



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjordveien 963  
8432 ALSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 243	
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 243</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 967	
Annen driftskostnad		134 123	
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 848</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		97 519	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97 519</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 366</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 366</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 366</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 366</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-106 366	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 366</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 185	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 809	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 994</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 611 994</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 302	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 302</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 296</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	33 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	246 469	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 469</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 469</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 253 551	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 551</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 551</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 180	
Skyldig offentlige avgifter		20 467	
Annen kortsiktig gjeld		67 629	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 275</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 348 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 628 296</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjordveien 963  
8432 ALSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 226  
TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 243	
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 243</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 967	
Annen driftskostnad		134 123	
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 848</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		97 519	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97 519</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 366</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 366</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 366</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 366</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-106 366	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 366</b>	



Organisasjonsnr: 927 432 226  
TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 185	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 809	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 994</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 611 994</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 302	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 302</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 302</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 296</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	33 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	246 469	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 469</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 469</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 253 551	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 551</b>	



Sum langsiktig gjeld	1 253 551	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 180	
Skyldig offentlige avgifter	20 467	
Annen kortsiktig gjeld	67 629	
Sum kortsiktig gjeld	95 275	
Sum gjeld	1 348 826	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 628 296</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 432 226  
TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Toftenes Sjøhus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927432226

Utarbeidet av:

**MYRRE**  
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		69 243
Annen driftsinntekt		150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 243</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 967
Annen driftskostnad		134 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 848)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		97 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 519</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(97 519)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(106 366)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(106 366)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(106 366)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	(106 366)
Fremføring av udekket tap		0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(106 366)</b>



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 994</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 611 994</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 302
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 296</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	246 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>279 469</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 253 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 551</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 253 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		7 180
Skyldig offentlige avgifter		20 467
Annen kortsiktig gjeld		67 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 275</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 348 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 628 296</b>

Alsvåg 31.12.2021 / 24.06.2021

Britt Marian Olsen  
styrets leder



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Bedriften omfattes ikke av Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon, OTP.



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 581 247	44 714	1 625 961
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 581 247</b>	<b>44 714</b>	<b>1 625 961</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	79 062	14 905	93 967
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>79 062</b>	<b>14 905</b>	<b>93 967</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 502 185</b>	<b>29 809</b>	<b>1 531 994</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5	33-33	



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-106 366
Endring i midlertidige forskjeller	53 399
<b>Inntekt</b>	<b>-52 967</b>

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 399	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	52 967	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>106 366</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	106 366	0

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Overføring annen egenkapital	-106 366
<b>Totalt</b>	<b>-106 366</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Toftenes Sjøhus Eiendom AS Organisasjonsnr. 927432226



## Toftenes Sjøhus Eiendom AS

### Noter 2021

Selskapet har 33 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 33 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Britt Marian Olsen	33

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	33
Medlemmer av styret:	33

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	454 036
-Til årets resultat			0	-106 366
+/-Andre transaksjoner	33 000	0	0	-101 201
=Pr 31.12.	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246 469</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 503 551 og pr 31.12. i fjor kr 1 430 113.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 253 551	1 430 113
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning/Tomt	1 608 539	1 661 247
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 608 539</b>	<b>1 661 247</b>

Toftenes Sjøhus Eiendom AS var i 2021 gjenstand for en skattefri omdanning. Bedriften ble omdannet fra Toftens Sjøhuscamping innehaver Britt Marian Olsen, 843 219 292 til Toftenes Sjøhus Eiendom AS, 927 432 226. Omdanningen skjedde etter reglene for skattefri omdanning.



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Noter 2021