



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	234 316	173 903
Sum inntekter		234 316	173 903
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	16 515
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	191 344	171 102
Sum kostnader		208 458	187 616
Driftsresultat		25 858	-13 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	170
Sum finansinntekter		30	170
Netto finans		30	170
Ordinært resultat før skattekostnad		25 887	-13 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 887	-13 544
Årsresultat		25 888	-13 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	25 888	-13 543
Sum overføringer og disponeringer		25 888	-13 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 222	34 310
Sum fordringer		59 222	34 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 549	56 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 549	56 424
Sum omløpsmidler		147 771	90 734
SUM EIENDELER		147 771	90 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	103 921	78 034
Sum opptjent egenkapital		103 921	78 034
Sum egenkapital		103 921	78 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		43 850	9 736
Annen kortsiktig gjeld		0	2 964
Sum kortsiktig gjeld		43 850	12 700
Sum gjeld		43 850	12 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 771	90 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260558

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	234 316	173 903
Sum inntekter		234 316	173 903
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	16 515
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	191 344	171 102
Sum kostnader		208 458	187 616
Driftsresultat		25 858	-13 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	170
Sum finansinntekter		30	170
Netto finans		30	170
Ordinært resultat før skattekostnad		25 887	-13 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 887	-13 544
Årsresultat		25 888	-13 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	25 888	-13 543
Sum overføringer og disponeringer		25 888	-13 543



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 222	34 310
Sum fordringer		59 222	34 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 549	56 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 549	56 424
Sum omløpsmidler		147 771	90 734
SUM EIENDELER		147 771	90 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	103 921	78 034
Sum opptjent egenkapital		103 921	78 034
Sum egenkapital		103 921	78 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 850	9 736
Annen kortsiktig gjeld		0	2 964
Sum kortsiktig gjeld		43 850	12 700
Sum gjeld		43 850	12 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 771	90 734



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	187 128	173 903	174 400	174 400
Andre inntekter	2	47 188	0	0	0
Sum inntekter		234 316	173 903	174 400	174 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 115	1 515	2 115	2 115
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		25 364	24 768	25 365	26 100
Konsulenttjenester	5	0	123	0	0
Drift og vedlikehold	6	46 101	48 942	67 250	50 050
Forsikringer		9 736	9 217	9 700	10 250
Energi/fyring	7	56 195	27 686	42 000	48 800
Kabel-TV og bredbånd	8	49 377	44 506	0	0
Andre driftskostnader	9	4 571	15 860	9 500	12 200
Sum kostnader		208 458	187 616	170 930	164 515
Driftsresultat		25 858	-13 713	3 470	9 885
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		30	170	100	100
Sum finansposter		30	170	100	100
Årets resultat		25 888	-13 543	3 570	9 985
Overført til/fra egenkapital	10	25 888	-13 543	0	0
Sum disponering		25 888	-13 543	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		30 328	2 791
Forskuddsbetalte kostnader		28 894	31 519
Bank		88 549	56 424
Sum omløpsmidler		147 771	90 734
SUM EIENDELER		147 771	90 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	103 921	78 034
Sum egenkapital		103 921	78 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	2 964
Leverandørgjeld		43 850	9 736
Sum kortsiktig gjeld		43 850	12 700
Sum gjeld		43 850	12 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 771	90 734

Styret i Beboerforeningen Åsheimknausen

Patrik Oskarsson
Styreleder

Mahadevan Ubendran
Styremedlem

Monjap Pefoura Epse Ntieche
Styremedlem

95 Beboerforeningen Åsheimknausen



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	134 400	109 200
Strøm garasje	0	22 791
Kabel-TV/bredbånd	52 728	41 912
Sum	187 128	173 903

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Strøm garasjeanlegg	47 188	0
Sum	47 188	0



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-600
Sum	2 115	1 515

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	123
Sum	0	123

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	3 498
Vedlikehold utvendige anlegg	501	719
Vedlikehold garasjer	19 232	18 475
Kostnader til dugnad	118	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	26 250	26 250
Sum	46 101	48 942

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	56 195	27 686
Sum	56 195	27 686



