



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 605 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVIRA INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 15  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 821605342

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 185 257        | 173 529          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>185 257</b> | <b>173 529</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 177 189        | 62 708           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>177 189</b> | <b>62 708</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>8 068</b>   | <b>110 821</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            | 1, 2 |                |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 539 171        | 1 122 091        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>539 171</b> | <b>1 122 091</b> |
| Annen rentekostnad                            | 2    |                |                  |
| Annen finanskostnad                           |      | 8 510          | 1 561 826        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>8 510</b>   | <b>1 561 826</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>530 661</b> | <b>-439 734</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>538 729</b> | <b>-328 914</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 120 195        | -72 368          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 17 500 000     |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4    |                |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital            | 4    | -17 081 466    | -256 546         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 418 534     | -256 546    |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utvikling  | 5    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.     | 5    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 5 |                   |                   |
| Goodwill   | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5    | 15 577 753        | 15 577 753        |
| Maskiner og anlegg                                   | 5    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 5    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>15 577 753</b> | <b>15 577 753</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern          | 6    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 6    | 9 919 000         |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 14 698 619        | 15 373 033        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>24 617 619</b> | <b>15 373 033</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>40 195 372</b> | <b>30 950 786</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 5 997             | 12 279            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 2    | 17 753 108        | 23 668 674        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>17 759 105</b> | <b>23 680 953</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 447 466           | 419 352           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>447 466</b>    | <b>419 352</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>18 206 571</b> | <b>24 100 305</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>58 401 942</b> | <b>55 051 091</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 4, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 4    | 179 000           | 12 846 521        |
| Overkurs                              | 4    | 7 972 000         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>8 181 000</b>  | <b>12 876 521</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    | 42 098 479        | 244 907           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>42 098 479</b> | <b>244 907</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>50 279 479</b> | <b>13 121 428</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 2    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 2 268             |                   |
| Betalbar skatt                        | 3    | 120 195           | 448 445           |
| Avsatt utbytte                        | 4    | 8 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 2    |                   | 41 481 218        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 122 463</b>  | <b>41 929 663</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 122 463</b>  | <b>41 929 663</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>58 401 942</b> | <b>55 051 091</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568526

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 605 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVIRA INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 15  
4623 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 821 605 342  
SEVIRA INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                  |
| Leieinntekt                                   |             | 185 257        | 173 529          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>185 257</b> | <b>173 529</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 177 189        | 62 708           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>177 189</b> | <b>62 708</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>8 068</b>   | <b>110 821</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                            | 1, 2        | 539 171        | 1 122 091        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>539 171</b> | <b>1 122 091</b> |
| Annen rentekostnad                            | 2           | 8 510          | 1 561 826        |
| Annen finanskostnad                           |             | 8 510          | 1 561 826        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>8 510</b>   | <b>1 561 826</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>530 661</b> | <b>-439 734</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>538 729</b> | <b>-328 914</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 120 195        | -72 368          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4           | 17 500 000     |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4           |                |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital            | 4           | -17 081 466    | -256 546         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b>  |



Organisasjonsnr: 821 605 342  
SEVIRA INVEST 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utvikling   | 5    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker o.l.         | 5    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3, 5 |                   |                   |
| Goodwill  | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                  | 5    | 15 577 753        | 15 577 753        |
| Maskiner og anlegg  | 5    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly o.l.                                      | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner o.<br>l. | 5    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>15 577 753</b> | <b>15 577 753</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern              | 6    |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                       | 6    | 9 919 000         |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                             |      | 14 698 619        | 15 373 033        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                    |      | <b>24 617 619</b> | <b>15 373 033</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>40 195 372</b> | <b>30 950 786</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 5 997             | 12 279            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                             | 2    | 17 753 108        | 23 668 674        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>17 759 105</b> | <b>23 680 953</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>              |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                            |      | 447 466           | 419 352           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>          |      | <b>447 466</b>    | <b>419 352</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>18 206 571</b> | <b>24 100 305</b> |



