



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS  
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 500	142 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 500</b>	<b>142 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 448	35 448
Annen driftskostnad		44 707	68 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 155</b>	<b>104 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 345</b>	<b>38 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		67 418	38 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 330 710	1 356 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 330 710</b>	<b>1 356 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 710</b>	<b>1 356 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 943	77 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 943</b>	<b>77 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 418	23 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 418</b>	<b>23 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 361</b>	<b>100 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 071</b>	<b>1 457 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 156 934	-1 224 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 156 934</b>	<b>-1 224 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 934</b>	<b>-1 120 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 502 505	2 577 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 505</b>	<b>2 577 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 505</b>	<b>2 577 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 005</b>	<b>2 577 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 071</b>	<b>1 457 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 272 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS  
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A  
1182 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 993 272 809  
HAUGE 1-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 500	142 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 500</b>	<b>142 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 448	35 448
Annen driftskostnad		44 707	68 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 155</b>	<b>104 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 345</b>	<b>38 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	67 418	38 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		67 418	38 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>



Organisasjonsnr: 993 272 809  
HAUGE 1-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

1 330 710

1 356 158

Sum varige driftsmidler

1 330 710

1 356 158

Sum anleggsmidler

1 330 710

1 356 158

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

95 943

77 584

Sum fordringer

95 943

77 584

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

30 418

23 411

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 418

23 411

Sum omløpsmidler

126 361

100 995

SUM EIENDELER

1 457 071

1 457 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

5

104 000

104 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 156 934

-1 224 352

Sum opptjent egenkapital

-1 156 934

-1 224 352

Sum egenkapital

-1 052 934

-1 120 352

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 502 505	2 577 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 505</b>	<b>2 577 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 505</b>	<b>2 577 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 005</b>	<b>2 577 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 071</b>	<b>1 457 153</b>



Organisasjonsnr: 993 272 809  
HAUGE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGE 1-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		137 500	142 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 500</b>	<b>142 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 448	35 448
Annen driftskostnad		44 707	68 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 155</b>	<b>104 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 345</b>	<b>38 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73	94
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73</b>	<b>94</b>
Resultat før skattekostnad		67 418	38 155
<b>Årsresultat</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-67 418	-38 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 418</b>	<b>38 155</b>



### BALANSE

#### HAUGE 1-5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 330 710	1 356 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 330 710</b>	<b>1 356 158</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 710</b>	<b>1 356 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 943	77 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 943</b>	<b>77 584</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 418	23 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 361</b>	<b>100 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 457 071</b>	<b>1 457 153</b>



### BALANSE

#### HAUGE 1-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-1 156 934	-1 224 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 156 934</b>	<b>-1 224 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 934</b>	<b>-1 120 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 502 505	2 577 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 505</b>	<b>2 577 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 005</b>	<b>2 577 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 457 071</b>	<b>1 457 153</b>

Oslo  
Styret i Hauge 1-5 AS

---

Atle Halle Sivertsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvare med regnskapsloven for små foretak og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets formål er å drive med utleie av næringseiendom.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført beløp og verdifallet ikke ventes å være forbigående.

## Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utført arbeid. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets direkte skattepliktige inntekt ) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller stillet sikkerhet til styret eller deres nærstående.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 2 Driftsmidler

Selskapets to næringsseksjoner i Sameiet Hauge 1-5 er oppført til kostpris med fradrag for ordinær avskrivninger.

	Eierseksjon 1	Eierseksjon 2	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>365 196</b>	<b>907 184</b>	<b>334 388</b>	<b>1 606 768</b>
<b>Tilgang / avgang</b>				
<b>Akkumulerte ordinære avskrivninger</b>	<b>80 040</b>	<b>196 019</b>	<b>0</b>	<b>276 059</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>285 156</b>	<b>711 165</b>	<b>334 388</b>	<b>1 330 709</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>7 304</b>	<b>18 144</b>	<b>0</b>	<b>25 448</b>
<b>Avskrivningssats</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>0%</b>	

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik;

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	14 832	8 394
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Skatteeffekt av endring i midlertidige forskjeller	-14 832	-8 394
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Fremførbart underskudd	1 150 122	1 206 952
Midlertidige forskjeller driftsmidler	14 514	25 103
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 164 636</b>	<b>1 232 055</b>
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>256 220</b>	<b>271 052</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger;

	2023	2022
Årets totale skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr 31.12.2023 av følgende;

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Sum	1000	100	100 000



Samtlige aksjer var eiet av Brask & Bram AS.

Styrets leder Atle Sivertsen eier samtlige aksjer i morselskapet Brask & Bram AS.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
01.01.2023	100 000	4 000	-1 224 352	-1 120 352
Årets resultat			67 418	67 418
31.12.2023	100 000	4 000	-1 156 934	-1 052 934

## Note 6 Fortsatt drift og langsiktig konserngjeld

Grunnet selskapets negative egenkapital sikrer morselskapet selskapets drift. Selskapet er innvilget en trekkramme fra mor på kr 3.000.000,-, hvorav 2.502.505,- er benyttet ved årsskiftet. Morselskapet står tilbake overfor andre kreditorer med sitt tilgodehavende. Lånet er ikke renteberegnet grunnet manglende betalingsevne. i 2023 har selskapet klart å tilbakebetale morselskapet kr 75.000,-.