



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 836 735
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rognebærlia 3 1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	2 383 738	2 274 473
Sum inntekter		2 383 738	2 274 473
Kostnader			
Varekostnad		594 393	539 586
Lønnskostnad	2	291 178	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 000	334 772
Annen driftskostnad		378 418	775 788
Sum kostnader		1 602 990	1 650 146
Driftsresultat		780 748	624 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	63
Sum finansinntekter		154	63
Annen rentekostnad		579 234	581 370
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		579 234	581 484
Netto finans		-579 080	-581 421
Resultat før skattekostnad		201 668	42 906
Skattekostnad på resultat		44 902	28 271
Årsresultat	4	156 766	14 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 766	14 635
Totalresultat		156 766	14 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 766	14 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		156 766	14 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 608 000	14 947 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 608 000	14 947 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		14 608 000	14 947 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 746	9 674
Andre kortsiktige fordringer		101 401	104 705
Sum fordringer		110 148	114 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 778	11 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 778	11 105
Sum omløpsmidler		123 925	125 484
SUM EIENDELER		14 731 925	15 072 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 311 412	254 646
Sum opptjent egenkapital		4 311 412	254 646
Sum egenkapital	4	4 911 412	4 754 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 626 240	1 675 300
Sum avsetninger for forpliktelser		1 626 240	1 675 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 780 591	8 239 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 591	8 239 519
Sum langsiktig gjeld		9 406 831	9 914 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 890	173 761
Betalbar skatt		93 962	57 259
Skyldig offentlige avgifter		20 874	
Annen kortsiktig gjeld		170 957	172 000
Sum kortsiktig gjeld		413 683	403 020
Sum gjeld		9 820 514	10 317 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 925	15 072 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397562

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 836 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognebærlia 3
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	2 383 738	2 274 473
Sum inntekter		2 383 738	2 274 473
Kostnader			
Varekostnad		594 393	539 586
Lønnskostnad	2	291 178	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 000	334 772
Annen driftskostnad		378 418	775 788
Sum kostnader		1 602 990	1 650 146
Driftsresultat		780 748	624 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	63
Sum finansinntekter		154	63
Annen rentekostnad		579 234	581 370
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		579 234	581 484
Netto finans		-579 080	-581 421
Resultat før skattekostnad		201 668	42 906
Skattekostnad på resultat		44 902	28 271
Årsresultat	4	156 766	14 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 766	14 635
Totalresultat		156 766	14 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 766	14 635
Sum overføringer og disponeringer		156 766	14 635



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 608 000	14 947 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 608 000	14 947 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		14 608 000	14 947 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 746	9 674
Andre kortsiktige fordringer		101 401	104 705
Sum fordringer		110 148	114 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 778	11 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 778	11 105

Sum omløpsmidler		123 925	125 484
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 731 925	15 072 484
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		600 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 311 412	254 646
Sum opptjent egenkapital		4 311 412	254 646
Sum egenkapital	4	4 911 412	4 754 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 626 240	1 675 300
Sum avsetninger for forpliktelse		1 626 240	1 675 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 780 591	8 239 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 591	8 239 519
Sum langsiktig gjeld		9 406 831	9 914 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 890	173 761
Betalbar skatt		93 962	57 259
Skyldig offentlige avgifter		20 874	
Annen kortsiktig gjeld		170 957	172 000
Sum kortsiktig gjeld		413 683	403 020
Sum gjeld		9 820 514	10 317 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 925	15 072 484



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tron Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 836 735



Tron Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	<u>2 383 738</u>	<u>2 274 473</u>
Sum driftsinntekter		2 383 738	2 274 473
Varekostnad		594 393	539 586
Lønnskostnad	2	291 178	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 000	334 772
Annen driftskostnad		378 418	775 788
Sum driftskostnader		<u>1 602 990</u>	<u>1 650 146</u>
Driftsresultat		<u>780 748</u>	<u>624 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	63
Annen rentekostnad		579 234	581 370
Annen finanskostnad		0	114
Resultat av finansposter		<u>-579 080</u>	<u>-581 421</u>
Resultat før skattekostnad		201 668	42 906
Skattekostnad på resultat		44 902	28 271
Resultat		<u>156 766</u>	<u>14 635</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>156 766</u>	<u>14 635</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 766	14 635
Sum overføringer		<u>156 766</u>	<u>14 635</u>



Tron Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 608 000	14 947 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>14 608 000</u>	<u>14 947 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 608 000</u>	<u>14 947 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 746	9 674
Andre kortsiktige fordringer		101 401	104 705
Sum fordringer		<u>110 148</u>	<u>114 379</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 778	11 105
Sum omløpsmidler		<u>123 925</u>	<u>125 484</u>
Sum eiendeler		<u>14 731 925</u>	<u>15 072 484</u>



Tron Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>4 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 311 412	254 646
Sum opptjent egenkapital		<u>4 311 412</u>	<u>254 646</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 911 412</u>	<u>4 754 646</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 626 240	1 675 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 780 591	8 239 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 780 591</u>	<u>8 239 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 890	173 761
Betalbar skatt		93 962	57 259
Skyldig offentlige avgifter		20 874	0
Annen kortsiktig gjeld		170 957	172 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 683</u>	<u>403 020</u>
Sum gjeld		<u>9 820 514</u>	<u>10 317 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 731 925</u>	<u>15 072 484</u>

Fetsund, 26.03.2025
Styret i Tron Eiendom AS


Geir Endre Bakkene
styreleder



Noter til regnskapet 2024
Tron Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024
Fron Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Lønninger	183 600
Feriepenger	21 600
Styrehonorar	50 000
Arbeidsgiveravgift	35 978
Sum	291 178

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 004 917	17 004 917
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 004 917	17 004 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 396 917	2 396 917
= Bokført verdi 31.12.24	14 608 000	14 608 000
Årets ordinære avskrivninger	339 000	339 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	500 000	254 646	4 754 646
Pr. 31.12.2024	-3 900 000			
Årets resultat			156 766	156 766
Pr 31.12.2024	100 000	500 000	411 412	4 911 412



Noten gjelder regnskapsåret 2024
for Eiendom AS

Note 5 Pantestillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.
Gjeld til kredittinstitusjoner

kr7 780 591

Bokført verdi eiendeler stillet som pant
Eiendom Brugata 18 A, B og C, Tynset

kr 14 608 000