



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 186 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPB INVEST AS
Forretningsadresse: Sveins gate 13
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	43 720
Sum inntekter		42 000	43 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 381	72 888
Sum kostnader		64 381	72 888
Driftsresultat		-22 381	-29 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Netto finans		5	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 376	-29 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 376	-29 167
Årsresultat		-22 376	-29 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 376	-29 167
Sum overføringer og disponeringer		-22 376	-29 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 244 937	2 244 937
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Sum anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5		4 375
Andre fordringer	5	74 500	67 000
Sum fordringer		74 500	71 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251	20 152
Sum omløpsmidler		76 751	91 527
SUM EIENDELER		2 321 688	2 336 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	23 008	45 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		23 008	45 384
Sum egenkapital		53 008	75 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		56 250
Skyldige offentlige avgifter			1 750
Annen kortsiktig gjeld	5	2 268 680	2 203 080
Sum kortsiktig gjeld		2 268 680	2 261 080
Sum gjeld		2 268 680	2 261 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 688	2 336 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592323

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 186 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPB INVEST AS
Forretningsadresse: Sveins gate 13
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 817 186 572
JPB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	43 720
Sum inntekter		42 000	43 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 381	72 888
Sum kostnader		64 381	72 888
Driftsresultat		-22 381	-29 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Netto finans		5	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 376	-29 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 376	-29 167
Årsresultat		-22 376	-29 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 376	-29 167
Sum overføringer og disponeringer		-22 376	-29 167



Organisasjonsnr: 817 186 572
JPB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 244 937	2 244 937
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Sum anleggsmidler		2 244 937	2 244 937

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 5		4 375
Andre fordringer	5	74 500	67 000
Sum fordringer		74 500	71 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 251	20 152
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		76 751	91 527
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 321 688	2 336 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	23 008	45 384
Sum opptjent egenkapital		23 008	45 384

Sum egenkapital		53 008	75 384
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		56 250
-----------------	---	--	--------



Skyldige offentlige avgifter			1 750
Annen kortsiktig gjeld	5	2 268 680	2 203 080
Sum kortsiktig gjeld		2 268 680	2 261 080
Sum gjeld		2 268 680	2 261 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 688	2 336 464



Organisasjonsnr: 817 186 572
JPB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blomquist Jens Petter	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Det foreligger et ulovlig lån til eier på kr. 67 000.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blomquist Transport	95.00%	95.00%	1306030.00	551630.00



Jpb Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: R45NN-4A8K7-41BN7-9B101-9F008-1T0D1



Jpb Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 000	43 720
Sum driftsinntekter		<u>42 000</u>	<u>43 720</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	64 381	72 888
Sum driftskostnader		<u>64 381</u>	<u>72 888</u>
Driftsresultat		<u>-22 381</u>	<u>-29 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	1
Netto finansposter		<u>5</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 376</u>	<u>-29 167</u>
Årsresultat		<u>-22 376</u>	<u>-29 167</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 376	-29 167
Sum disponert		<u>-22 376</u>	<u>-29 167</u>

Pennco Dokumentnøkkle: R45NN-4A8K7-41BN7-9B101-9F008-1T0D1



Jpb Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	<u>2 244 937</u>	<u>2 244 937</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 244 937</u>	<u>2 244 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 244 937</u>	<u>2 244 937</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	4 375
Andre fordringer		<u>74 500</u>	<u>67 000</u>
Sum fordringer		<u>74 500</u>	<u>71 375</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 251</u>	<u>20 152</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 751</u>	<u>91 527</u>
Sum eiendeler		<u>2 321 688</u>	<u>2 336 464</u>

Pennco Dokumentnøkkel: R45NN-4A8K7-41BN7-9B101-9F008-1TOD1



Jpb Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	23 008	45 384
Sum opptjent egenkapital		23 008	45 384
Sum egenkapital		53 008	75 384
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	56 250
Skyldige offentlige avgifter		0	1 750
Annen kortsiktig gjeld	5	2 268 680	2 203 080
Sum kortsiktig gjeld		2 268 680	2 261 080
Sum gjeld		2 268 680	2 261 080
Sum egenkapital og gjeld		2 321 688	2 336 464

31. desember 2024

Larvik, 20. juni 2025

Jens Petter Blomquist
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnrøkke: R45NN-48K7-41BN7-9B101-9F008-1T0D1



Jpb Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



Jpb Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	45 384	75 384
Årsresultat	0	-22 376	-22 376
Egenkapital 31.12.2024	30 000	23 008	53 008