|                                       |      |                   |                   |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>58 401 942</b> | <b>55 051 091</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 4, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 4    | 179 000           | 12 846 521        |
| Overkurs                              | 4    | 7 972 000         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>8 181 000</b>  | <b>12 876 521</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    | 42 098 479        | 244 907           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>42 098 479</b> | <b>244 907</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>50 279 479</b> | <b>13 121 428</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 2    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 2 268             |                   |
| Betalbar skatt                        | 3    | 120 195           | 448 445           |
| Avsatt utbytte                        | 4    | 8 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 2    |                   | 41 481 218        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 122 463</b>  | <b>41 929 663</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 122 463</b>  | <b>41 929 663</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>58 401 942</b> | <b>55 051 091</b> |



Organisasjonsnr: 821 605 342  
SEVIRA INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## **Sevira Invest 1 AS**

821 605 342

2023



## Sevira Invest 1 AS

### Resultatregnskap

| Note | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2023           | 2022            |
|------|--|----------------|-----------------|
|      | Leieinntekt                                | 185 257        | 173 529         |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>185 257</b> | <b>173 529</b>  |
| 1    | Annen driftskostnad                        | 177 189        | 62 708          |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>177 189</b> | <b>62 708</b>   |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>8 068</b>   | <b>110 821</b>  |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                |                 |
|      | Annen finansinntekt                        | 539 171        | 1 122 091       |
|      | Annen finanskostnad                        | -8 510         | -1 561 826      |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>530 661</b> | <b>-439 734</b> |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>538 729</b> | <b>-328 914</b> |
| 3    | Skattekostnad på resultat                  | -120 195       | 72 368          |
| 4    | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b> |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                |                 |
| 4    | Utbytte                                    | 17 500 000     | 0               |
| 4    | Overført til/fra annen egenkapital         | -17 081 466    | -256 546        |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>418 534</b> | <b>-256 546</b> |



## Sevira Invest 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

| Note | EIENDELER                               | 2023              | 2022              |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>Immaterielle eiendeler</b>           |                   |                   |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>              |                   |                   |
| 5    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 15 577 753        | 15 577 753        |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>15 577 753</b> | <b>15 577 753</b> |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |                   |                   |
| 6    | Investeringer i tilknyttet selskap      | 9 919 000         | 0                 |
|      | Andre langsiktige fordringer            | 14 698 619        | 15 373 033        |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    | <b>24 617 619</b> | <b>15 373 033</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>40 195 372</b> | <b>30 950 786</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                       |                   |                   |
|      | Kundefordringer                         | 5 997             | 12 279            |
| 2    | Andre kortsiktige fordringer            | 17 753 108        | 23 668 674        |
|      | <b>Sum fordringer</b>                   | <b>17 759 105</b> | <b>23 680 953</b> |
|      | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b>447 466</b>    | <b>419 352</b>    |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b>18 206 571</b> | <b>24 100 305</b> |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>58 401 942</b> | <b>55 051 091</b> |



## Sevira Invest 1 AS

## Balanse pr. 31. desember

| Note | EGENKAPITAL OG GJELD            | 2023              | 2022              |
|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>              |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>     |                   |                   |
| 4, 7 | Selskapskapital                 | 30 000            | 30 000            |
| 4    | Annen innskutt egenkapital      | 179 000           | 12 846 521        |
| 4    | Overkurs                        | 7 972 000         | 0                 |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>8 181 000</b>  | <b>12 876 521</b> |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>     |                   |                   |
| 4    | Annen egenkapital               | 42 098 479        | 244 907           |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>42 098 479</b> | <b>244 907</b>    |
|      | <b>Sum egenkapital</b>          | <b>50 279 479</b> | <b>13 121 428</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
|      | Leverandørgjeld                 | 2 268             | 0                 |
| 3    | Betalbar skatt                  | 120 195           | 448 445           |
| 4    | Avsatt utbytte                  | 8 000 000         | 0                 |
| 2    | Annen kortsiktig gjeld          | 0                 | 41 481 218        |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>8 122 463</b>  | <b>41 929 663</b> |
|      | <b>Sum gjeld</b>                | <b>8 122 463</b>  | <b>41 929 663</b> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>58 401 942</b> | <b>55 051 091</b> |

Kristiansand, 20.06.2024  
Styret i Sevira Invest 1 AS

Svein Erik Utheim Halvorsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har etter aksjelovens § 8-7 ytet et lån til aksjonær Svein Erik Halvorsen på kr.14 698 619.