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	49 377	44 506
Sum	49 377	44 506

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	0	7 421
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 175
Generalforsamling/årsmøte	2 560	3 603
Andre kontorkostnader	0	249
Gaver	0	298
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 011	2 115
Sum	4 571	15 860

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	78 034	91 576
Tilført til/fra EK fra årets resultat	25 888	-13 543
Sum opptjent egenkapital 31.12	103 921	78 034
Annen egenkapital 31.12	103 921	78 034
Sum egenkapital 31.12	103 921	78 034



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	78 034	91 576
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	25 888	-13 543
B. Årets endringer arbeidskapital	25 888	-13 543
C. Arbeidskapital 31.12	103 921	78 034
Omløpsmidler	147 771	90 734
- Kortsiktig gjeld	43 850	12 700
= Arbeidskapital 31.12	103 921	78 034



Resultat og balanse med noter for Beboerforeningen Åsheimknausen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Beboerforeningen Åsheimknausen

Styreleder	Patrik Oskarsson (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Mahadevan Ubendran (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Monjap Pefoura Epse Ntieche (sign.)	20.03.2022



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Beboerforeningen Åsheimknausen avholdes 05.04.2022 kl 18:00, i Åsheimveien 25

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2021**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2021**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Åsheimveien 22.03.22

I styret for Beboerforeningen Åsheimknausen
Patrik Oskarsson
Styreleder

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



Beboerforeningen Åsheimknausen - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Patrik Oskarsson, Åsheimveien 25
Styremedlem, Monjap Pefoura Epse Ntieche, Åsheimveien 29
Styremedlem, Mahadevan Ubendran, Åsheimveien 15
Varamedlem, Cecilie Holmgren, Åsheimveien 19

Det ble i 2021 avholdt 3 styremøter på teams samt digital generalforsamling.

Selskapsinformasjon

Beboerforeningen Åsheimknausen har organisasjonsnummer 985133271

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 985133271.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Beboerforeningen Åsheimknausen , 985133271.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Beboerforeningen Åsheimknausen ble stiftet 31.10.2002.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, bestående av tomannsboliger og rekkehus.

I tillegg drifter beboerforeningen et avfallshus samt et garasjeanlegg og parkeringsplass.

Flere boenheter har også fått etablert elbil lader, og Styret har valgt å opprettholde strukturen ved at samtlige nyetableringer eller endringer skal henvendes Styret. Det er også et krav fra Styrets side ved at samtlige ladestasjoner skal etableres av Strømmen el -installasjon.

Styret har opprettholdt praksisen med A-konto forskuddsbetaling (etablert i 2021), som sikrer Beboerforeningen et bedre inntektsgrunnlag i tillegg til at brukerne kun faktureres 1 gang per år som medfører lavere omkostninger knyttet til fakturering.

Styrets arbeid

Styret har i 2021 avholdt 3 styremøter på teams samt digital generalforsamling.

Det har ikke vært behov for varamedlem å stille på noen av styremøtene.



Styret har håndtert all administrasjon og annet forefallende arbeid gjennom året. Protokoll for styremøter er arkivert i Boris portal.

Styret har i all hovedsak jobbet med:

- Innkome saker
- Budsjettering, regnskap og fakturahåndtering.
- Utfordringer med garasjelegget
- Utfordringer med avfallshåndtering - ROAF
- Utfordringer med snømåking/strøing
- Arbeidet på Hansen & Dysvik tomten samt trafikale utfordringer i Åsheimveien
- Annet forefallende arbeid

Dugnad ble gjennomført etter beste evne iht smittesituasjonen og gjeldene coronabestemmelser.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 25.858 og et positivt årsresultat på kr 25.888.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Andre inntekter er ikke budsjettert og gjelder strøm garasjelanlegg.
- Økte kostnader for energi.
- KabelTV/Internett ikke budsjettert.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr 103.921.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Forsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig



Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

-Utbedring av garasjeport.

Styret har innhentet priser fra Nassau/Norport samt Fasadeprodukter for ny garasjeport.

Årsaken er gjentatt utfordringer med dagens garasjeport som også har medført store kostnader knyttet til reparasjon og vedlikehold.

Per dags dato avventer Styret en befaring fra Firesafe hvor en branningeniør skal gjøre en vurdering av anlegget og hvilke krav som stilles til blant annet rømningsveier.

Her har dagens styre avsatt en sum i budsjettet for 2022 mens resterende beløp må belastes den enkelte beboer/bruker av dagens anlegg.

Ellers vil nytt styre etter generalforsamlingen planlegge for eventuelt nødvendig vedlikehold ifm årets dugnad.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP587280. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Styret opplever at dagens ordning oppleves tilfredsstillende både når det gjelder tilbudet tjenesten gir samt at avtalen oppleves økonomisk gunstig for den enkelte beboer.

Per dags dato er det 13/14 boenheter som benytter tjenesten.

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Angi dersom kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.



Årsmeldingen er godkjent av styret 22.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	187 128	173 903	174 400	174 400
Andre inntekter	2	47 188	0	0	0
Sum inntekter		234 316	173 903	174 400	174 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 115	1 515	2 115	2 115
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		25 364	24 768	25 365	26 100
Konsulent tjenester	5	0	123	0	0
Drift og vedlikehold	6	46 101	48 942	67 250	50 050
Forsikringer		9 736	9 217	9 700	10 250
Energi/fyring	7	56 195	27 686	42 000	48 800
Kabel-TV og bredbånd	8	49 377	44 506	0	0
Andre driftskostnader	9	4 571	15 860	9 500	12 200
Sum kostnader		208 458	187 616	170 930	164 515
Driftsresultat		25 858	-13 713	3 470	9 885
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		30	170	100	100
Sum finansposter		30	170	100	100
Årets resultat		25 888	-13 543	3 570	9 985
Overført til/fra egenkapital	10	25 888	-13 543	0	0
Sum disponering		25 888	-13 543	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		30 328	2 791
Forskuddsbetalte kostnader		28 894	31 519
Bank		88 549	56 424
Sum omløpsmidler		147 771	90 734
SUM EIENDELER		147 771	90 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	103 921	78 034
Sum egenkapital		103 921	78 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	2 964
Leverandørgjeld		43 850	9 736
Sum kortsiktig gjeld		43 850	12 700
Sum gjeld		43 850	12 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 771	90 734

Styret i Beboerforeningen Åsheimknausen

Patrik Oskarsson
Styreleder

Mahadevan Ubendran
Styremedlem

Monjap Pefoura Epse Ntieche
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	134 400	109 200
Strøm garasje	0	22 791
Kabel-TV/bredbånd	52 728	41 912
Sum	187 128	173 903

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Strøm garasjeanlegg	47 188	0
Sum	47 188	0



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-600
Sum	2 115	1 515

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	123
Sum	0	123

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	3 498
Vedlikehold utvendige anlegg	501	719
Vedlikehold garasjer	19 232	18 475
Kostnader til dugnad	118	0
Snøbrøyting/strøing/feing	26 250	26 250
Sum	46 101	48 942

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	56 195	27 686
Sum	56 195	27 686



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	49 377	44 506
Sum	49 377	44 506

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	0	7 421
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 175
Generalforsamling/års møte	2 560	3 603
Andre kontorkostnader	0	249
Gaver	0	298
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 011	2 115
Sum	4 571	15 860

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	78 034	91 576
Tilført til/fra EK fra årets resultat	25 888	-13 543
Sum opptjent egenkapital 31.12	103 921	78 034
Annen egenkapital 31.12	103 921	78 034
Sum egenkapital 31.12	103 921	78 034



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	78 034	91 576
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	25 888	-13 543
B. Årets endringer arbeidskapital	25 888	-13 543
C. Arbeidskapital 31.12	103 921	78 034
Omløpsmidler	147 771	90 734
- Kortsiktig gjeld	43 850	12 700
= Arbeidskapital 31.12	103 921	78 034



Resultat og balanse med noter for Beboerforeningen Åsheimknausen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Beboerforeningen Åsheimknausen

Styreleder	Patrik Oskarsson (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Mahadevan Ubendran (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Monjap Pefoura Epse Ntieche (sign.)	20.03.2022