



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASO INVEST AS  
Forretningsadresse: Furubakken 22  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		808 200	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 200</b>	<b>858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		281 381	168 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 381</b>	<b>168 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 819</b>	<b>689 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		4 729	4 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 729</b>	<b>4 808</b>
Annen rentekostnad		238 813	267 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 813</b>	<b>267 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 084</b>	<b>-262 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 735</b>	<b>427 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		64 402	93 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		228 333	333 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	13 994 238	13 773 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 773 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 773 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 784	275 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 784</b>	<b>275 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 784</b>	<b>286 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 074 022</b>	<b>14 059 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 656	386 324



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 656</b>	<b>386 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 044 656</b>	<b>3 816 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 405	753 050
Betalbar skatt		64 402	93 994
Kortsiktig konserngjeld	5	290 769	290 769
Annen kortsiktig gjeld		105 790	105 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 366</b>	<b>1 243 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 029 366</b>	<b>10 243 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 074 022</b>	<b>14 059 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASO INVEST AS  
Forretningsadresse: Furubakken 22  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 772  
KASO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		808 200	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 200</b>	<b>858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		281 381	168 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 381</b>	<b>168 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 819</b>	<b>689 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		4 729	4 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 729</b>	<b>4 808</b>
Annen rentekostnad		238 813	267 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 813</b>	<b>267 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 084</b>	<b>-262 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 735</b>	<b>427 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		64 402	93 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		228 333	333 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>



Organisasjonsnr: 914 247 772  
KASO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 13 994 238 13 773 795  
Sum varige driftsmidler 13 994 238 13 773 795

Sum anleggsmidler 13 994 238 13 773 795

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 000  
Sum fordringer 11 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 79 784 275 163  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 79 784 275 163

Sum omløpsmidler 79 784 286 163

SUM EIENDELER 14 074 022 14 059 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 400 000 3 400 000  
Sum innskutt egenkapital 3 430 000 3 430 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 614 656 386 324  
Sum opptjent egenkapital 614 656 386 324

Sum egenkapital 4 044 656 3 816 324

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 405	753 050
Betalbar skatt		64 402	93 994
Kortsiktig konserngjeld	5	290 769	290 769
Annen kortsiktig gjeld		105 790	105 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 366</b>	<b>1 243 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 029 366</b>	<b>10 243 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 074 022</b>	<b>14 059 959</b>



Organisasjonsnr: 914 247 772  
KASO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fodringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KASO INVEST AS**  
**Org.nr: 914 247 772**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**KASO INVEST AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		808 200	858 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>808 200</b>	<b>858 000</b>
Annen driftskostnad		(281 381)	(168 487)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(281 381)</b>	<b>(168 487)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 819</b>	<b>689 513</b>
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		4 729	4 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 729</b>	<b>4 808</b>
Annen rentekostnad		(238 813)	(267 188)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(238 813)</b>	<b>(267 188)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(234 084)</b>	<b>(262 380)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 735</b>	<b>427 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(64 402)	(93 994)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		228 333	333 139
<b>Sum</b>		<b>228 333</b>	<b>333 139</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KASO INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	13 994 238	13 773 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 773 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 773 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 784	275 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 784</b>	<b>275 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 784</b>	<b>286 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 074 022</b>	<b>14 059 959</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KASO INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 656	386 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 656</b>	<b>386 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 044 656</b>	<b>3 816 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 405	753 050
Betalbar skatt		64 402	93 994
Kortsiktig konserngjeld	5	290 769	290 769
Annen kortsiktig gjeld		105 790	105 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 366</b>	<b>1 243 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 029 366</b>	<b>10 243 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 074 022</b>	<b>14 059 959</b>

Rakkestad, 16.05.2022

  
Bjørn Fenning Larsen  
Styrets leder



## Noter 2021 KASO INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen gnr 7 / bnr 60 i Rakkestad kommune.

Eiendommen er en utleieeiendom som benyttes både til bolig - og næringsformål.

Eiendommen består av 2 seksjonerte enheter til næringsformål og 7 seksjonerte boenheter for utleie.

Eiendommens kostpris utgjør kr 13 994 238 pr. 31.12.2021. Eiendommen er ikke avskrivbar.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, akseeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 994 238	13 773 795
<b>Sum</b>	<b>13 994 238</b>	<b>13 773 795</b>

Ingen del av langsiktig gjeld på kr 9 000 000 forfaller om mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang (rullerende langsiktig lån).

## Note 5 - Gjeld til morselskap

Selskapet har pr. 31.12.2021 samlet gjeld på kr 290.769 til morselskapet BHL Holding AS.

Det er ikke fastsatt nedbetalingsavtale.