



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGATEN 43  
Forretningsadresse: Urtegata 43  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Dieffenthaler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 720	996 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 720</b>	<b>996 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 504 625	728 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 625</b>	<b>728 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 905</b>	<b>267 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	2 987
Annen finansinntekt		10 024	10 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 939</b>	<b>12 991</b>
Annen rentekostnad		63 435	51 089
Annen finanskostnad		124	985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 559</b>	<b>52 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 620</b>	<b>-39 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-433 525	228 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 066 400	11 066 400
Sum varige driftsmidler		11 066 400	11 066 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 066 400	11 066 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472	20 465
Andre fordringer		145 765	124 880
Sum fordringer		146 237	145 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 811	291 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 811	291 911
Sum omløpsmidler		152 048	437 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 218 448</b>	<b>11 503 656</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 110 291	4 543 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 110 291</b>	<b>4 543 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 110 291</b>	<b>4 543 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 931 304	6 823 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 931 304</b>	<b>6 823 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 828	116 036
Annen kortsiktig gjeld		46 025	19 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 853</b>	<b>135 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 108 157</b>	<b>6 959 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 218 448</b>	<b>11 503 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGATEN 43  
Forretningsadresse: Urtegata 43  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Dieffenthaler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 966 179 775  
BORETTSLAGET URTEGATEN 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 720	996 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 720</b>	<b>996 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 504 625	728 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 625</b>	<b>728 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 905</b>	<b>267 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	2 987
Annen finansinntekt		10 024	10 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 939</b>	<b>12 991</b>
Annen rentekostnad		63 435	51 089
Annen finanskostnad		124	985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 559</b>	<b>52 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 620</b>	<b>-39 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-433 525	228 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 525</b>	<b>228 330</b>



Organisasjonsnr: 966 179 775  
BORETTSLAGET URTEGATEN 43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 066 400	11 066 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 066 400	11 066 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472	20 465
Andre fordringer		145 765	124 880
Sum fordringer		146 237	145 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 811	291 911
Sum omløpsmidler		152 048	437 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 218 448</b>	<b>11 503 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4 110 291	4 543 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 110 291</b>	<b>4 543 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 110 291</b>	<b>4 543 816</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 931 304	6 823 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 931 304</b>	<b>6 823 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 828	116 036
Annen kortsiktig gjeld	46 025	19 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 853</b>	<b>135 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 108 157</b>	<b>6 959 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 218 448</b>	<b>11 503 656</b>



Organisasjonsnr: 966 179 775  
BORETTLAGET URTEGATEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2023

---

Generalforsamling i Borettslaget Urtegata 43, avholdes onsdag 07. juni 2023. Møtet avholdes fysisk i bakgården kl 18:00.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2022**

Styret foreslår årsberetningen tas til etterretning

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022**

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

**4. BUDSJETT FOR 2023**

Styret foreslår budsjettet tas til etterretning

**5. GODTGJØRELSER**

- A) Styrehonorar, forslag om kr 6 300 eks. arbeidsgiveravgift.
- B) Revisor, foreslås godkjent etter regning.

**6. INNKOMMNE SAKER FRA ANDELSEIERE**

Ingen inkomne saker fra andelseiere.

**7. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av styreleder for 2 år.  
Styrets forslag: Arne Holsen

B) Valg av 2 styremedlem for 2 år.  
Styrets forslag: Tore-Kristian Haaland og Trym Bøhren

Oslo, 29. mai 2023  
Styret i Borettslaget Urtegata 43

Alle andelseiere har rett til å delta i (det skriftlige) årsmøtet. Det er kun én stemme per andel.

**Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmakts blankett. Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med signatur ved ankomst. Fullmaktsblanketten leveres i utfylt stand ved oppmøte.**



---

**Årsregnskap**

---

**Borettslaget Urtegaten 43**

**2022**

---

Borettslaget Urtegaten 43 Org.nr. 966179775

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Borettslaget Urtegaten 43**

**Resultatregnskap 2022**

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader		937 704	937 654	910 344
Vedlikeholdsinntekter		16 800	16 800	16 800
Avdrag og renter på lån		0	0	0
Andre inntekter		100 000	100 000	0
Kabel-TV, bredbånd		69 216	69 200	69 216
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 123 720</b>	<b>1 123 654</b>	<b>996 360</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader		0	6 846	0
Driftskostnader	4	357 065	329 000	317 375
Vedlikeholdskostnader	5	965 340	321 000	239 735
Honorarer	6	49 969	81 000	47 239
Forsikringer	7	120 804	124 000	108 493
Andre kostnader	8	11 447	18 700	16 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 625</b>	<b>880 546</b>	<b>728 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 905</b>	<b>243 108</b>	<b>267 414</b>
Finansinntekter	9	10 939	0	12 991
Finanskostnader	10	63 559	65 416	52 074
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>-52 620</b>	<b>-65 416</b>	<b>-39 083</b>
<b>Resultat</b>		<b>-433 525</b>	<b>177 692</b>	<b>228 330</b>
Avdrag		1 542 550	410 485	408 498
Utbetaling lån		1 650 000	0	0
Resultat etter avdrag		-326 075	-232 793	-180 168

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Urtegaten 43

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger		11 066 400	11 066 400
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>11 066 400</b>	<b>11 066 400</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		472	20 465
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		145 765	124 880
Bank	12	5 811	291 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 048</b>	<b>437 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 218 448</b>	<b>11 503 656</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		4 110 291	4 543 816
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 110 291</b>	<b>4 543 816</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån		2 931 304	2 823 854
Borettsinnskudd		4 000 000	4 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>6 931 304</b>	<b>6 823 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		130 828	116 036
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 378	17 344
Påløpte renter		4 132	2 606
Annen kortsiktig gjeld		28 515	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 853</b>	<b>135 986</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 218 448</b>	<b>11 503 656</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		152 048	437 256
Kortsiktig gjeld		176 853	135 986
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>-24 805</b>	<b>301 270</b>

Oslo, 23.05.2023  
Styret for Borettslaget Urtegaten 43

Reidar Frugård Opdal  
Styreleder

Øyvind Handberg  
Styremedlem

Arne Sagedal Holsen  
Styremedlem

Anna Maria Baran  
Styremedlem

Åsa Schawmann Ølnes  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i borettslaget, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

#### Egenkapital

Borettslagets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

#### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Disponible midler

<b>Disponible midler 1/1</b>	<b>301 270</b>
Årets resultat	-433 525
Avdrag lån	-1 542 550
Utbetaling lån	1 650 000
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>-24 805</b>

### Note 3 Inntekter

Felleskostnader	937 704
Vedlikeholdsinntekter	16 800
Andre inntekter	100 000
Kabel TV og bredbånd	69 216
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 123 720</b>

### Note 4 Driftskostnader

Containerleie, avfallshåndtering	4 095
Matteleie	2 867
Offentlige avgifter	100 971
Renhold	15 096
Strøm/nettleie	94 668
Tv, bredbånd	89 813
Vaktmestertjeneste	38 494
Vedlikehold brannvernlegg	11 063
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>357 065</b>

### Note 5 Vedlikeholdskostnader

Dokumentet er elektronisk signert



Porttelefonanlegg	2 731
Skadedyrkontroll	8 319
Vedlikehold bygninger	932 922
Vedlikehold elektrisk anlegg	2 263
Vedlikehold uteanlegg	19 105
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>965 340</b>

<b>Note 6 Honorarer</b>	
Andre honorar	2 256
Forretningsførsel	43 413
Revisjonshonorar	4 300
<b>Sum honorarer</b>	<b>49 969</b>

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.  
Revisor for sameiet er SLM Revisjon AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

<b>Note 7 Forsikring</b>	
Forsikringspremie	120 804
<b>Sum forsikring</b>	<b>120 804</b>