Lånet er renteberegnet med kr. 529 270. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

## Note 2 Mellomværende med nærstående

|                                     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b> |                   |                   |
| Barrus Capital AS                   | 17 741 829        | 0                 |
| Sevira Holding AS                   | 0                 | 20 335 628        |
| Sevira Holding AS - konsernbidrag   | 0                 | 2 367 334         |
| <b>Sum</b>                          | <b>17 741 829</b> | <b>22 702 962</b> |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>       |                   |                   |
| Sevira Invest 2 AS                  | 0                 | 41 481 218        |
| Sevira Holding AS - konsernbidrag   | 0                 | 456 562           |
| <b>Sum</b>                          | <b>0</b>          | <b>41 937 780</b> |



### Note 3 Skatt

|  | 2023           | 2022             | Endring  |
|--|----------------|------------------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 538 729        | -328 914         |          |
| Permanente forskjeller                   | 7 612          | -33              |          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0              | 2 367 334        |          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>546 341</b> | <b>2 038 387</b> |          |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |          |
| Betalbar skatt                           | 120 195        | -72 368          |          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0                |          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>120 195</b> | <b>-72 368</b>   |          |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 120 195        | -72 368          |          |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0              | 520 813          |          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>120 195</b> | <b>448 445</b>   |          |

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0                | 12 846 521                       | 244 907              | 13 121 428         |
| Fusjoneffekt         |               | 7 972 000        | -12 667 521                      | 58 935 039           | 54 239 518         |
| Årets resultat       |               |                  |                                  | 418 534              | 418 534            |
| Tilleggsutbytte      |               |                  |                                  | -9 500 000           | -9 500 000         |
| Avsatt utbytte       |               |                  |                                  | -8 000 000           | -8 000 000         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>7 972 000</b> | <b>179 000</b>                   | <b>42 098 480</b>    | <b>50 279 480</b>  |

Selskapet har fusjonert med Sevira Invest 2 AS og Sevira Holding AS med virkning 1.1.2023.



## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | Bygninger og tomter | Annen fast eiendom | Totalt            |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023     | 15 085 647          | 492 106            | 15 577 753        |
| Tilgang                         | 0                   | 0                  | 0                 |
| Avgang                          | 0                   | 0                  | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023     | 15 085 647          | 492 106            | 15 577 753        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 0                   | 0                  | 0                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b> | <b>15 085 647</b>   | <b>492 106</b>     | <b>15 577 753</b> |
| Avskrivningsplan                | Avskrives ikke      | Avskrives ikke     |                   |

## Note 6 Tilknyttet selskap

Investeringene tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

|                                     | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Tilknyttet selskap</b>           |                     |                     |                             |                          |                   |
| Barrus Capital AS                   | Kristiansand        | 50%                 | 604 309 322                 | 204 297 485              | 9 919 000         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2023</b> |                     |                     |                             |                          | <b>0</b>          |

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

| Oversikt over de største aksjonærene | Antall aksjer | Eierandel   |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
| Svein Erik Halvorsen                 | 85            | 85%         |
| Philip André Halvorsen               | 5             | 5%          |
| Victoria Lee Halvorsen               | 5             | 5%          |
| Carl Oscar Halvorsen                 | 5             | 5%          |
| <b>Sum</b>                           | <b>100</b>    | <b>100%</b> |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Halvorsen, Svein Erik | BANKID        | 2024-06-20 14:16 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sevira Invest 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sevira Invest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Halvorsen, Kai Arne | BANKID        | 2024-06-20 22:14 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.