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blomquist Transport AS	2016	Larvik	95 %	551 630	1 306 030	2 144 937
Terra Eiendom AS	2015	Larvik	100 %	-951 968	-921 968	100 000
Sum				-400 338	384 062	2 244 937

Det foreligger betydelige merverdier i Terra Eiendom AS pr. 31.12.2024.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld Blomquist Transport AS	214 543	189 543
Kortsiktig gjeld Terra Eiendom AS	2 054 137	2 013 537
Sum	2 268 680	2 203 080

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selv om resultat, og likviditetssituasjonen for 2024 er grei, erkjenner styret at fortsatt drift i konsernet vil være avhengig av fortsatt drift i underliggende selskaper som følge av at det er stillet sikkerhet/ avgitt realkausjon (kryssikkerhet). Styret fokuserer derfor fortsatt på ytterligere kostnadsreducerende tiltak, samt på ytterligere forbedring i marginer i konsernet. I boligprosjektet i Post-gården AS (Terra Eiendom AS) ferdigstilles og klargjøres det løpende leiligheter for salg. Ved avleggelsen av regnskapet for 2024 gjenstår kun to enheter i prosjektet.

Styret er videre ikke kjent med negative hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2024. Oppdragsmengden er fortsatt god, men styret overvåker situasjonen tett og er klar til å iverksette ytterligere tiltak om nødvendig.

Årsregnskapet for 2024 avlegges, med bakgrunn i konkrete hendelser i 2025 og forventninger til videre salg, under forutsetning om fortsatt drift.



Jpb Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blomquist Jens Petter, styrets leder/ daglig leder	300	100 %	100 %

Det foreligger et ulovlig lån til eier på kr. 67 000.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 376	-29 167
Årets skattegrunnlag	<u>-22 376</u>	<u>-29 167</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-145 428	-123 052
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-145 428	-123 052
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-145 428	-123 052
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Pennco Dokumentnr: R45NN-48K7-41BN7-9B101-9F008-1TOD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blomquist, Jens Petter

Daglig leder

På vegne av: JPB Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61921

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-20 12:42:24 UTC



Blomquist, Jens Petter

Styreleder

På vegne av: JPB Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61921

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-20 12:42:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: R45NN-4A8K7-41BN7-9B10I-9F008-1T0D1



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i JPB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JPB Invest AS som viser et underskudd på kr 22 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



HENKA REVISJON AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 2025
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8RG1N-GWC2J-60YWU-VSRSQ-LKBEZ-VSRPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-25 07:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8RG1N-GWC2J-60YWU-VSR5Q-LKBEZ-VSRPV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jpb Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



Jpb Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	45 384	75 384
Årsresultat	0	-22 376	-22 376
Egenkapital 31.12.2024	30 000	23 008	53 008

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blomquist Transport AS	2016	Larvik	95 %	551 630	1 306 030	2 144 937
Terra Eiendom AS	2015	Larvik	100 %	-951 968	-921 968	100 000
Sum				-400 338	384 062	2 244 937

Det foreligger betydelige merverdier i Terra Eiendom AS pr. 31.12.2024.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld Blomquist Transport AS	214 543	189 543
Kortsiktig gjeld Terra Eiendom AS	2 054 137	2 013 537
Sum	2 268 680	2 203 080

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selv om resultat, og likviditetssituasjonen for 2024 er grei, erkjenner styret at fortsatt drift i konsernet vil være avhengig av fortsatt drift i underliggende selskaper som følge av at det er stillet sikkerhet/ avgitt realkausjon (kryssikkerhet). Styret fokuserer derfor fortsatt på ytterligere kostnadsreducerende tiltak, samt på ytterligere forbedring i marginer i konsernet. I boligprosjektet i Post-gården AS (Terra Eiendom AS) ferdigstilles og klargjøres det løpende leiligheter for salg. Ved avleggelsen av regnskapet for 2024 gjenstår kun to enheter i prosjektet.

Styret er videre ikke kjent med negative hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2024. Oppdragsmengden er fortsatt god, men styret overvåker situasjonen tett og er klar til å iverksette ytterligere tiltak om nødvendig.

Årsregnskapet for 2024 avlegges, med bakgrunn i konkrete hendelser i 2025 og forventninger til videre salg, under forutsetning om fortsatt drift.



Jpb Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blomquist Jens Petter, styrets leder/ daglig leder	300	100 %	100 %

Det foreligger et ulovlig lån til eier på kr. 67 000.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 376	-29 167
Årets skattegrunnlag	<u>-22 376</u>	<u>-29 167</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-145 428	-123 052
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-145 428	-123 052
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-145 428	-123 052
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>