<b>Note 8 Andre kostnader</b>	
Bankgebyr	3 455
Datakostnader	2 500
Diverse kostnader	1 101
Kontingenter	2 390
Porto/kopi/arkiv	2 000
Øreavrunding	1
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 447</b>

<b>Note 9 Finansinntekter</b>	
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	9 852
Annen renteinntekt	914
Renteinntekt, bank	172
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 939</b>

<b>Note 10 Finanskostnader</b>	
Annen finanskostnad	84
Omkostninger lån Husbanken	40
Rentekostnader Lån Boligbanken	2 251
Rentekostnader lån Handelsbanken	42 979
Rentekostnader lån Husbanken	18 204
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>63 559</b>

<b>Note 11 Anleggsmidler</b>	
Bygning	11 066 400
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 066 400</b>

Dokumentet er elektronisk signert



\*) Bygningsmassen er ikke avskrevet. Det er i stedet foretatt en vurdering om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note 4. Historisk kostpris er gammel, og faktisk verdi av bygningen overstiger således den balanseførte verdien.

<b>Note 12 Bankinnskudd</b>	
Driftskonto Boligbanken	5 811
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>5 811</b>

<b>Note 13 Egenkapital</b>			
	01.01.2022	Bevegelse	31.12.2022
Andelskapital 01/01	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	4 542 416	-433 525	4 108 891
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 543 816</b>	<b>-433 525</b>	<b>4 110 291</b>

#### Note 14 Langsiktig gjeld

Lån 11419241 i Husbanken  
Annuitetslån/ med løpetid på 3 år

Lånesaldo pr. 31.12.22:	1 281 304
Avdrag i 2022:	384 389

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 0

Lån 9666 01 54938 Boligbanken  
Annuitetslån/ med løpetid på 30 år og

Lånesaldo pr. 31.12.22:	1 650 000
Avdrag i 2022:	0

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 1 503 137

#### Lån og borettsinnskudd fordelt per andel

Dokumentet er elektronisk signert



Andel	Andel lån per 31.12.2022	Borettsinnskudd
1	240 764	280 000
2	165 525	230 000
3	165 525	240 000
4	165 525	250 000
5	201 640	340 000
6	204 650	260 000
7	204 650	270 000
8	204 650	280 000
9	201 640	330 000
10	279 888	320 000
11	231 736	280 000
12	231 736	290 000
13	231 736	300 000
14	201 640	330 000
	<b>2 931 304</b>	<b>4 000 000</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Urtegaten 43

### Budsjett 2023

	Budsjett 2023	Regnskap pr. desember	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader	984 500	937 704	937 654	910 344
Vedlikeholdsinntekter	16 800	16 800	16 800	16 800
Avdrag og renter på lån	0	0	0	0
Andre inntekter	0	100 000	100 000	0
Kabel-TV, bredbånd	96 000	69 216	69 200	69 216
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 097 300</b>	<b>1 123 720</b>	<b>1 123 654</b>	<b>996 360</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	6 846	0	6 846	0
Driftskostnader	391 500	357 065	329 000	317 375
Vedlikeholdskostnader	956 000	965 340	321 000	239 735
Honorarer	82 500	49 969	81 000	47 239
Forsikringer	144 000	120 804	124 000	108 493
Andre kostnader	18 700	11 447	18 700	16 105
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 599 546</b>	<b>1 504 625</b>	<b>880 546</b>	<b>728 946</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-502 246</b>	<b>-380 905</b>	<b>243 108</b>	<b>267 414</b>
Finansinntekter	0	10 939	0	12 991
Finanskostnader	193 743	63 559	65 416	52 074
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>-193 743</b>	<b>-52 620</b>	<b>-65 416</b>	<b>-39 083</b>
<b>Resultat</b>	<b>-695 989</b>	<b>-433 525</b>	<b>177 692</b>	<b>228 330</b>
Avdrag	64 807	0	410 485	408 498
Utbetaling lån	900 000	1 650 000	0	0
<b>Resultat etter avdrag</b>	<b>139 204</b>	<b>1 216 475</b>	<b>-232 793</b>	<b>-180 168</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### **TILLITSVALGTE**

