Årets resultat		-7 625	-7 625
Pr 31.12.2021	100 000	303 731	403 731

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell John Hamre	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell John Hamre	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100