



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 748 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELID PANORAMA AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 470 000	26 878 500
Sum inntekter		6 470 000	26 878 500
Kostnader			
Varekostnad	2	6 093 903	21 656 343
Annen driftskostnad	3	121 265	129 296
Sum kostnader		6 215 167	21 785 639
Driftsresultat		254 833	5 092 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 671	9 291
Sum finansinntekter		11 671	9 291
Annen rentekostnad			37 026
Sum finanskostnader			37 026
Netto finans		11 671	-27 735
Ordinært resultat før skattekostnad		266 504	5 065 126
Skattekostnad	4	18 930	1 164 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 574	3 900 277
Årsresultat		247 574	3 900 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 574	3 900 277
Totalresultat		247 574	3 900 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		464 978	4 509 599
Overført fra annen egenkapital		-217 404	-609 322
Sum overføringer og disponeringer	5	247 574	3 900 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 218	
Sum immaterielle eiendeler		112 218	
Sum anleggsmidler		112 218	0
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger	6		5 909 106
Boliger under oppføring	6		
Sum varer			5 909 106
Fordringer			
Kundefordringer			1 311
Konsernfordringer	7	506 128	
Sum fordringer		506 128	1 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 079	1 274 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 079	1 274 494
Sum omløpsmidler		549 207	7 184 911
SUM EIENDELER		661 425	7 184 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	112 218	
Sum innskutt egenkapital		142 218	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		142 218	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		4 500 000
Leverandørgjeld		9 125	9 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		2 077 368
Annen kortsiktig gjeld		510 082	567 904
Sum kortsiktig gjeld		519 207	7 154 911
Sum gjeld		519 207	7 154 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 425	7 184 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348443

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 748 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELID PANORAMA AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 819 748 632
BJØRKELID PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 470 000	26 878 500
Sum inntekter		6 470 000	26 878 500
Kostnader			
Varekostnad	2	6 093 903	21 656 343
Annen driftskostnad	3	121 265	129 296
Sum kostnader		6 215 167	21 785 639
Driftsresultat		254 833	5 092 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 671	9 291
Sum finansinntekter		11 671	9 291
Annen rentekostnad			37 026
Sum finanskostnader			37 026
Netto finans		11 671	-27 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	266 504	5 065 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 930	1 164 849
Årsresultat		247 574	3 900 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 574	3 900 277
Totalresultat		247 574	3 900 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		464 978	4 509 599
Overført fra annen egenkapital		-217 404	-609 322
Sum overføringer og disponeringer	5	247 574	3 900 277



Organisasjonsnr: 819 748 632
BJØRKELID PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 218	
Sum immaterielle eiendeler		112 218	
Sum anleggsmidler		112 218	0
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger	6		5 909 106
Boliger under oppføring	6		
Sum varer			5 909 106
Fordringer			
Kundefordringer			1 311
Konsernfordringer	7	506 128	
Sum fordringer		506 128	1 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 079	1 274 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 079	1 274 494
Sum omløpsmidler		549 207	7 184 911
SUM EIENDELER		661 425	7 184 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	112 218	
Sum innskutt egenkapital		142 218	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		142 218	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		4 500 000
Leverandørgjeld		9 125	9 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		2 077 368
Annen kortsiktig gjeld		510 082	567 904
Sum kortsiktig gjeld		519 207	7 154 911
Sum gjeld		519 207	7 154 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 425	7 184 911



Organisasjonsnr: 819 748 632
BJØRKELID PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelid Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelid Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3V5T4-SAJVE-231TP-WF9PW-D4LK1-WXA6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 15:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3V5T4-SAJVE-2311P-WF9PW-D4LK1-WXA6U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Eink Andre Gjelsvik
2025-03-13

 BankID Signing
Joakim Bakke
2025-03-13

 BankID Signing
Christer Haraldsen
2025-03-13

 BankID Signing
Inge Falck Olsen
2025-03-13

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-03-16

Årsregnskap 2024 Bjørkelid Panorama AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 819 748 632



