



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 254 418
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN STEINDALEN
Forretningsadresse:	5202 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerhard August Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 633	1 254 491
Sum inntekter		1 600 633	1 254 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 379	48 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 400	45 700
Annen driftskostnad	2	591 588	447 455
Sum kostnader		683 367	541 222
Driftsresultat		917 265	713 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 018	6 474
Sum finansinntekter		10 018	6 474
Annan rentekostnad		403 291	368 121
Sum finanskostnader		403 291	368 121
Netto finans		-393 273	-361 647
Resultat før skattekostnad		523 992	351 622
Årsresultat		523 992	351 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 992	351 622
Totalresultat		523 992	351 622
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		523 992	351 622
Sum overføringer og disponeringar		523 992	351 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 086 373	11 131 773
Sum varige driftsmiddel	3	11 086 373	11 131 773
Sum anleggsmiddel		11 086 373	11 131 773
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		45 356	26 718
Sum krav		45 356	26 718
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 046	83 879
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		249 046	83 879
Sum omløpsmiddel		294 402	110 598
SUM EIGEDELAR		11 380 775	11 242 371
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 076 817	5 552 825
Sum opptent eigenkapital	5	6 076 817	5 552 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 476 817	5 952 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 852 873	5 200 494
Sum anna langsiktig gjeld		4 852 873	5 200 494
Sum langsiktig gjeld		4 852 873	5 200 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 165	36 227
Skyldig offentlige avgifter		25 711	40 952
Annen kortsiktig gjeld		10 209	11 873
Sum kortsiktig gjeld		51 085	89 052
Sum gjeld		4 903 958	5 289 546
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 380 775	11 242 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653625

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 254 418
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STEINDALEN
5202 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard August Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 633	1 254 491
Sum inntekter		1 600 633	1 254 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 379	48 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 400	45 700
Annen driftskostnad	2	591 588	447 455
Sum kostnader		683 367	541 222
Driftsresultat		917 265	713 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 018	6 474
Sum finansinntekter		10 018	6 474
Annan rentekostnad		403 291	368 121
Sum finanskostnader		403 291	368 121
Netto finans		-393 273	-361 647
Resultat før skattekostnad		523 992	351 622
Årsresultat		523 992	351 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 992	351 622
Totalresultat		523 992	351 622
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		523 992	351 622
Sum overføringer og disponeringar		523 992	351 622



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 086 373	11 131 773
Sum varige driftsmiddel	3	11 086 373	11 131 773
Sum anleggsmiddel		11 086 373	11 131 773
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		45 356	26 718
Sum krav		45 356	26 718
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 046	83 879
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		249 046	83 879
Sum omløpsmiddel		294 402	110 598
SUM EIGEDELAR		11 380 775	11 242 371
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 076 817	5 552 825
Sum opptent eigenkapital	5	6 076 817	5 552 825
Sum eigenkapital		6 476 817	5 952 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 852 873	5 200 494



Sum anna langsiktig gjeld	4 852 873	5 200 494
Sum langsiktig gjeld	4 852 873	5 200 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 165	36 227
Skyldig offentlige avgifter	25 711	40 952
Annen kortsiktig gjeld	10 209	11 873
Sum kortsiktig gjeld	51 085	89 052
Sum gjeld	4 903 958	5 289 546
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 380 775	11 242 371



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Steindalen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Steindalen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 523 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISA) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 27. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Steindalen

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 254 418



Årsberetning 2024 Stiftelsen Steindalen

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Steindalen er en ideell stiftelse som er eier av boliger bygget for psykisk utviklingshemmede og vanskeligstilte. Boligene er beliggende i Idrettsveien i Bjørnafjorden kommune, og leies også blant annet ut til Bjørnafjorden kommune. Forretningskontoret er i Bjørnafjorden kommune i Vestland.

Rettsvisende bilde, resultat og likviditet

Resultatet i stiftelsen i 2024 ble et overskudd på kr. 523 992 mot et overskudd på kr. 351 622 i fjor. Egenkapitalen utgjør kr. 6 476 817 mot kr. 5 952 825 i fjor. Stiftelsen har hatt beskjedne vedlikeholdsarbeider på bygningene i inneværende år. Likviditeten er tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret et rettsvisende bilde av stiftelsen stilling pr. 31.12.2024, samt resultatet av aktiviteten i 2024

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og at dette er tilstede. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av betydning for årsregnskapet.

Likestilling og arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte. I den grad stiftelsen skal ansette personer vil det ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret er det tre menn og en kvinne.

Ytre miljø

Stiftelsens drift påvirker det ytre miljø på en særdeles positiv måte.

Os, 24.03.2025

Gerhard August Hansen
styreleder/daglig leder

Lola Susanne Haugland
styremedlem

Stein Ødemark
styremedlem

Leif Erik Garvik
nestleder





Resultatregnskap

Stiftelsen Steindalen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 600 633	1 254 491
Sum driftsinntekter		1 600 633	1 254 491
Lønnskostnad	2	46 379	48 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 400	45 700
Annen driftskostnad	2	591 588	447 455
Sum driftskostnader		683 367	541 222
Driftsresultat		917 265	713 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 018	6 474
Annen rentekostnad		403 291	368 121
Resultat av finansposter		-393 273	-361 647
Ordinært resultat		523 992	351 622
Resultat		523 992	351 622
Årsresultat		523 992	351 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		523 992	351 622
Sum overføringer		523 992	351 622



Balanse

Stiftelsen Steindalen

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 086 373	11 131 773
Sum varige driftsmidler	3	11 086 373	11 131 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 086 373	11 131 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 356	26 718
Sum fordringer		45 356	26 718
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 046	83 879
Sum omløpsmidler		294 402	110 598
Sum eiendeler		11 380 775	11 242 371



Balanse

Stiftelsen Steindalen

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 076 817	5 552 825
Sum opptjent egenkapital	5	6 076 817	5 552 825
Sum egenkapital		6 476 817	5 952 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 852 873	5 200 494
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 873	5 200 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 165	36 227
Skyldig offentlige avgifter		25 711	40 952
Annen kortsiktig gjeld		10 209	11 873
Sum kortsiktig gjeld		51 085	89 052
Sum gjeld		4 903 958	5 289 546
Sum egenkapital og gjeld		11 380 775	11 242 371

Os, 24.03.2025
Styret i Stiftelsen Steindalen

Gerhard August Hansen
styreleder/daglig leder

Lola Susanne Haugland
styremedlem

Stein Ødemark
styremedlem

Leif Erik Garvik
nestleder



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med stiftelseslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige poster

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Stiftelsen driver ikke næringsvirksomhet og er ikke skattepliktig

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar og godtgjørelse	40 648	42 032
Arbeidsgiveravgift	5 731	6 035
Sum	46 379	48 067

Honorar til revisor utgjør kr. 18 681



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Det er ikke foretatt utdelinger i henhold til stiftelsens formål i 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 706 802	3 191 000	12 897 802
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 706 802	3 191 000	12 897 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 811 429		1 811 429
= Bokført verdi 31.12.24	7 895 373	3 191 000	11 086 373
Årets ordinære avskrivninger	45 400		45 400
Avskrivningsplan	saldo 1%		

Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	4 852 873	5 200 494
Balanseført verdi av eiendeler sikret med pant	11 086 373	11 131 773

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opparbeidet EK	Sum
Egenkapital 1.1	400 000	5 552 825	5 952 825
Årets resultat		523 992	523 992
Egenkapital 31.12	400 000	6 076 817	6 476 817