



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	607 524	575 175
Sum inntekter		607 524	575 175
Kostnader			
Annen driftskostnad		510 193	571 369
Sum kostnader		510 193	571 369
Driftsresultat		97 331	3 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 270	12 338
Sum finansinntekter		14 270	12 338
Netto finans		14 270	12 338
Resultat før skattekostnad		111 601	16 144
Årsresultat		111 601	16 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 141	2 025
Forskuddsbetalte leverandør		88 764	190 928
Sum fordringer		90 905	192 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 923	458 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 923	458 924
Sum omløpsmidler		591 828	651 877
SUM EIENDELER		591 828	651 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 728	373 127
Sum opptjent egenkapital		484 728	373 127
Sum egenkapital		484 728	373 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsetning til vedlikeholdsfond		16 300	16 300
Sum avsetninger for forpliktelser		16 300	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 468	198 320
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 392	12 453
Annen påløpt kostnad		11 940	51 677
Sum kortsiktig gjeld		90 800	262 450
Sum gjeld		107 100	278 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 828	651 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464860

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	607 524	575 175
Sum inntekter		607 524	575 175
Kostnader			
Annen driftskostnad		510 193	571 369
Sum kostnader		510 193	571 369
Driftsresultat		97 331	3 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 270	12 338
Sum finansinntekter		14 270	12 338
Netto finans		14 270	12 338
Resultat før skattekostnad		111 601	16 144
Årsresultat		111 601	16 144



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 141	2 025
Forskuddsbetalte leverandør		88 764	190 928
Sum fordringer		90 905	192 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 923	458 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 923	458 924
Sum omløpsmidler		591 828	651 877
SUM EIENDELER		591 828	651 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 728	373 127
Sum opptjent egenkapital		484 728	373 127
Sum egenkapital		484 728	373 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond		16 300	16 300
Sum avsetninger for forpliktelses		16 300	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	65 468	198 320
Forskuddsbetalte felleskostnader	13 392	12 453
Annen påløpt kostnad	11 940	51 677
Sum kortsiktig gjeld	90 800	262 450
Sum gjeld	107 100	278 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 828	651 877



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

3 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Bydalen Terrasse Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	556 524	524 175	556 800	575 133
Innkrevde garasjeinntekter		51 000	51 000	51 000	51 000
Sum inntekter		607 524	575 175	607 800	626 133
Driftskostnader					
Styreonorar	3	50 000	25 000	50 000	50 000
Personalkostnader	3	7 050	3 525	7 100	7 050
Revisjonshonorar		6 509	5 780	6 500	6 867
Forretningsførerhonorar		47 126	45 000	47 800	50 972
Brannvern		13 865	17 095	27 400	18 500
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	25 000
Vedlikehold uteområde/brøyting etc		66 731	95 296	50 000	50 000
Drift og vedlikehold		9 340	10 719	30 000	30 000
Drift og vedlikehold garasjer		15 052	27 006	18 000	18 000
Drift og vedlikehold lekeplass		3 538	3 663	0	0
Gass-service		0	32 450	33 000	33 000
Strøm fellesarealer		87 613	55 018	45 600	72 450
TV-Avgift/Bredbånd		122 056	118 537	124 900	129 272
Forsikringspremie		54 025	102 885	113 200	52 800
Kostnader møter		3 168	2 670	0	0
Andre Driftsutgifter	4	24 120	26 726	28 800	50 000
Sum driftskostnader		510 193	571 369	582 300	593 911
Driftsresultat		97 331	3 806	25 500	32 222
Finansinntekter		14 270	12 338	0	10 000
Resultat av finansposter		14 270	12 338	0	10 000
Årsresultat		111 601	16 143	25 500	42 222
Overføringer					
Overføring annen egenkapital	5	111 601	16 143		

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

**Bydalen Terrasse Boligsameie
Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Restanser felleskostnader		2 141	2 025
Forskuddsbetalt leverandør		88 764	190 928
Sum fordringer		90 905	192 953
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		500 923	458 924
Sum bankinnskudd og kontanter		500 923	458 924
Sum eiendeler		591 828	651 877
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	484 728	373 127
Sum opptjent egenkapital		484 728	373 127
Sum egenkapital		484 728	373 127
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold		16 300	16 300
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 392	12 453
Leverandørgjeld		65 468	198 320
Annen påløpt kostnad		11 940	51 677
Sum kortsiktig gjeld		90 800	262 449
Sum gjeld		107 100	278 749
Sum egenkapital og gjeld		591 828	651 877

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 28.02.2025.



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Bydalen Terrasse Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader	431 916	399 567
Garasjeleie	51 000	51 000
Tv/bredbånd	124 608	124 608
Sum innkrevde sameiekostnader	607 524	575 175

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525
Sum	57 050	28 525

Note 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 24 120 som andre driftskostnader i år 2024.

Det er bl. annet innkjøpt lyspærer, styreportal, bistand ifm forhåndsvarsel årsmøte 2024, servering til styremøte, brukerrettigheter 24SO, OCR - gebyr, porto, omkostninger nettbank, osv.

Note nr. 5 - Disponible midler og Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	389 427	373 284
Endringer:		
Årets resultat	111 601	16 143
Disponible midler pr. 31.12.	501 029	389 427
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	373 127	356 984
Årets resultat	111 601	16 143
Sum egenkapital pr. 31.12.	484 728	373 127



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bydalen Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bydalen Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på NOK 111 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av et elektronisk system. Dette er et elektronisk dokument og det vil ikke være gyldig hvis det ikke er signert.

61664647



SOLIBO

*Lørenkjer styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 4. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF-AutoArchivator. PDF-AutoArchivator er et digitalt verktøy for å generere PDF-filer fra dokumenter og data vedlegg i elektroniske signeringer.

61660647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 10 av 12