Resultatregnskap

Bjørkelid Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	6 470 000	26 878 500
Sum driftsinntekter		6 470 000	26 878 500
Varekostnad	2	6 093 903	21 656 343
Annen driftskostnad	3	121 265	129 296
Sum driftskostnader		6 215 167	21 785 639
Driftsresultat		254 833	5 092 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 671	9 291
Annen rentekostnad		0	37 026
Resultat av finansposter		11 671	-27 735
Resultat før skattekostnad		266 504	5 065 126
Skattekostnad	4	18 930	1 164 849
Årsresultat		247 574	3 900 277
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		464 978	4 509 599
Overført fra annen egenkapital		217 404	609 322
Sum overføringer	5	247 574	3 900 277



Balanse

Bjørkelid Panorama AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	112 218	0
Sum immaterielle eiendeler		112 218	0
Sum anleggsmidler		112 218	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	6	0	5 909 106
Sum varelager		0	5 909 106
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 311
Konsernfordringer	7	506 128	0
Sum fordringer		506 128	1 311
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 079	1 274 494
Sum likviditet		43 079	1 274 494
Sum omløpsmidler		549 207	7 184 911
Sum eiendeler		661 425	7 184 911



Balanse

Bjørkelid Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	112 218	0
Sum innskutt egenkapital		142 218	30 000
Sum egenkapital		142 218	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 500 000
Leverandørgjeld		9 125	9 639
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 077 368
Annen kortsiktig gjeld		510 082	567 904
Sum kortsiktig gjeld		519 207	7 154 911
Sum gjeld		519 207	7 154 911
Sum egenkapital og gjeld		661 425	7 184 911

Bergen, 13.03.2025

Inge Falck Olsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Nestleder

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem

Joakim Bakke
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse - Trinn 2	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	6 470 000	26 878 500
Kostnadsført på igangværende prosjekter	6 093 903	21 656 343
Netto resultatført igangværende	376 097	5 222 157

Bjørkelid Panorama AS har utviklet et nytt boligprosjekt i Kvernhusdalen som bestod av to byggetrinn. Trinn 1 ble ferdigstilt i 2020 og trinn 2 i 2022. Det er solgt en leilighet på trinn 2 i 2024. Alle leilighetene er solgt pr 31.12.2024.

Note 3 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

	2024	2023
Revisjonshonorar	18 000	17 566
Honorar til forretningsførersel	97 545	93 750
Diverse drift	5 720	5 826
Sum	121 265	117 142



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 148	1 271 938
Endring i utsatt skatt	-112 218	-107 089
Skattekostnad ordinært resultat	18 930	1 164 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 504	5 065 126
Permanente forskjeller	0	49 180
Endring i midlertidige forskjeller	329 622	667 231
Avgitt konsernbidrag	-596 126	-5 781 537
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 148	1 271 938
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 148	-1 271 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	373 623	373 623
Avsetninger mv	-510 082	-554 083	-44 001
Sum	-510 082	-180 461	329 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	180 461	180 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	-510 082	0	510 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 218	0	112 218



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat		247 574	247 574
Avsatt konsernbidrag		-464 978	-464 978
Mottatt konsernbidrag		329 622	329 622
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	112 218	142 218

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Labrador Gruppen AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 6 Varer

	2024	2023
Ferdigstilte boliger	0	5 909 106
Sum	0	5 909 106

Kvernhusdalen Trinn 2 ble ferdigstilt i 2022. Samtlige leiligheter er solgt og overlevert pr 31.12.2024.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	31.12.2024	31.12.2023
Avsatt konsernbidrag	-596 126	-5 781 537
Kortsiktige fordring på Labrador Gruppen AS	772 632	3 500 000
Mottatt konsernbidrag	329 622	204 169
Netto mellomværende	506 128	-2 077 368

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
Øvrig kortsiktig gjeld	0	4 500 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 500 000