



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 405  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II DA  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 405  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II DA  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 974 278 405  
BRÆKKE FESTESELKAP II DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 974 278 405  
BRÆKKE FESTESELKAP II DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 974 278 405  
BREKKE FESTESELKAP II DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Regnskap**

**2024**

**Brække Festeselskap II DA**

Organisasjonsnr.: 974278448



**Brække Festeselskap II DA**

**Resultatregnskap**

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Renteinntekt tilknyttet selskap		0	0
Andre rentekostnader		0	0
Resultat av finansielle poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>



## Brække Festeselskap II DA

### Balanse pr 31. desember

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Bankinnskudd</u>		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Andelskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	2	0	0
<u>Gjeld:</u>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Oslo, 24. mars 2025

Jan Otto Ringdal  
Styrets leder  
*sign*

Lars Ringdal  
*sign*

Morten Ringdal  
*sign*



## **Brække Festeselskap II DA**

**2024**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **A Skatt**

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltagerene.

#### **B Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



## Brække Festeselskap II DA

### Note 1 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har hjemmel til festetomter i Frysjaområdet som leies ut til boligtomter på lange kontrakter. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	0	0	0
Resultat 2024		0	0
Egenkapital 31.12.2024	0	0	0

Andelskapitalen eies av:  
Nordre Aker Eiendom AS  
Ringdal Eiendom AS

99 %  
1 %

### Note 3 Godtgjørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon (ekslusiv merverdiavgift)	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester (ekslusiv merverdiavgift)	0	0

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon