



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 599 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGDØY ALLE 5 AS
Forretningsadresse:	C/o Holm Eiendom Engebrets vei 3 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		7 255 703	6 431 959
Fakturerte felleskostnader		1 088 846	1 025 865
Annen driftsinntekt		17 362	2 875
Sum inntekter		8 361 911	7 460 699
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 535	2 738
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 537	658 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Utlagte felleskostnader		1 426 795	1 376 582
Vedlikehold		6 259 625	1 989 344
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		325 531	307 193
Forsikringer		75 800	56 162
Honorarer	2	713 486	401 257
Annen driftskostnad		1 123 387	737 611
Sum kostnader		10 749 697	5 529 605
Driftsresultat		-2 387 786	1 931 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 591 490	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 282	458 087
Annen renteinntekt		66 296	158 559
Sum finansinntekter		3 290 068	616 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 079	
Annen rentekostnad		6 767 731	4 548 725
Annen finanskostnad			2 183
Sum finanskostnader		6 782 810	4 550 908
Netto finans		-3 492 742	-3 934 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 880 528	-2 003 168
Skattekostnad på resultat	3	-1 293 763	-440 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 586 765	-1 562 481
Årsresultat	4	-4 586 765	-1 562 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 586 765	-1 562 481
Totalresultat		-4 586 765	-1 562 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 562 481
Overført fra annen egenkapital		-4 586 765	
Sum overføringer og disponeringer		-4 586 765	-1 562 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 104	
Sum immaterielle eiendeler		215 104	
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 515 355	18 222 950
Tomt		400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	24 028 415	5 555 949
Sum varige driftsmidler		42 943 769	24 178 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 988 441	70 988 441
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 350 067	24 817 785
Sum finansielle anleggsmidler		73 338 508	95 806 226
Sum anleggsmidler		116 497 381	119 985 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			338 316
Krav på merverdiavgift		425 597	729 971
Andre kortsiktige fordringer	7	662 194	498 626
Konsernfordringer		5 732 791	2 606 090
Sum fordringer		6 820 582	4 173 003
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 291 582	2 755 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 582	2 755 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 112 163	6 928 034
SUM EIENDELER		126 609 545	126 913 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	54 500	54 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 010 245	3 560 030
Sum innskutt egenkapital		6 064 745	3 614 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 586 765	
Udekket tap		3 352 354	3 352 354
Sum opptjent egenkapital		-7 939 118	-3 352 354
Sum egenkapital	4	-1 874 373	262 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		387 573
Sum avsetninger for forpliktelser			387 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 387 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 971 462	3 061 379
Betalbar skatt	3		
Påløpte renter		1 117 433	1 063 201
Gjeld til konsernselskap		2 515 079	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 879 944	2 138 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		8 483 918	6 263 411
Sum gjeld		128 483 918	126 650 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 609 545	126 913 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601172

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 5 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		7 255 703	6 431 959
Fakturerte felleskostnader		1 088 846	1 025 865
Annen driftsinntekt		17 362	2 875
Sum inntekter		8 361 911	7 460 699
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 535	2 738
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 537	658 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Utlagte felleskostnader		1 426 795	1 376 582
Vedlikehold		6 259 625	1 989 344
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		325 531	307 193
Forsikringer		75 800	56 162
Honorarer	2	713 486	401 257
Annen driftskostnad		1 123 387	737 611
Sum kostnader		10 749 697	5 529 605
Driftsresultat		-2 387 786	1 931 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 591 490	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 282	458 087
Annen renteinntekt		66 296	158 559
Sum finansinntekter		3 290 068	616 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 079	
Annen rentekostnad		6 767 731	4 548 725
Annen finanskostnad			2 183
Sum finanskostnader		6 782 810	4 550 908
Netto finans		-3 492 742	-3 934 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 293 763	-440 687



Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 586 765	-1 562 481
Årsresultat	4	-4 586 765	-1 562 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 586 765	-1 562 481
Totalresultat		-4 586 765	-1 562 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 562 481
Overført fra annen egenkapital		-4 586 765	
Sum overføringer og disponeringer		-4 586 765	-1 562 481



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 104	
Sum immaterielle eiendeler		215 104	
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 515 355	18 222 950
Tomt		400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	24 028 415	5 555 949
Sum varige driftsmidler		42 943 769	24 178 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 988 441	70 988 441
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 350 067	24 817 785
Sum finansielle anleggsmidler		73 338 508	95 806 226
Sum anleggsmidler		116 497 381	119 985 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			338 316
Krav på merverdiavgift		425 597	729 971
Andre kortsiktige fordringer	7	662 194	498 626
Konsernfordringer		5 732 791	2 606 090
Sum fordringer		6 820 582	4 173 003
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 291 582	2 755 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 582	2 755 031
Sum omløpsmidler		10 112 163	6 928 034
SUM EIENDELER		126 609 545	126 913 160



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	54 500	54 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 010 245	3 560 030
Sum innskutt egenkapital		6 064 745	3 614 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 586 765	
Udekket tap		3 352 354	3 352 354
Sum opptjent egenkapital		-7 939 118	-3 352 354

Sum egenkapital	4	-1 874 373	262 177
------------------------	----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		387 573
Sum avsetninger for forpliktelser			387 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000

Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 387 573
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 971 462	3 061 379
Betalbar skatt	3		
Påløpte renter		1 117 433	1 063 201
Gjeld til konsernselskap		2 515 079	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 879 944	2 138 831
Sum kortsiktig gjeld		8 483 918	6 263 411

Sum gjeld		128 483 918	126 650 984
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 609 545	126 913 160
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Bygdøy Alle 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter		7 255 703	6 431 959
Fakturerte felleskostnader		1 088 846	1 025 865
Annen driftsinntekt		17 362	2 875
Sum driftsinntekter		<u>8 361 911</u>	<u>7 460 699</u>
Utlagte felleskostnader		1 426 795	1 376 582
Andre utlegg som viderefaktureres		16 535	2 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 537	658 718
Vedlikehold		6 259 625	1 989 344
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		325 531	307 193
Forsikringer		75 800	56 162
Honorarer	2	713 486	401 257
Annen driftskostnad		1 123 387	737 611
Sum driftskostnader		<u>10 749 697</u>	<u>5 529 605</u>
Driftsresultat		<u>-2 387 786</u>	<u>1 931 094</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 591 490	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 282	458 087
Annen renteinntekt		66 296	158 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 079	0
Annen rentekostnad		6 767 731	4 548 725
Annen finanskostnad		0	2 183
Resultat av finansposter		<u>-3 492 742</u>	<u>-3 934 262</u>
Resultat før skattekostnad		-5 880 528	-2 003 168
Skattekostnad på resultat	3	-1 293 763	-440 687
Resultat		<u>-4 586 765</u>	<u>-1 562 481</u>
Årsresultat	4	<u>-4 586 765</u>	<u>-1 562 481</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 562 481
Overført fra annen egenkapital		4 586 765	0
Sum overføringer		<u>-4 586 765</u>	<u>-1 562 481</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	215 104	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>215 104</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 515 355	18 222 950
Tomt		400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	24 028 415	5 555 949
Sum varige driftsmidler		<u>42 943 769</u>	<u>24 178 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	70 988 441	70 988 441
Lån til foretak i samme konsern	6	2 350 067	24 817 785
Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 338 508</u>	<u>95 806 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 497 381</u>	<u>119 985 126</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	338 316
Krav på merverdiavgift		425 597	729 971
Andre kortsiktige fordringer	7	662 194	498 626
Kortsiktig fordring konsernselskap		0	337 000
Krav på konsernbidrag		5 732 791	2 269 090
Sum fordringer		<u>6 820 582</u>	<u>4 173 003</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 291 582	2 755 031
Sum omløpsmidler		<u>10 112 163</u>	<u>6 928 034</u>
Sum eiendeler		<u>126 609 545</u>	<u>126 913 160</u>



