



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 624 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN BYGG & BOLIGASSISTANSE AS  
Forretningsadresse: Seksjon 8  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 548 576	4 554 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 548 576</b>	<b>4 554 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og kjøpte tjenester		1 684 302	3 177 483
Lønnskostnad	3	1 303 567	1 191 172
Annen driftskostnad		579 719	367 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 567 588</b>	<b>4 735 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 012</b>	<b>-180 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	
Annen rentekostnad		160	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>-57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 908</b>	<b>-181 047</b>
Skattekostnad på resultat	4		-17 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 908	-164 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		496 726	513 273
Andre kortsiktige fordringer			363
Sum fordringer		496 726	513 636
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 106	699 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 106	699 231
Sum omløpsmidler		1 043 832	1 212 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 832</b>	<b>1 212 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 485	-9 485
Sum innskutt egenkapital		30 515	30 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 289	400 197
Sum opptjent egenkapital		381 289	400 197



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 804</b>	<b>430 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 167	467 815
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og offentlige avgifter		160 085	171 669
Annen kortsiktig gjeld		118 776	142 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 028</b>	<b>782 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 028</b>	<b>782 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 832</b>	<b>1 212 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 624 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN BYGG & BOLIGASSISTANSE AS  
Forretningsadresse: Seksjon 8  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 998 624 711  
HANSEN BYGG & BOLIGASSISTANSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 548 576	4 554 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 548 576</b>	<b>4 554 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og kjøpte tjenester		1 684 302	3 177 483
Lønnskostnad	3	1 303 567	1 191 172
Annen driftskostnad		579 719	367 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 567 588</b>	<b>4 735 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 012</b>	<b>-180 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	
Annen rentekostnad		160	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>-57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-18 908	-181 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 908	-164 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 908</b>	<b>-164 033</b>



Organisasjonsnr: 998 624 711  
HANSEN BYGG & BOLIGASSISTANSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		496 726	513 273
Andre kortsiktige fordringer			363
Sum fordringer		496 726	513 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 106	699 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 106	699 231

Sum omløpsmidler		1 043 832	1 212 867
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 043 832	1 212 867
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 485	-9 485
Sum innskutt egenkapital		30 515	30 515

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		381 289	400 197
Sum opptjent egenkapital		381 289	400 197

Sum egenkapital		411 804	430 712
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 167	467 815
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og offentlige avgifter		160 085	171 669
Annen kortsiktig gjeld		118 776	142 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 028</b>	<b>782 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 028</b>	<b>782 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 832</b>	<b>1 212 867</b>



Organisasjonsnr: 998 624 711  
HANSEN BYGG & BOLIGASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Hansen Bygg & Boligassistanse AS**

**Årsregnskap 2023**



**Hansen Bygg & Boligassistanse AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 548 576	4 554 806
Sum driftsinntekter		<u>3 548 576</u>	<u>4 554 806</u>
Varekostnad og kjøpte tjenester		1 684 302	3 177 483
Lønnskostnad	3	1 303 567	1 191 172
Annen driftskostnad		579 719	367 141
Sum driftskostnader		<u>3 567 588</u>	<u>4 735 795</u>
Driftsresultat		<u>-19 012</u>	<u>-180 990</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	0
Annen rentekostnad		160	57
Resultat av finansposter		<u>104</u>	<u>-57</u>
Resultat før skattekostnad		-18 908	-181 047
Skattekostnad på resultat	4	0	-17 014
Årsresultat		<u>-18 908</u>	<u>-164 033</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 908	-164 033
Sum overføringer		<u>-18 908</u>	<u>-164 033</u>



**Hansen Bygg & Boligassistanse AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		496 726	513 273
Andre kortsiktige fordringer		0	363
Sum fordringer		<u>496 726</u>	<u>513 636</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 106	699 231
Sum omløpsmidler		<u>1 043 832</u>	<u>1 212 867</u>
Sum eiendeler		<u>1 043 832</u>	<u>1 212 867</u>



## Hansen Bygg & Boligassistanse AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 485	-9 485
Sum innskutt egenkapital		<u>30 515</u>	<u>30 515</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 289	400 197
Sum opptjent egenkapital		<u>381 289</u>	<u>400 197</u>
Sum egenkapital		<u>411 804</u>	<u>430 712</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 167	467 815
Skattetrekk og offentlige avgifter		160 085	171 669
Annen kortsiktig gjeld		118 776	142 672
Sum kortsiktig gjeld		<u>632 028</u>	<u>782 156</u>
Sum gjeld		<u>632 028</u>	<u>782 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 043 832</u>	<u>1 212 867</u>

Bergen  
Styret i Hansen Bygg & Boligassistanse AS

\_\_\_\_\_  
Tore Rokkones  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Sebak Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Hansen Bygg & Boligassistanse AS

### Årsregnskap

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



**Hansen Bygg & Boligassistanse AS**  
**Årsregnskap**

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Maurtun Holding AS	100	Representert i styret
Tore Rokkones	100	Styreleder
Butterhill Invest AS	100	
Kenneth Brattaule	50	
Thomas Hjelle	50	

Aksjekapitalen er på kr. 40 000.-, fordelt på 400 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

**Note 3 Årsverk**

Antall årsverk	3
----------------	---



## Hansen Bygg & Boligassistanse AS Årsregnskap

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 908	-181 047
Permanente forskjeller	-264	592
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	15 130	20 391
Anvendt underskudd	4 041	160 065
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-17 014
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-17 014</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	41 814	56 944	-15 130
Fordringer	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>41 814</b>	<b>56 944</b>	<b>-15 130</b>
Underskudd til fremføring	-164 106	-160 065	4 041
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-122 292</b>	<b>-103 121</b>	<b>-11 089</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-26 904</b>	<b>-22 687</b>	<b>-2 440</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Hansen Bygg & Boligassistanse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansen Bygg & Boligassistanse AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.april 2024  
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign \_\_\_\_\_  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor