



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 700	87 500
Annen driftsinntekt		2 254 628	767 800
Sum inntekter		2 344 328	855 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 027	150 838
Annen driftskostnad		55 679	33 986
Sum kostnader		201 706	184 824
Driftsresultat		2 142 622	670 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 388	22 770
Sum finansinntekter		80 388	22 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 112	281 206
Annen rentekostnad		254	273
Sum finanskostnader		103 366	281 479
Netto finans		-22 978	-258 709
Resultat før skattekostnad		2 119 644	411 767
Skattekostnad	3	481 117	105 214
Årsresultat		1 638 527	306 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	0
Annen egenkapital		-561 473	306 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	754 387	4 802 190
Sum varige driftsmidler		754 387	4 802 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		1 004 387	5 052 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 738	762 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 738	762 897
Sum omløpsmidler		2 214 738	762 897
SUM EIENDELER		3 219 125	5 815 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 862	634 336
Sum opptjent egenkapital		72 862	634 336
Sum egenkapital		372 862	934 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	4 332 172
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 332 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	283 272
Betalbar skatt	3	481 117	105 214
Skyldige offentlige avgifter		163 733	160 093
Utbytte		2 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 846 263	548 579
Sum gjeld		2 846 263	4 880 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 219 125	5 815 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314634

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 700	87 500
Annen driftsinntekt		2 254 628	767 800
Sum inntekter		2 344 328	855 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 027	150 838
Annen driftskostnad		55 679	33 986
Sum kostnader		201 706	184 824
Driftsresultat		2 142 622	670 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 388	22 770
Sum finansinntekter		80 388	22 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 112	281 206
Annen rentekostnad		254	273
Sum finanskostnader		103 366	281 479
Netto finans		-22 978	-258 709
Resultat før skattekostnad		2 119 644	411 767
Skattekostnad	3	481 117	105 214
Årsresultat		1 638 527	306 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	0
Annen egenkapital		-561 473	306 553



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	754 387	4 802 190
Sum varige driftsmidler		754 387	4 802 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		1 004 387	5 052 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 738	762 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 738	762 897
Sum omløpsmidler		2 214 738	762 897
SUM EIENDELER		3 219 125	5 815 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 862	634 336



Sum opptjent egenkapital	72 862	634 336
Sum egenkapital	372 862	934 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	4 332 172
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 332 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 413	283 272
Betalbar skatt	3 481 117	105 214
Skyldige offentlige avgifter	163 733	160 093
Utbytte	2 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 846 263	548 579
Sum gjeld	2 846 263	4 880 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 219 125	5 815 087



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8146678.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3901775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4244903.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3490517.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	754386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993297658
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		89 700	87 500
Annen driftsinntekt		2 254 628	767 800
Sum driftsinntekter		2 344 328	855 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-146 027	-150 838
Annen driftskostnad		-55 679	-33 986
Sum driftskostnader		-201 706	-184 824
Driftsresultat		2 142 622	670 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 388	22 770
Sum finansinntekter		80 388	22 770
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-103 112	-281 206
Annen rentekostnad		-254	-273
Sum finanskostnader		-103 366	-281 479
Netto finans		-22 978	-258 709
Resultat før skattekostnad		2 119 644	411 767
Skattekostnad	3	-481 117	-105 214
Årsresultat		1 638 527	306 553
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	0
Annen egenkapital		-561 473	306 553
Sum overføringer		1 638 527	306 553



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	754 387	4 802 190
Sum varige driftsmidler		754 387	4 802 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		1 004 387	5 052 190
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 738	762 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 738	762 897
Sum omløpsmidler		2 214 738	762 897
SUM EIENDELER		3 219 125	5 815 087



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 862	634 336
Sum opptjent egenkapital		72 862	634 336
Sum egenkapital		372 862	934 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	4 332 172
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 332 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	283 272
Betalbar skatt	3	481 117	105 214
Skyldige offentlige avgifter		163 733	160 093
Utbytte		2 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 846 263	548 579
Sum gjeld		2 846 263	4 880 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 219 125	5 815 087

NORESUND, 16.02.2026

Nils Ole Fladhus
styrets leder

Terje Simonsen
styremedlem / daglig leder



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 146 678
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 901 775
Anskaffelseskost 31.12.	4 244 903
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 490 517
Balanseført verdi per 31.12.	754 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 027

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	481 117	105 214
Skattekostnad	481 117	105 214
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 119 644	411 767
Permanente forskjeller	254	273
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 996	66 206
Skattepliktig inntekt	2 186 894	478 246
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	481 117	105 214
Betalbar skatt i balansen	481 117	105 214

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selsaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Nyveg 3 Eigedom AS	250	50%	250 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	634 336	934 336
Årsresultat	0	1 638 527	1 638 527
Avsatt utbytte	0	-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital 31.12.2025	300 000	72 862	372 862