



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 741
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 500	1 282 400
Sum inntekter		1 311 500	1 282 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		302 220	358 527
Sum kostnader		302 220	358 527
Driftsresultat		1 009 280	923 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	148
Sum finansinntekter		395	148
Annen rentekostnad		39 547	51 859
Sum finanskostnader		39 547	51 859
Netto finans		39 153	51 711
Ordinært resultat før skattekostnad		970 127	872 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 495	191 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 632	680 197
Årsresultat		756 632	680 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 632	680 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	210 000
Overført annen egenkapital		456 632	470 197
Sum overføringer og disponeringer		756 632	680 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 632 417	8 632 417
Sum varige driftsmidler		8 632 417	8 632 417
Sum anleggsmidler		8 632 417	8 632 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 847	32 006
Sum fordringer		28 847	32 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 477	372 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 477	372 693
Sum omløpsmidler		424 324	404 699
SUM EIENDELER		9 056 741	9 037 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 414 476	5 957 844
Sum opptjent egenkapital		6 414 476	5 957 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 516 476	6 059 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 955	163 345
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 893 080	2 302 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 035	2 465 667
Sum langsiktig gjeld		1 935 035	2 465 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 416	24 943
Betalbar skatt	2	213 495	191 965
Utbytte		300 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		88 319	84 697
Sum kortsiktig gjeld		605 230	511 605
Sum gjeld		2 540 265	2 977 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 056 741	9 037 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507971

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 741
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 500	1 282 400
Sum inntekter		1 311 500	1 282 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		302 220	358 527
Sum kostnader		302 220	358 527
Driftsresultat		1 009 280	923 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	148
Sum finansinntekter		395	148
Annen rentekostnad		39 547	51 859
Sum finanskostnader		39 547	51 859
Netto finans		39 153	51 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		970 127	872 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 495	191 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 632	680 197
Årsresultat		756 632	680 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 632	680 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	210 000
Overført annen egenkapital		456 632	470 197
Sum overføringer og disponeringer		756 632	680 197



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 632 417 8 632 417
Sum varige driftsmidler 8 632 417 8 632 417

Sum anleggsmidler 8 632 417 8 632 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 847 32 006
Sum fordringer 28 847 32 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 395 477 372 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 395 477 372 693

Sum omløpsmidler 424 324 404 699

SUM EIENDELER 9 056 741 9 037 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 414 476 5 957 844
Sum opptjent egenkapital 6 414 476 5 957 844

Sum egenkapital 6 516 476 6 059 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 41 955 163 345



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 893 080	2 302 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 035	2 465 667
Sum langsiktig gjeld		1 935 035	2 465 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 416	24 943
Betalbar skatt	2	213 495	191 965
Utbytte		300 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		88 319	84 697
Sum kortsiktig gjeld		605 230	511 605
Sum gjeld		2 540 265	2 977 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 056 741	9 037 116



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Bernhardsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørn Tommy Rambøl	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gjermund Øistad	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Marker Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 981 942 027

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 500	1 282 400
Sum driftsinntekter		1 311 500	1 282 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		302 220	358 527
Sum driftskostnader		302 220	358 527
Driftsresultat		1 009 280	923 873
Finansposter			
Annen renteinntekt		395	148
Annen rentekostnad		39 547	51 859
Netto finansposter		-39 153	-51 711
Ordinært resultat før skattekostnad		970 127	872 162
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 495	191 965
Ordinært resultat		756 632	680 197
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		756 632	680 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	210 000
Overført annen egenkapital		456 632	470 197
Sum overføringer og disponeringer		756 632	680 197



Balanse pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 632 417	8 632 417
Sum varige driftsmidler		8 632 417	8 632 417
Sum anleggsmidler		8 632 417	8 632 417
Omløpsmidler			
Andre fordringer		28 847	32 006
Sum fordringer		28 847	32 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 477	372 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 477	372 693
Sum omløpsmidler		424 324	404 699
Sum eiendeler		9 056 741	9 037 116




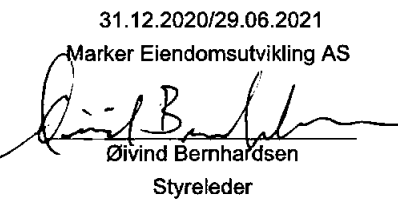
Balanse pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS

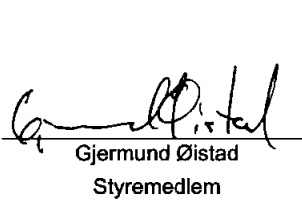
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		6 414 476	5 957 844
Sum opptjent egenkapital		6 414 476	5 957 844
Sum egenkapital		6 516 476	6 059 844
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 955	163 345
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 893 080	2 302 322
Sum Annen langsiktig gjeld		1 935 035	2 465 667
Leverandørgjeld		3 416	24 943
Betalbar skatt	2	213 495	191 965
Utbytte		300 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		88 319	84 697
Sum kortsiktig gjeld		605 230	511 605
Sum gjeld		2 540 265	2 977 272
Sum egenkapital og gjeld		9 056 741	9 037 116

31.12.2020/29.06.2021

Marker Eiendomsutvikling AS


Bjørn Tommy Rambøl
Styremedlem


Øivind Bernhardsen
Styreleder


Gjermund Øistad
Styremedlem



Noter 2020

Marker Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 981 942 027

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger anses å være tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år eller siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	213 495	191 965
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	213 495	191 965
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	970 129	872 162
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	304	406
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	970 433	872 568
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	213 495	191 965
Balanseført betalbar skatt	213 495	191 965

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.20	8 632 417
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang realiserte driftsmidler	
Anskaffelseskostnad 31.12.2020	8 632 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	
Akk. reverserte nedskr. 31.12.2020	
Balanseført verdi 31.12.2020	8 632 417

Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer som alle medlemmer av styret, og som alle eier mer enn 5 % av aksjene.

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102	1 000,00	102 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Øivind Bernhardsen	Styreleder	Ordinære aksjer	34	33,33	33,33
Bjørn Tommy Rambøl	Styremedlem	Ordinære aksjer	34	33,33	33,33
Gjermund Øistad	Styremedlem	Ordinære aksjer	34	33,33	33,33
Sum		102	102	100,00	100,00

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantelån i Husbanken samt lån i Marker Sparebank. Total gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 527.570.

Av gjelden er kr 1 935 035 sikret ved pant i utleieboliger med en bokført verdi pr 31.12.20 på kr 8 632 417.

