



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUALIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 070 000	6 165 000
Sum inntekter		19 070 000	6 165 000
Kostnader			
Varekostnad		16 246 178	6 030 587
Annen driftskostnad	2	233 853	123 332
Sum kostnader		16 480 031	6 153 919
Driftsresultat		2 589 969	11 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 891	39
Sum finansinntekter		3 891	39
Annen rentekostnad		549 603	358 116
Sum finanskostnader		549 603	358 116
Netto finans		-545 712	-358 077
Ordinært resultat før skattekostnad		2 044 258	-346 996
Skattekostnad på ordinært resultat	7	490 622	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 636	-346 996
Årsresultat		1 553 636	-346 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 553 636	-346 996
Totalresultat		1 553 636	-346 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 553 636	
Udekket tap	4		-346 996
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 553 636	-346 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	33 345	33 345
Sum finansielle anleggsmidler		33 345	33 345
Sum anleggsmidler		33 345	33 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 646 011	9 920 759
Fordringer			
Kundefordringer		10 890 000	1 990 000
Andre fordringer	5, 6	66 846	
Sum fordringer		10 956 846	1 990 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41	-3 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	-3 510
Sum omløpsmidler		16 602 897	11 907 249
SUM EIENDELER		16 636 242	11 940 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	468 979	468 979
Sum innskutt egenkapital		568 979	568 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	458 979	458 979
Sum opptjent egenkapital		-458 979	-458 979
Sum egenkapital		110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 954 792	8 281 933
Leverandørgjeld		82 492	2 711 487
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 088 958	741 071
Annen kortsiktig gjeld		400 000	96 102
Sum kortsiktig gjeld		16 526 242	11 830 594
Sum gjeld		16 526 242	11 830 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 636 242	11 940 594



Årsregnskap 2017

for

Bualie Eiendom AS



Resultatregnskap			
Bualie Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		19 070 000	6 165 000
Sum leieinntekter		19 070 000	6 165 000
Varekostnad		16 246 178	6 030 587
Annen driftskostnad	2	233 853	123 332
Sum driftskostnader		16 480 031	6 153 919
Driftsresultat		2 589 969	11 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 891	39
Sum finansinntekter		3 891	39
Annen rentekostnad		549 603	358 116
Sum finanskostnader		549 603	358 116
Resultat av finansposter		-545 712	-358 077
Ordinært resultat før skattekostnad		2 044 258	-346 996
Skattekostnad på ordinært resultat	7	490 622	0
Ordinært resultat		1 553 636	-346 996
Årsresultat		1 553 636	-346 996
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 553 636	0
Overført til udekket tap	4	0	346 996
Sum overføringer		1 553 636	-346 996



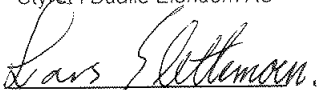
Balanse			
Bualie Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Andre langsiktige fordringer	5	33 345	33 345
Sum anleggsmidler		33 345	33 345
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 646 011	9 920 759
Fordringer			
Kundefordringer		10 890 000	1 990 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	66 846	0
Sum fordringer		10 956 846	1 990 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	-3 510
Sum omløpsmidler		16 602 897	11 907 249
Sum eiendeler		16 636 242	11 940 594

Bualie Eiendom AS Side 3



Balanse			
Bualie Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	468 979	468 979
Sum innskutt egenkapital		568 979	568 979
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-458 979	-458 979
Sum opptjent egenkapital		-458 979	-458 979
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	13 954 792	8 281 933
Leverandørgjeld		82 492	2 711 487
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 088 958	741 071
Annen kortsiktig gjeld		400 000	96 102
Sum kortsiktig gjeld		16 526 242	11 830 594
Sum gjeld		16 526 242	11 830 594
Sum egenkapital og gjeld		16 636 242	11 940 594

30.06.2018
Styret i Bualie Eiendom AS


Lars Slettemoen
styreleder/daglig leder

Bualie Eiendom AS Side 4



Bualie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bualie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2017 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2017 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2017
Lovpålagt revisjon	29 125
Bistand	5 000
Sum	34 125

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen inskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-458 979	468 979	-	110 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 553 636	-1 553 636
Årets resultat	-	-	-	1 553 636	1 553 636
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-458 979	468 979	-	110 000

Note 5 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2017	2016
Fordringer på eiere, styremedlemmer o.l	33 345	33 345

Utover dette er det ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Bualie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2017	2016
Slettemoen Holding AS	15 000	-
Bualie Vann og Avløp AS	51 846	-
Sum	66 846	-

	Kortsiktig gjeld	
	2017	2016
Avsatt konsernbidrag	2 044 258	-
Slettemoen Eiendom AS	41 825	724 008
Goisfjell Alpenserter	2 875	2 875
Bualie Vann og Avløp AS	-	14 188
Sum	2 088 958	741 071

Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Skatt av mottatt konsernbidrag	490 622	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	490 622	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2017	2016
Arsresultat før skatt	2 044 258	-346 996
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (24%/25%)	490 622	-86 749
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	490 622	-86 750
Effektiv skattesats	24 %	25 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2017		2016	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (23%/24%)	-	-	-	-

Note 8 Bokført gjeld sikret ved pant

Selskapet har etablert byggelån i forbindelse med oppføring av hytter og leiligheter for salg. Lånet forfaller ikke senere enn 5 år etter balansedagen.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2017	2016
Lager av varer og annen beholdning	5 646 011	9 920 759
Kundefordringer	10 890 000	1 990 000



Bualie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Sum eiendeler stillet som sikkerhet	16 536 011	11 910 759
-------------------------------------	------------	------------



Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bualie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bualie Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 553 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Side 2
Uavhengig revisors beretning
til generalforsamlingen i
Bualie Eiendom AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2018
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor