



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2
Forretningsadresse: Lumberodden 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Falck Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 514 600	1 179 126
Sum inntekter		1 514 600	1 179 126
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	1 452 884	1 033 497
Sum kostnader		1 509 934	1 088 547
Driftsresultat		4 666	90 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	837
Sum finansinntekter		163	837
Netto finans		163	837
Ordinært resultat før skattekostnad		4 829	91 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 829	91 416
Årsresultat	8	4 829	91 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-4 829	-91 418
Sum overføringer og disponeringer		-4 829	-91 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	256 255	181 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 395	540 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 395	540 909
Sum omløpsmidler	8	541 650	722 317
SUM EIENDELER		541 650	722 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		329 017	324 188
Sum egenkapital	10	329 017	324 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 461	222 890
Annen kortsiktig gjeld		17 172	175 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	8	212 633	398 129
Sum gjeld		212 633	398 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 650	722 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349002

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2
Forretningsadresse: Lumberodden 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Falck Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 925 936
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 514 600	1 179 126
Sum inntekter		1 514 600	1 179 126
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	1 452 884	1 033 497
Sum kostnader		1 509 934	1 088 547
Driftsresultat		4 666	90 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	837
Sum finansinntekter		163	837
Netto finans		163	837
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 829	91 416
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 829	91 416
Årsresultat	8	4 829	91 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-4 829	-91 418
Sum overføringer og disponeringer		-4 829	-91 418



Organisasjonsnr: 920 925 936
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	256 255	181 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 395	540 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 395	540 909
Sum omløpsmidler	8	541 650	722 317
SUM EIENDELER		541 650	722 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		329 017	324 188
Sum egenkapital	10	329 017	324 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 461	222 890
Annen kortsiktig gjeld		17 172	175 239
Sum kortsiktig gjeld	8	212 633	398 129
Sum gjeld		212 633	398 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 650	722 317



Organisasjonsnr: 920 925 936
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 019 112	985 836	1 019 112	1 055 047
Innbetalt kabel TV		185 640	193 290	188 700	190 000
Oppvarming	6	309 848	0	0	298 800
Sum inntekter		1 514 600	1 179 126	1 207 812	1 543 847
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 938	10 625	11 000	11 500
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		44 075	44 354	47 000	48 100
Rådgivnings tjenester		4 594	0	0	0
Vaktmestertjenester		181 266	184 178	200 000	205 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	5 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	4	203 796	160 638	243 862	162 000
Kabel-tv		186 309	186 112	188 700	190 000
Forsikring		87 287	83 130	87 500	90 000
Kommunale avgifter	5	268 140	281 066	289 500	340 000
Strøm		74 679	36 874	30 000	60 000
Oppvarming	6	383 580	30 164	45 000	379 800
Renhold, fellesareal		0	398	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		772	2 509	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		499	509	0	0
Telefon og porto		2 535	2 535	2 600	2 600
Andre driftsutgifter	7	4 414	10 405	5 600	5 600
Sum driftskostnader		1 509 934	1 088 546	1 207 812	1 551 650
Driftsresultat		4 666	90 580	0	-7 803
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		163	837	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		163	837	0	0
Årsresultat	8	4 829	91 418	0	-7 803
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-4 829	-91 418	0	-7 803
Sum disponering av resultat		-4 829	-91 418	0	-7 803

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Balanserapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 153	258
Andre fordringer	9	193 102	181 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		285 395	540 909
Sum omløpsmidler	8	541 650	722 317
SUM EIENDELER		541 650	722 317

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Balanserapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		324 188	324 188
Årets resultat		4 829	0
Sum egenkapital	10	329 017	324 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 922	15 887
Leverandørgjeld		195 461	222 890
Annen kortsiktig gjeld		4 250	159 352
Sum kortsiktig gjeld	8	212 633	398 129
Sum gjeld		212 633	398 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 650	722 317

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Falck Johansen
Leder

Marianne Berge
Styremedlem

Knut Abusdal
Styremedlem

Anne Britt Tønnesen
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 938	10 625
Sum	10 938	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 000
Sum	7 050	5 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	19 842	2 569
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	21 702	2 128
6603 VEDLIKEHOLD VVS	21 332	8 784
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 565	17 741
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 376	8 605
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	51 509	61 809
6614 EGENANDEL SKADER	3 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 148	11 681
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	47 322	47 322
Sum	203 796	160 638

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er redusert med kr 50 000 som er tilbakeføring av avsetning for påløpte kostnader til renovasjon som gjaldt 2018.

Note 6 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.21.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	417	4 984
7720 ÅRSMØTE	690	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 757	2 517
7790 ANDRE KOSTNADER	550	1 904
Sum	4 414	10 405



Noter 2021

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	324 188	232 771
Årets resultat	4 829	91 418
B. Årets endringer i disponible midler	4 829	91 418
C. Disponible midler UB	329 017	324 188
Omløpsmidler	541 650	722 317
- Kortsiktig gjeld	212 633	398 129
Disponible midler 31.12	329 017	324 188

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2022.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	324 188	232 771
Årets resultat	4 829	91 418
Sum egenkapital 31.12	329 017	324 188



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

Styreleder	Jan Erik Falck Johansen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Marianne Berge (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anne Britt Tønnesen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Knut Abusdal (sign.)	03.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amalienborg Aveny 2 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

215 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-10 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.