Siden ordinær generalforsamling den 31.05 2022 har borettslagets tillitsvalgte vært:

<b>Styret:</b>	<b>Valgt:</b>
Styreleder: Reidar Opdal	2022-2023
Styremedlem: Åsa Schawlann Ølnes	2021-2023
Styremedlem: Arne Holsen	2022-2024
Varamedlem: Anna Baran	2022-2024
Styremedlem: Øyvind Handberg	2021-2023

### **GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET**

Borettslaget består av 1 bygning med til sammen 14 andeler. Borettslagets eiendom har gårdsnr. 230, bruksnr. 378 i Oslo Kommune. Borettslaget er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 966 179 775.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Borettslaget har ingen ansatte.

### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS. Borettslagets revisor er SLM Revisjon AS.

### **Borettslagets lån**

Borettslaget har et lån på 1 281 304,- i Husbanken (lånenr. 11419241), samt et lån på 1 650 000,- i Boligbanken (lånenr. 9666 01 54938).

### **Vaktmestertjeneste**

Borettslaget har vaktmesteravtale med Gamle Oslo Servicesentral, telefon 22 30 11 50 og beredskapstelefon 901 79 081.

### **Helse, miljø og sikkerhet**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Når det gjelder anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å

*Dokumentet er elektronisk signert*



holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer. I borettslag skal det meldes til styret dersom utstyret er defekt.

#### **TV og bredbånd**

Spørsmål vedrørende tv/bredbånd rettes til Canal Digital på telefon 915 06 070.

#### **Forsikring**

Borettslagets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 55429359. Borettslaget har Norsk hussoppforsikring, forsikringsnummer 3929225.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at borettslaget til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte andelseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade vil i 2023 utgjøre kr 10 000,-.

Borettslaget har i 2022 mottatt utbytte fra Gjensidige på kr 9 852 for 2021.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må andelseier straks melde skaden til styret.

#### **Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Andelseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte andelseiers andel av borettslagets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Eiendomsskatt utskrives til borettslaget, hvor hjemmel til eiendommen er borettslaget.

Utskrevet eiendomsskatt viderefaktureres berørte andeler iht. fordeling fra kommunen.

#### **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

#### **STYRETS ARBEID**

Styret består p.t. av Åsa, Arne og Anna.

Reidar Opdal har vært styreleder til og med mars 2023. Åsa Schawliann Ølnes har tatt over som konstituert styreleder frem til valg av ny leder på årets generalforsamling.

Styret har hatt 7 møter siden forrige generalforsamling og for øvrig ellers mye e-postutveksling. Det er gjennomført to dugnader. Jørund Bergrem, Reidar Opdal og Øyvind Handberg/Kari-Anne Isaksen har flytta ut. Hera Bergrem, Trym Bøhren og Benedicte Wiig/Andreas Turnage har flytta inn.

*Dokumentet er elektronisk signert*



Det har vært problemer med fukt i en av andelene, og arbeid knyttet til dette er gjort i leiligheten og i kjelleren.

Jobben med brannsikring av borettslaget er startet. Arbeidet med brannsikring av kjelleren ble utført i forbindelse med fuktjobben.

Styret har også satt i gang arbeidet med utskifting av takvinduer i 5. etasje (A-oppgang). Arbeidet skal etter planen utføres i midten/slutten av juni. Etterisolering av knevegger i de samme leilighetene utføres samtidig.

Byggingen av sykkelskuret er endelig ferdig, og skuret ble innviet under fjorårets høstdugnad.

Borettslaget har skiftet forretningsfører fra Sebra til Agio Forvaltning, etter forespørsel fra beboere ved tidligere årsmøter. Offisiell overgang er 1. juni 2023.

Nylig er jobben med å reparere taket satt i gang. Styret kontakter taktekker for å innhente tilbud.

## **ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.22 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Inntektene i 2022 var totalt kr 1 123 720,-.  
Dette er kr 66,- høyere enn budsjettet.

Kostnadene i 2022 var totalt kr 1 504 625,-.  
Dette er kr 624 079,- høyere enn budsjettet. Hovedårsaken til dette skyldes uforutsette kostnader knyttet til fuktproblemer og brannsikring.

Resultatet av driften året 2022 viser et negativt årsresultat på kr -433 525,-.  
Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2022 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Borettslagets disponible midler var pr. 31.12.22 kr -24 805,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## **BUDSJETT 2023**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2023. Budsjettet er vedlagt.

Budsjettet er basert på endrede felleskostnader i 2023.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 139 204,-.

I budsjettet er det tatt hensyn til nedenstående inntekts-/kostnadsutvikling.

*Dokumentet er elektronisk signert*



Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

**Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med prisutviklingen i 2022, har styret budsjettert med økte energikostnader sammenlignet med 2022.

**Forsikring:**

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2023. Indeksreguleringen 6,8% er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak. Premien kan også reguleres ut ifra økte kostnader på stål og treverk etc. som benyttes ved utbedringer.

**Kommunale avgifter i Oslo kommune i 2023:**

Renovasjonsavgiften økes med 13%  
Vann- og avløpsavgiften økes med 23,4%.  
Tilsynsgebyr feiing kr.127,50, feiegebyr pipeløp/skorstein kr.1 250.

**Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn generell prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Oslo, 23.05.2023  
Styret i Borettslaget Urtegata 43

Reidar Opdal  
Styreleder

Arne Holsen  
Styremedlem

Anna Baran  
Styremedlem

Åsa Schawliann Ølnes  
Styremedlem/Konstituert styreleder

Øyvind Handberg  
Styremedlem

*Dokumentet er elektronisk signert*



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av sameiets styreleder.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Borettslaget Urtegata 43 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har vurdert virkningene av koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om hendelser etter balansedagen i notene til årsregnskapet i tråd med kravene i GRS/IFRS og potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

#### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Deler av øvrig informasjon, som skal være en del av årsrapporten, vil bli ferdigstilt etter datoen for revisjonsberetningen. Den endelige utgaven av denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig for revisor, og før utstedelse, slik at revisor får mulighet til å lese og vurdere informasjonen.

22.05.2023  
Borettslaget Urtegata

Reidar Opdal

-----  
Styrets leder

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsmøtedokumenter


Name Date  
**Ølnes, Åsa Schawlann** 2023-05-23

Identification

 **Ølnes, Åsa Schawlann**

Name Date  
**Opdal, Reidar Frugård** 2023-05-23

Identification

 **Opdal, Reidar Frugård**

Name Date  
**Handberg, Øyvind Nystad** 2023-05-24

Identification

 **Handberg, Øyvind Nystad**


Name Date  
**Holsen, Arne Sagedal** 2023-05-25

Identification

 **Holsen, Arne Sagedal**

Name Date  
**Baran, Anna Maria** 2023-05-23

Identification

 **Baran, Anna Maria**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Fullmaktsblankett

Andelseiere som ikke har mulighet til å delta på generalforsamlingen i Borettslaget i 2023 kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at dersom fullmakten er påtegnet forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte, ansees dette som et privatrettslig forhold mellom fullmaktsgiver og fullmektig. Møteleder vil ikke kunne kontrollere at fullmektigen faktisk stemmer i tråd med slik binding.

### FULLMAKT

Eier av andel \_\_\_\_\_ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Andelseiers navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Andelseiers underskrift og dato:

Dato \_\_\_\_\_

.....  
Andelseiers underskrift

Er eier av andelen juridisk må det fremlegges firmaattest som dokumenterer signaturberettiget.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Urtegaten 43

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Urtegaten 43 som viser et underskudd på 433 525 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 21.17.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.