Balanse

Bygdøy Alle 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		6 010 245	3 560 030
Sum innskutt egenkapital		<u>6 064 745</u>	<u>3 614 530</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 586 765	0
Udekket tap		-3 352 354	-3 352 354
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 939 118</u>	<u>-3 352 354</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 874 373</u>	<u>262 177</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	387 573
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>387 573</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>



Balanse

Bygdøy Alle 5 AS

	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 971 462	3 061 379
Påløpte renter		1 117 433	1 063 201
Gjeld til konsernselskap		2 515 079	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 879 944	2 138 831
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 483 918</u>	<u>6 263 411</u>
Sum gjeld		<u>128 483 918</u>	<u>126 650 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 609 545</u>	<u>126 913 160</u>

Oslo, 20.06.2024
Styret i Bygdøy Alle 5 AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Runar Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Bygdøy Alle 5 AS med datterselskaper, disse anses samlet som lite foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruttoføring av fakturerte felleskostnader

Felleskostnader og utlegg som viderefaktureres bruttoføres i regnskapet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leietakertilpasn. og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	400 000	36 077 943	8 827 545	45 305 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	664 720	18 908 686	19 573 406
Anskaffelseskost 31.12.2023	400 000	36 742 663	27 736 231	64 878 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	18 227 308	3 707 816	21 935 124
Bokført verdi 31.12.2023	400 000	18 515 355	24 028 415	42 943 769
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	17 854 992	3 271 595	21 126 587
Årets avskrivninger	0	372 316	436 221	808 537
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	18 227 308	3 707 816	21 935 124
Avskrivningssatser		1 %	10-33%	
Økonomisk levetid		100 år	10-30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Bygdøy Alle 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-691 087	0
Endring i utsatt skatt	-602 677	-440 687
Skattekostnad ordinært resultat	-1 293 764	-440 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 880 528	-2 003 168
Permanente forskjeller	-212	46
Endring i midlertidige forskjeller	-668 831	-265 968
Mottatt konsernbidrag	3 141 301	2 269 090
Skattepliktig inntekt	-3 408 270	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 951 424	2 429 693	-1 521 731
Fordringer	-1 520 900	-668 000	852 900
Sum	2 430 524	1 761 693	-668 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 408 270	0	3 408 270
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-977 746	1 761 693	2 739 439
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-215 104	387 572	602 677

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	54 500	3 560 030	-3 352 354	262 177
Årets resultat			-4 586 765	-4 586 765
Konsernbidrag mottatt		2 450 215		2 450 215
Pr 31.12.2023	54 500	6 010 245	-7 939 118	-1 874 373



Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Parkveien 64 Næring AS	OSLO	100 %	70 988 441	70 988 441	13 920 482	1 295 551
Sum verdipapirer			70 988 441	70 988 441	13 920 482	1 295 551

Note 6 Lån til foretak i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene/gjelden er oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Avregning felleskostnader	18 828	4 767
Forskuddsbetalte kostnader	53 049	41 251
Opptjent ikke fakturet leieinntekt	74 566	88 406
Andre kortsiktige fordringer	515 750	364 202
Sum	662 194	498 626

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 900	5,0	54 500
Sum	10 900		54 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm eiendom AS	10 900	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Ingen del av selskaps gjeld forfaller senere enn fem år.

Rentebetingelsene for kr 20 937 500 av gjelden er knyttet opp til renteswapavtale. Avtalen har endelig oppgjørstidspunkt i 2025. Avtalen er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument. Gevinst ved innløsning av avtalen er NOK 598 839.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 42 943 769.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalt husleie	877 120	1 023 307
Påløpte kostnader	1 001 531	1 115 525
Annen kortsiktig gjeld	1 293	0
Sum	1 879 944	2 138 831



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 5 AS som viser et underskudd på kr 4 586 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor